

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MPS2-2023-39

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Specifický symbol: 1420

Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: - ve věcech smluvních: [redacted]  
- pro rezervaci sportovišť: [redacted] - správce sportovního areálu

[redacted], tel. [redacted]

- ve věcech technických (údržby): [redacted]

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení územní správy majetku Pardubice,  
Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

## 2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace

IČO: 00673731

se sídlem: Kostelní 9/7, Liberec II- Nové Město, 460 01 Liberec

Za kterou jedná: Mgr. Jana Urbanová, ředitelka školy

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: 8zuk852

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití majetku ministerstva pro sportovní aktivity žáků v rámci výuky tělesné výchovy.

## Článek 2 - Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit (§ 9 odst. 1 ZMS) s následující nemovitou věcí ve vojenském areálu [REDAKCE] („Sportovní areál Svojsíkova“):
- pozemek p. č. 2427/25 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 20 660 m<sup>2</sup> (objekt SO 104 - stadion)
  - pozemek p. č. 2427/24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup> (objekt SO 101 - šatny a umývárny, budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti)
- (dále jen „sportovní areál“) vše k. ú. Liberec, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 1052.
- 2.2. Součástí sportovního areálu jsou: travnaté fotbalové hřiště, atletická dráha, sektory pro vrh koulí, skokanské sektory, hřiště na plážový volejbal, hřiště na kopanou s umělým povrchem, víceúčelová asfaltová plocha, objekt šaten, sklad sportovních potřeb a vojenský trenažér JAKUB; užívání té které konkrétní části sportovního areálu určí správce sportovního areálu (viz čl. 3. 2. této smlouvy). Zvláštní podmínky pro užívání jednotlivých součástí sportovního areálu (sportovišť) jsou stanoveny Provozním řádem. Použití výcvikového trenažéru Jakub je možné jen na základě zvláštní smlouvy o souběžném užívání věci.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí a kolaudačnímu rozhodnutí.
- 2.4. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.5. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů, podle této smlouvy a dále právem dalších subjektů a organizací oprávněných k souběžnému používání sportovního areálu.

## Článek 3 - Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají **rámcově jako dobu určitou ode dne 18. 9. 2023 do 30. 4. 2026 ve všední dny od 8:00 – 16:00 hod v měsících září – listopad a březen - červen na dobu výuky tělesné výchovy.**
- 3.2. **Konkrétní čas souběžného užívání** té které konkrétní části sportovního areálu (konkrétního sportoviště) určí správce sportovního areálu na základě „Plánu využití sportovního areálu“, zpracovaného s přihlédnutím k požadavkům zájemců o souběžné užívání sportovního areálu příslušníky ministerstva. Plán využití sportovního areálu bude zpracován vždy na příslušný kalendářní rok a sezónně upřesněn v období srpen/září. K nahlédnutí bude plán k dispozici u správce sportovního areálu. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo má při potřebě užít sportovní areál či jakoukoliv jeho součást před ostatními souběžnými uživateli přednost, a to bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.
- 3.3. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo poté, co měl uživatelský vztah skončit.
- 3.4. Začátek a konec souběžného užívání v jednotlivých dnech (každý příchod a odchod) je souběžný uživatel povinen nechat zaznamenat do „**Knihy vstupu na sportovní areál**“, příp. do jiné evidence prokazující tuto skutečnost, u pracovníka, který vykonává ostrahu sportovního areálu. Souběžný uživatel je za účelem provedení tohoto záznamu povinen prokázat svou totožnost a sdělit příslušnému pracovníkovi ostrahy osobní údaje potřebné pro záznam. Souběžný uživatel bere na vědomí, že bez tohoto záznamu a ověření totožnosti nebude do areálu pracovníkem ostrahy vpuštěn. „**Kniha vstupu na sportovní areál**“, příp. jiná evidence prokazující tuto skutečnost, je v evidenci provozovatele (VÚ 2266 Liberec).
- 3.5. **Podklady pro fakturaci** z „**Knihy vstupu na sportovní areál**“, příp. z jiné evidence prokazující

tuto skutečnost, připravuje správce sportovního areálu a předává je vždy do 30 dnů po konci fakturačního období, které je stanoveno pro období 1. 1. - 30. 6. a 1. 7. - 31. 12., na Oddělení rozpočtu a finančních náležitostí Pardubice k přípravě vyúčtování. Do „Knihy vstupu na sportovní areál“, příp. do jiné evidence prokazující tuto skutečnost, může souběžný uživatel po vyžádání u správce sportovního areálu nahlížet, příp. požadovat z těchto evidencí průkazný výpis, toto však pouze v rozsahu údajů týkajících se konkrétního souběžného uživatele.

