**Smlouva o podnájmu Sportovní haly Fénix č. 200126/2023**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Pronajímatel:** Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov

Právní forma: příspěvková organizace

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

Sídlo firmy: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

Číslo bankovního účtu/kód banky: xxxxxxxxxxx

Telefon/e-mail: xxxxxxxxxxx

Datová schránka: vx2rnkn

Zastoupena ředitelem xxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

**Podnájemce:** Volejbalová akademie mládeže Havířov, z. s.

Sídlo firmy: Prostřední 1149/15d, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 04319478

Číslo bankovního účtu/kód banky: xxxxxxxxxxx

Telefon/e-mail: xxxxxxxxxxx

Zastoupen předsedou: xxxxxxxxxxx

(dále jen „podnájemce“)

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací Statutárního města Havířov, zřízenou pro zabezpečení potřeb obyvatel města Havířova v oblasti rekreačního i závodního sportu a zajištění občanských   
   a společenských potřeb. Pro plnění této funkce byla na základě Smlouvy o provozování sportovně – kulturního centra se zázemím č. 794/EO/22 pronajímateli předána k provozování nemovitost v katastrálním území Havířov-město, budova č. p. 1300, na ul. Železničářů, která je součástí pozemku parc. č. 3745 (dále jen „hala Fénix“).

## Na základě vzájemné dohody pronajme pronajímatel podnájemci halu Fénix za účelem sportovního tréninku mládeže, a to konkrétně v těchto dnech a časech:

## Úterý v době od 16:00 do 17:30 hodin

## Čtvrtek v době od 16:00 do 17:30 hodin

**II.**

**Vzájemná práva a povinnosti**

1. Pronajímatel se zavazuje předat podnájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zdržet se všeho, čím by mohl podnájemce ve výkonu tohoto práva rušit.
2. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažuje člen sportovního klubu.
3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu řádně a přiměřeně k jeho povaze a určení, zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře, respektovat práva ostatních uživatelů.
4. Při užívání předmětu podnájmu je podnájemce povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit dodržování bezpečnostních předpisů a pokynů pronajímatele k užívání předmětu podnájmu. Podnájemce je rovněž povinen respektovat pokyny pronajímatele ve věcech bezpečnosti a ochrany majetku. Podpisem této smlouvy podnájemce potvrzuje, že byl prokazatelně pronajímatelem seznámen se všemi bezpečnostními předpisy a pokyny pronajímatele vztahujících se k užívání předmětu podnájmu a zavazuje se tyto dodržovat.
5. Podnájemce je povinen zajistit dozor při užívání předmětu podnájmu. Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost členů sportovního klubu, př. návštěvníků podnájemce oprávněných k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy. Za bezpečnost těchto osob v pronajatém prostoru pronajímatele odpovídá podnájemce a zástupci podnájemce pověření dozorem při užívání předmětu podnájmu, kteří budou řešit případné úrazy, včetně sepsání úrazového záznamu. Po dobu užívání předmětu podnájmu odpovídá podnájemce třetím osobám za škodu, která jim v souvislosti s užíváním může vzniknout.
6. Mezi účastníky smlouvy bylo dále sjednáno, že podnájemce je povinen po skončení stanovené doby užívání předmětu podnájmu uvést předmět podnájmu do původního stavu.
7. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími předpisy občanského práva.

**III.**

**Cena podnájmu a platební podmínky**

1. Cena podnájmu za užívání haly Fénixje stanovena na základě ceníku pronajímatele platného   
   od 15. 2. 2023, a činí na 500,00 Kč/hodinu.
2. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě vystavené faktury pronajímatele a zaslané nájemci na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxx. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty, osvobozená plnění dle §61 a §56a. Faktura je splatná ve lhůtě splatnosti 14 dnů. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby   
   je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

**IV.**

**Doba podnájmu a jeho ukončení**

1. Pronajímatel a podnájemce se dohodli, že podnájem se uzavírá na dobu určitou od 4. 9. 2023   
   do 30. 6. 2024, a to vždy na úterý v době od 16:00 do 17:30 hodin a na čtvrtek v době od 16:00   
   do 17:30 hodin.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit podnájem odstoupením od smlouvy, čímž podnájem skončí okamžikem odstoupení v případě, že zjistí, že podnájemce nedodržuje stanovené bezpečnostní předpisy a nařízení, nebo používá předmět podnájmu k jinému než sjednanému účelu. Odstoupením není dotčen nárok pronajímatele na úhradu nájemného v celé sjednané výši dle bodu III.

**V.**

**Bezpečností opatření**

1. Podnájemce je zodpovědný za dodržování všech legislativních povinností na úseku PO, BOZP   
   a hygieny práce, v pronajatých prostorech.
2. Podnájemce je dále povinen dodržovat ustanovení platné legislativy na úseku PO a BOZP   
   ve společných prostorech, zejména:

* udržovat trvale volné únikové východy a únikové cesty;
* udržovat trvalé volné hlavní uzávěry médií a hlavní vypínače elektrické energie;
* věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení nezneužívat k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny;
* nepoškozovat požárně bezpečnostní zařízení nebo věcné prostředky požární ochrany;
* nepoškozovat bezpečnostní značení nebo značení únikových cest;

1. Podnájemce je dále povinen:

* udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách, kde se zdržuje s vědomím pronajímatele;
* zdržovat se pouze ve smlouvě stanovených a vymezených prostorech;
* ke vstupu do pronajatých prostor, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny a se kterými byli seznámeni zástupcem pronajímatele
* dodržovat zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, včetně zákazu kouření v objektu (včetně elektronických cigaret), vyjma míst vyhrazených pro kouření
* informovat pronajímatele o nebezpečí poškození zdraví nebo požáru – například nějaké rozbité světlo, rozbité prosklení dveří apod.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí,   
   že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne 28. 8. 2023

………………………………………………………….. ………………………………………………………….

xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

předseda spolku ředitel SSRZ

Příloha č. 1: Půdorysy

Příloha č. 2: Seznam místností s výměrou