

SMLOUVA O DÍLO 23014

smluvní strany

Objednatel	Obec Svojetín Svojetín 20 270 04 Svojetín	IČ 00244465 Mob: 722925330 email: obec.svojetin@seznam.cz Lada Popelková, 722 925 330 Lada Popelková, 722 925 330
a		
Zhotovitel	Chlop s.r.o. Terezín 415 411 55 Terezín	IČ 25476548 DIČ CZ25476548 Mob 777 219 340, 602 134 432 email z.opava@chlop.cz / info@chlop.cz
společnost je zapsána v OR vedená u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19894		
zastoupený ve věcech smluvních zastoupený ve věcech technických		Zdeněk Opava, tel. 777 219 340 Zdeněk Opava, Martin Chlumský, tel. 602 134 432

uzavírají ve smyslu ust. Občanského zákoníku, § 2586 – 2630 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník) smlouvu o dílo dle těchto ustanovení

I.

Předmět smlouvy o dílo

Dodávka a montáž stavebně řemeslnických prací - zednické opravy kaple Panny Marie rozsahu stanoveném cenovou nabídkou.

Místo plnění: Obec Svojetín – kaple Panny Marie, kterých je objednatel majitel.

II.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **23 pracovních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem
- 2) **Termín zahájení prací: 25.9.2023**
- 3) **Termín dokončení prací: nejpozději do 30.11.2023**
- 4) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, což bude stvrzeno zápisem do stavebního deníku.

Doba plnění předmětu této smlouvy dle **čl. II.** je stanovena v případě dobrých povětrnostních podmínek, což znamená, že se prodlužuje o dobu po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl Dílo provádět -tj.v případě deštivého počasí, nebo dešťů trvajících min. 3 (tři) hodiny, dále v případě větru o síle stupně 3 a více, námrazy střešních konstrukcí a poklesu teplot pod -10° C a níže v pracovní době, se doba realizace prodlužuje o tento den, případně dny prostožů. V případě poklesu teplot pod bod mrazu (-5° C až do -10° C) v pracovní době, se doba realizace prodlužuje o 1/4 dne kdy k těmto teplotám dojde. Práce prováděné ve výše jmenovaných klimatických podmínkách vyžadují častější přestávky; v případě nižších teplot jak -11°C by mohly ohrozit BOZ pracovníků a funkčnost prováděných prací.



Chlop s.r.o.

č.p. 415 , 411 55 Terezín
IČ 25476548, DIČ CZ25476548

info@chlop.cz www.chlop.cz

☎ 777 219 340 ☎ 602 134 432

5) Dále se doba plnění prodlužuje v případě reklamací jakýchkoli materiálů stavby a řemesel o dny, o které je stavba zastavena, a to až do vyřízení reklamace. Důvody reklamací a celková doba z prodlení budou zapsány v montážním deníku.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní odměna za provedené práce sjednané v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální pevná dle zákona o cenách č. 526/90Sb. neobsahující případné vícepráce. Celková cena dle rozpočtu činí:

409 512, 63 Kč včetně DPH 21%
(slovy čtyřstadevěttisícpětsetdvanáct,63 Kč vč. DPH 21%)

základ daně: 338 440, 19 Kč

DPH 21% 71 072, 44 Kč

Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy.

Daň z přidané hodnoty, či jiné poplatky a daně vážící se k dílu, bude účtována v souladu s platnou právní úpravou.

Smluvní odměna byla stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a kterou smluvní strany akceptují.

Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní odměna za provedené práce se bude měnit dle následujících mimořádných událostí:

- oběma stranami dohodnutými a stvrzenými vícepracemi, či méněpracemi v souladu s čl. IV. této smlouvy

Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel proplatí zhotoviteli smluvní odměnu v souladu s následujícím harmonogramem:

- záloha ve výši 0,-Kč do 14 dnů od podpisu smlouvy
- provedené práce a dodávky na Díle budou hrazeny na základě měsíční fakturace
- poslední faktura bude vystavena po dokončení a předání provedeného Díla (viz potvrzený předávací protokol)

Splatnost faktur je **30 (slovy třicet)** dní od doručení faktury objednateli.

IV.

Vícepráce

Smluvní strany souhlasí s tím, že zhotovitel provede i vícepráce a nepředvídané práce na objektu, které vzniknou, nebo si je vyžádá průběh realizace této smlouvy, nebo na přání objednatele neprovede práce objednatelem stanovené. Tyto **méněpráce a vícepráce budou stanoveny písemně, zapsané a stvrzené podpisy** smluvních stran ve stavebním deníku zhotovitele. Na základě těchto stvrzených méněprací a víceprací má zhotovitel nárok požadovat přiměřené zvýšení, nebo snížení smluvní odměny.

