



ZVB/83/10/10033/2022

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 0257-22

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. SJM Petr Chomát

bytem [redacted] Praha 5

datum narození: [redacted] 1982

Bc. Linda Chomátová Slunečková

bytem [redacted]

Praha 5

datum narození : [redacted] 1986

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,
dne 1. 4. 1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinné osoby jsou podílovými vlastníky pozemku parc. č. **1916/1** v katastrálním území **Zbraslav**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **1308**. (dále jen **služebný pozemek**)

Povinné osoby prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako fyzické osoby mimo rámec své podnikatelské činnosti.

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem elektrické přípojky včetně elektrického rozvaděče pro ČSOV 269 Ottova II umístěné mimo jiné na služebném pozemku. (dále jen **el. přípojka s rozvaděčem**)

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - strpět v oplocení služebného pozemku umístění el. přípojky s rozvaděčem specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními
 - zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení el. přípojky s rozvaděčem.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Výše úplaty *byla stanovena v souladu s § 39 vyhlášky č. 441/2013 Sb., neboť v daném případě nelze cenu věcného břemene zjistit, a proto se oceňuje peněžní částkou ve výši 10.000,- Kč*. Tato částka bude uhrazena na účet: 1669979083/0800 na základě výzvy povinné osoby. Výzvu k proplacení náhrady zašle povinná osoba do 5 týdnů po obdržení oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Výzva bude vystavena na budoucího oprávněného Hlavní město Prahu a bude zaslána zástupci budoucího oprávněného společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6**.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3282-390/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 15. 9. 2022 pod číslem PGP-3989/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude

oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Přílohy: geometrický plán č. 3282-390/2022

V Praze dne

za povinnou osobu:

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....
Petr Chomát

.....
Ing. Pavel Válek, MBA

předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Bc. Linda Chomátová Slunečková

.....
Mgr. Martin Velík

místopředseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a. s.