#### Článek 4 - Platba za užívání a úhrada za poskytovaná plnění a služby

- 4.1. Vzhledem k tomu, že souběžný uživatel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 ZMS (hlavním účelem jeho činnosti není podnikání a souběžné používání se sjednává za sportovním a tělovýchovným účelem), užívání podle této smlouvy se sjednává jako bezúplatné. V případě pochybností o rozsahu práv a povinností stran této smlouvy se podpůrně použijí ustanovení OZ upravující výpůjčku.
- 4.2. Souběžný uživatel bude ministerstvu hradit **za plnění a služby poskytnuté v souvislosti se souběžným užíváním** (elektrina, vodné stočné, údržba areálu, atp.) **paušální náhradu ve výši 150,- Kč za hodinu (60 minut) užívání.**
- 4.3. **Počet hodin**, kdy byl souběžným uživatelem sportovní areál skutečně užíván, bude ministerstvem stanoven na základě údajů obsažených v „**Knize vstupu na sportovní areál**“, příp. v jiné evidence prokazující tuto skutečnost (čl. 3.4. této smlouvy); přehled těchto údajů bude přílohou pro následné vyúčtování. Vyúčtování paušální úhrady za poskytnutá plnění a služby bude ministerstvem předloženo vždy dvakrát ročně, a to k 30. 6. a k 30. 12. **Úhrada za poskytnutá plnění je splatná do 30 dnů od předložení vyúčtování.**
- 4.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

#### Článek 5 - Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen při užívání sportovního areálu dodržovat vedle právních předpisů a dalších platných norem také pravidla vyplývající pro něj z „**Provozního řádu Sportovního areálu Svojsíkova**“, zpracovaného Vojenským útvarům 2266 Liberec. Provozní řád byl souběžnému uživateli předán při podpisu této smlouvy, což souběžný uživatel jejím podpisem stvrzuje. Aktuální znění provozního řádu je neustále k dispozici u vstupu do sportovního areálu a u správce sportovního areálu. Souběžný uživatel je dále povinen užívat předmět souběžného užívání jen ke sjednanému účelu a není oprávněn přenechat jej do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.2. Souběžný uživatel je povinen zajistit, aby v rámci jím organizované skupiny nevstoupili do sportovního areálu osoby, jejichž totožnost neověřil.
- 5.3. Úrazy, k nimž dojde v průběhu souběžného užívání, je souběžný uživatel povinen neprodleně nahlásit příslušnému pracovníkovi Vojenských lesů a statků České republiky, který vykonává ostrahu sportovního areálu, a který tuto skutečnost zaznamená do „**Knihy úrazů na sportovním areálu**“.
- 5.4. Souběžný uživatel je povinen kdykoliv umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět souběžného užívání.
- 5.5. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti na předmětu souběžného užívání provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
- 5.6. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl

- sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání v souvislosti se svou činností neprodleně její vznik oznámit příslušnému pracovníkovi ostrahy areálu, a který tuto skutečnost zaznamená do „**Knihy závad ve sportovním areálu**“ a následně oznámí správci sportovního areálu. Správci sportovního areálu bude souběžným uživatelem umožněna kontrola předmětu souběžného užívání.
- 5.8. V případě zjištění závady na zařízení sportovního areálu informuje souběžný uživatel o této skutečnosti příslušného pracovníka ostrahy areálu.

#### **Článek 6 - Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání. Ministerstvo neodpovídá ani za bezpečnost a zdraví osob, které jménem souběžného uživatele sportovní areál užívají (zaměstnanců, členů, žáků, studentů, pověřených osob, členů statutárního orgánu, atd.).
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva, zejména sportovním vybavení areálu, případně majetku jiných osob, a to jak vlastním jednáním, tak i jednáním osob, které jménem souběžného uživatele sportovní areál užívají (zaměstnanců, členů, žáků, studentů, pověřených osob, členů statutárního orgánu, atd.).

#### **Článek 7 - Skončení souběžného užívání**

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí ministerstva, pokud je souběžný uživatel v prodlení s uhrazením paušální platby za poskytovaná plnění a služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění ministerstva na prodlení s výzvou k nápravě. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.6. Písemnou výpovědí ministerstva v případě, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání k jinému než sjednanému účelu nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným subjektům. Výpovědní doba v tomto případě neběží (§ 2232 OZ) a souběžné užívání končí doručením výpovědi souběžnému uživateli.

#### **Článek 8 - Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ.
- 8.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv ani závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 8.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných

osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní ministerstvo.

V Praze dne

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Ing. Michael Šrámek  
ředitel Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

V Liberci

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná  
škola zdravotnická Liberec  
Mgr. Jana Urbanová, MBA  
ředitelka školy