V.

Stavební deník

Zhotovitel bude po dobu provádění stavebních prací vést stavební deník (dále jen SD). SD bude na požádání objednatelem předložen k zápisům doplňujícím podmínky smlouvy.

Objednatel je povinen potvrdit záznamy v SD minimálně jednou za dva dny a vyjádřit se

k řešení projektových, nebo jiných problémů do 48 hodin. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Obě smluvní strany uznávají SD jako průkazný materiál pro veškerá jednání.

V SD budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisů ze strany zhotovitele i objednatele.

VI.

Zhotovitel se zavazuje

Provést pro objednatele stavebně řemeslnické práce na objektu, jenž je předmětem této smlouvy, a to v rozsahu nabídky uvedené v příloze této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla. Zhotovitel je povinen oznámené vady související s předmětem díla a uznané v reklamačním řízení bezplatně odstranit ve lhůtě 14-ti dnů, nedojde-li k jiné dohodě.

Nebezpečí škody na zhotovené věci a dalších škod s tím souvisejících nese od počátku zhotovování až do předání a převzetí zhotovitel.

Dále se zhotovitel zavazuje provést po sobě úklid staveniště a jemu svěřené prostory. Je povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele sousedních budov nadměrným vnikáním odpadů, vody, kouře, prachu, plynu, pachu, světla, stínu, hluku, otřesů a jiných podobných účinků.

Smluvní práce provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, technickou dokumentací, předpisy, technologickými normami, jejichž aplikace je závazná, při čemž bude respektovat BOZP.

Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci jsou proškolení z BOZP na rok 2023, především z vyhlášky č. 324/90 Sb. a předpisy související se stavební činností.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení prací dle čl. I. má potřebné oprávnění k podnikání a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, včas, řádně a bez vad.

Zhotovitel může vypovědět smlouvu, jestliže objednatel neumožňuje zhotoviteli provádět práce a neplní splatné platby. Výpověď je nutno podat písemně včetně odůvodnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, či náhrady prokazatelných škod vzniklých z činnosti objednatele. V případě uplatnění výpovědi smlouvy zhotovitelem, provede zhotovitel vyúčtování prací ke dni uplatnění výpovědi včetně dodávek materiálu s odečtením přijatých záloh, případně smluvních pokut a náhrady škody, které prokazatelně zhotoviteli vznikly z činnosti objednatele. Takto provedené vyúčtování je povinna dlužná strana z něho vyplývající uhradit straně druhé do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel musí do sedmi kalendářních dnů vyklidit staveniště.

VII.

Objednatel se zavazuje

Řádně a včas zhotovené dílo dle čl. I. převzít a dohodnutou smluvní odměnu dle čl. III. zhotoviteli zaplatit. V případě uplatnění výpovědi smlouvy zhotovitelem dle čl. VI. se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní odměnu za skutečně dodaný materiál a skutečně provedené práce a případně další přiměřené náklady spojené s provedením těchto prací.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní odměny.

Objednatel se zavazuje, že nepřeneše, nebo nedovolí přenést vlastnické právo (své smluvní vztahy s investorem na třetí osobu) ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

Objednatel je povinen okamžitě oznámit zhotoviteli zjevné vady díla jež je předmětem této

smlouvy a ostatní vady **do 2 dnů** po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

Objednatel bude na své náklady poskytovat zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie k zajištění prací dle **čl. I.**

Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu stavby a má proto právo přístupu na staveniště zhotovitele se zachováním všech předpisů BOZP.

Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to pouze písemně s uvedením důvodů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, či náhrady prokazatelných škod vzniklých z činnosti zhotovitele. V případě uplatnění výpovědi smlouvy objednatelem, provede zhotovitel vyúčtování prací ke dni uplatnění výpovědi včetně dodávek materiálu s odečtením přijatých záloh, případně smluvních pokut a náhrady škody, které prokazatelně objednateli vznikly z činnosti zhotovitele. Takto provedené vyúčtování je povinná dlužná strana z něho vyplývající uhradit straně druhé do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel musí do sedmi kalendářních dnů vyklidit staveniště.

VIII.

