



3352/PKV/2023-PKVH

Čj.: UZSVM/PKV/2732/2023-PKVH

Smlouva o dílo

„ Zimní údržba areálu administrativní budovy Mariánské Lázně, Hlavní 661“

Číslo smlouvy o dílo: 148/2023

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu
pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: xx
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **Miroslava Slepíčková**
se sídlem: Kostelní 110, Velká Hleďsebe, 353 01
IČO: 46824286
DIČ: CZ 6154230313
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: **Miroslava Slepíčková**
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele zimní údržbu, která spočívá v odstraňování sněhu a náledí na části pozemku p. č. 967/2 v k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu (cca 650 m²) dle Přílohy č. 1, která tvoří parkoviště, chodník a prostor před vchodovými dveřmi administrativní budovy Mariánské Lázně č. p. 661, přístup ke garáži a výměníku (prostor za vjezdovou bránou), v rozsahu cen dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy. Plněním dle této smlouvy je zejména:

- protažení a odstranění sněhu z chodníku, prostranství před vchodovými dveřmi a parkoviště, z přístupu ke garáži a výměníku (prostoru za vjezdovou bránou)
- posypání inertním materiálem nebo solí tam, kde to dovolují lokální geologické podmínky a příslušné právní předpisy
- v případě hustého sněžení protažení chodníku a parkoviště dle daných povětrnostních podmínek

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 4 této smlouvy.

2.2 Dodavatel byl před podáním nabídkové ceny a před uzavřením této smlouvy seznámen s místem plnění pro provádění díla.

2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Zimní údržba bude probíhat za provozu administrativní budovy Hlavní 661/140, Mariánské Lázně, proto se dodavatel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc zadavateli tak, aby zimní údržba neohrozila na zdraví a neomezila osoby vstupující nebo vycházející z budovy.
- b) Místo plnění bude předáno dodavateli protokolem zhotoveným zadavatelem.
- c) Dodavatel se zavazuje postupovat při plnění předmětu plnění s odbornou péčí, dle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy zadavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy zadavatele.
- d) Dodavatel se dále zavazuje poskytovat předmět plnění dle smlouvy řádně, včas a bez faktických vad, v souladu s platnými právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy včetně dodržování zákonných podmínek pro zimní údržbu.
- e) Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí zimní údržbu v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel prováděl zimní údržbu v souladu se smlouvou a odstranil případné nedostatky. Zadavatel je oprávněn na ně dodavatele bez prodlení upozornit, a to buď písemně, nebo telefonicky. Poskytovatel je povinen tyto nedostatky bez prodlení odstranit, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- f) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Dodavatel ručí od převzetí místa plnění do ukončení zimní údržby za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se na pozemku.
- g) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- h) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 tisíc Kč a zaplacené pojistné.

- i) V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- j) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a některé podmínky a požadavky v této smlouvě stanovenými a je

Čl. 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je část pozemku p. č. 967/2 k.ú. Mariánské Lázně, před budovou Hlavní 661/140, Mariánské Lázně, dle Přílohy č.1.
- 3.2 Místo plnění bude dodavateli předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání místa plnění, a to do 5 dnů od účinnosti smlouvy. Tento protokol vypracuje zadavatel.
- 3.3 Smlouva o dílo je uzavřena na dobu určitou, a to **od 1.10.2023 do 30.4.2027 anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500 000 Kč bez DPH, tj. 605 000 Kč s DPH** (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění díla na základě smlouvy o dílo. Na čerpání finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.
- 3.4 Zimní údržba se provádí vždy v období: **od 1.10.2023 do 30.4.2024**
od 1.10.2024 do 30.4.2025
od 1.10.2025 do 30.4.2026
od 1.10.2026 do 30.4.2027.
- 3.5 V případě vyčerpání finančního limitu smlouva o dílo pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu.

Čl. 4

Cena za provedené dílo, platební podmínky a fakturace

- 4.1 Smluvní cena díla odpovídá ceně dodavatele a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Obsah smluvní ceny	Smluvní jednotková cena v Kč	Smluvní cena s DPH v Kč celkem
Pracovník za 1 hodinu plnění	350,-	423,50
Naložení a odvoz sněhu za 1 hodinu plnění	850,-	1028,50
Plužení za 1 hodinu plnění	900,-	1089,-
Posypová sůl za 10 kg	130,-	157,30
Posypová drť za 10 kg	58,-	70,18

- 4.2 Smluvní cena dodavatele dle odst. 4.1 tohoto článku je nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.3 **Smluvní cena dodavatele dle odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady za všechny práce, služby a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele, tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů a dopravy apod. související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.**

- 4.4 Všechny služby či práce musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „dočítovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4.5 Dodavatel vystaví fakturu/daňový doklad (dále jen „faktura“) do 10 dnů měsíce následujícího po ukončení kalendářního měsíce, v němž dodavatel plnění provedl. Přílohou každé faktury bude výkaz práce a činností včetně použitého množství posypového materiálu za uplynulý kalendářní měsíc předem odsouhlasený zadavatelem zaslaný e-mailem na adresu: milena.krizova@uzsvm.cz , jinak nebude akceptována.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 4.7 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
- 4.8 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, nebo e-mailem na adresu: podatelna.plzen@uzsvm.cz.
- 4.9 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 4.10 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné nebo touto smlouvou sjednané náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že plnění podle této smlouvy bude provedeno řádně, s vynaložením odborné péče, adekvátních znalostí a dovedností.
- 5.2. V případě zjištění vady plnění oznámí zadavatel tuto skutečnost písemně dodavateli. V takovém případě je dodavatel povinen zjištěnou vadu odstranit bez prodlení, nejpozději však do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě delší.

Čl. 6

Smluvní pokuty a sankce

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli nebo třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele se zimní údržbou místa plnění delší než 48 hodin od protokolárního předání a převzetí místa plnění, vyžaduje-li to provedení zimní údržby, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dodavatel provádí zimní údržbu v rozporu s povinnostmi vyplývající ze smlouvy a zjištěné nedostatky neodstraní do 24 hodin od jejich nahlášení, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 6.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. h) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

- 6.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne obdržení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z neuhrazené faktury dodavatele úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 6.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
 - a) jestliže dodavatel bude opakovaně v prodlení se zahájením provádění díla delším než 24 hodin,
 - b) jestliže dodavatel bude opakovaně v prodlení s provedením díla a jeho předáním delším než 48 hodin,
 - c) jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou,
 - d) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 7.2 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.6 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky zadavatele a

dodavatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Plánek rozsahu zimní údržby

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

Ve Velké Hleďsebi dne

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX


.....

Miroslava Slepíčková



Legenda:

 Budova č. p. 661

 Plocha pozemku p. č. 967/2 určená k zimní údržbě