Smluvní pokuty

Objednatel může uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu provedení dle **čl. II.** a neplnění ustanovení dle **čl. I., IV., V. a VI.** této smlouvy ve výši **0,01%** denně z celkové ceny smluvní odměny dle **čl. III.** této smlouvy a včetně případných víceprací. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Zhotovitel může uplatnit na objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností dle **čl. I., III. a VII.** této smlouvy ve výši **0,01%** denně z celkové ceny smluvní odměny dle **čl. III.** této smlouvy a včetně případných víceprací za každý den prodlení, a to až do dne splnění této povinnosti. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

IX.

Staveniště

Zhotovitel potvrzuje, že Objednatel současně s podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli místo provedení Díla (staveniště), a to včetně přístupu k tomuto místu a prohlašuje, že stav předaného staveniště nebrání provedení Díla. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel bude mít v termínu pro provádění Díla právo vstupu na místo provádění Díla.

Zhotoviteli bude umožněno připojení k energetickým sítím, zejména k elektrické energii a vodě.

Na staveniště mají povolen vstup pouze osoby určené k otomu objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na pracoviště neměly přístup jiné osoby.

X.

Záruka

Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k použití pro účel vyplývající ze Smlouvy a že si zachová vlastnosti uvedené ve Smlouvě, a není-li toto ve Smlouvě uvedeno, že bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

Záruční lhůta na provedené práce činí **36** měsíců. V případě, že výrobce na jednotlivé



Chlop s.r.o.

č.p. 415 , 411 55 Terezín
IČ 25476548, DIČ CZ25476548

info@chlop.cz www.chlop.cz
☎ 777 219 340 ☎ 602 134 432

konstrukční prvky a stavební části poskytuje záruku delší, platí záruka poskytnutá výrobcem. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí též záruční lhůty stanovené výrobcem. Záruka se nevztahuje na materiál dodaný objednatelem a dále na mechanické poškození krytiny, kompletačních doplňků a ostatních materiálů použitých při zhotovení díla. Jedná se o poškození po vstupu kominíků, hromosvodářů a jiných pracovníků na střešní plášť **po předání díla**.

Záruka vstupuje v platnost dnem předání prací zhotovitelem, **a to v případě řádné úhrady smluvní odměny, případně smluvní pokuty.**

Záruční podmínky jsou platné až po uhrazení smluvní odměny, případně smluvní pokuty.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strana má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže druhá Smluvní strana podstatně poruší tuto Smlouvu. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel přestal splňovat podmínky stanovené právními předpisy pro plnění této Smlouvy, zejména, že pozbyl příslušná oprávnění k podnikání.

Smluvní strana má rovněž právo odstoupit od Smlouvy, jestliže v případě druhé smluvní strany

- bylo rozhodnuto o úpadku
- byla nařízena exekuce
- došlo k vstupu do likvidace, nebo došlo k pravomocnému odsouzení za trestný čin.

Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení.

Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny zejména nároky na zaplacení smluvních pokut, slev, náhrady újmy, a další nároky vzniklé nejpozději ke dni odstoupení od Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

Pokud není touto smlouvou výslovně ujednáno jinak, platí v ostatních případech ustanovení obchodního a občanského zákoníku

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny spory vzniklé z této smlouvy, budou řešeny vzájemnou dohodou. Pokud k této dohodě nedojde budou veškeré spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodnuty příslušným soudem.

V případě sporů v průběhu provádění díla, kdy nedojde ke vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o způsobu provádění díla, jeho vadách, nedodělcích nebo jeho ocenění, bude nejprve přizván nezávislý soudní znalec v příslušném oboru, který vypracuje stanovisko ke sporné otázce. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že budou respektovat závěry soudního znalce, na jehož volbě se společně shodli. Náklady za činnost soudního znalce nese ta smluvní strana, která se dle názoru soudního znalce dopustila pochybení, resp. jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy

Případné změny a dodatky k této smlouvě budou uzavřeny písemnou formou a stanou se nedílnou součástí této smlouvy

Zhotovitel je informován o místních podmínkách staveniště



Chlop s.r.o.

č.p. 415 , 411 55 Terezín
IČ 25476548, DIČ CZ25476548

info@chlop.cz

www.chlop.cz

☎ 777 219 340

☎ 602 134 432

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami

Přílohy této smlouvy

- 1) cenová nabídka zhotovitele
- 2) výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- 3) výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví – dodá objednatel

V Litoměřicích dne –21. září 2023

Opava

objednatel



Digitálně
podepsal Zdeněk
Opava
Datum:
2023.09.21
12:08:52 +02'00'

Zdeněk
Opava

Zdeněk Opava

zhotovitel