

## **DODATEK č. 1**

### **Ke smlouvě o dílo ze dne 5.1.2023**

„Rekonstrukce rozvodů - elektřiny, vody a odpadů včetně rekonstrukce WC a koupelen v administrativní budově objektu Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace“.

Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p.o.

sídlo: Mírová 2273/6,35002 Cheb

IČO: 71175253

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Mgr. Simonou Hechtovou, ředitelkou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 511

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### **D-PRODUKT,s.r.o.**

se sídlem: Slunečná 374,354 91 Lázně Kynžvart

IČO: 25089161

DIČ: CZ25089161

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Vladimírem Kónigem - jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 10380

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 18.11 smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto

### **DODATKU č. 1**

#### **KE SMLouvĚ O DíLO NA REALIZACI STAVBY**

„Rekonstrukce rozvodů - elektřiny, vody a odpadů včetně rekonstrukce WC a koupelen v administrativní budově objektu Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace“ (dále jen „dodatek č. 1“).

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce rozvodů - elektřiny, vody a odpadů včetně rekonstrukce WC a koupelen v administrativní budově objektu Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

- A) Ke Smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby. Některé požadavky rozšiřují předmět díla, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy prací a projektovou dokumentací.
- B) Dodatek č. 1 je uzavírán na základě zadání veřejné zakázky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") formou změny závazku, který nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15%, dále dle § 222 odst. 6 ZZVZ formou změny závazku jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce ve specifikaci změnových listů č. 1 - 5 (příloha č. 1).
- C) ČL II. Specifikace díla odst. 2.1 Smlouvy o dílo s ohledem na výše uvedené doplňuje o vícepráce specifikované ve změnovém listu (dále jen „ZL“) číslol-5, ze kterých vyplývá:

### ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 6 ZZVZ

ZL č.	Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy § 222	Rozšíření	Zúžení	ZL (vícepráce (+)/ méněpráce (-))	Hodnota změny v Kč dle §222, odst.6 ZZVZ	Hodnota změny (max. 50 %) dle § 222, odst. 6 ZZVZ
1	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce suché výstavby, klimatizační jednotky-příprava, rozšíření elektroinstalace	odst.6	119 780,12 Kč	17 551,45 Kč	102 228,67 Kč	102 228,67 Kč	0,85%
2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce suché výstavby, klimatizační jednotky-příprava, rozšíření elektroinstalace	odst.6	1 040 101,42 Kč	315 232,56 Kč	724 868,86 Kč	724 868,86 Kč	6,04%
3	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce suché výstavby, klimatizační jednotky-příprava, rozšíření elektroinstalace	odst.6	453 066,51 Kč	159 875,15 Kč	293 191,36 Kč	293 191,36 Kč	2,44%
4	EPS	odst.6	318 980,00 Kč	0,00 Kč	318 980,00 Kč	318 980,00 Kč	2,66%
5		odst.6	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%
Celkem % dle § 222 odst. 6 ZZVZ							12,00%

**ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 4 ZZVZ**

ZL č.	Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy §222	Rozšíření	Zúžení	ZL (vícepráce (+)/ méněpráce (-))	Hodnota změny v Kč dle §222, odst. 4 ZZVZ	Hodnota změny (max. 50 %) dle § 222, odst. 4 ZZVZ
1	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce suché výstavby, klimatizační jednotky-příprava, rozšíření elektroinstalace	odst.4	66 921,65 Kč	0,00 Kč	66 921,65 Kč	66 921,65 Kč	0,56%
2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce suché výstavby, klimatizační jednotky-příprava, rozšíření elektroinstalace	odst.4	289 359,45 Kč	225 105,04 Kč	64 254,41 Kč	514 464,49 Kč	4,29%
3	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce suché výstavby, klimatizační jednotky-příprava, rozšíření elektroinstalace	Odst.4	249 999,22 Kč	24 562,90 Kč	225 436,32 Kč	274 562,12 Kč	2,29%
4	EPS	Odst.4	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%
5	ELEKTRO I.PP, SCHODIŠTĚ	Odst.4	451 704,45 Kč	0,00 Kč	451 704,45 Kč	451 704,45 Kč	3,77%
Celkem % dle § 222 odst. 4 ZZVZ							10,90%

Celkem cena schválených prací za nově požadované práce je 14 243 716,40Kčbez DPH. Odpočty za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby jsou celkem v hodnotě -742327,10 Kč bez DPH.

Původní hodnota závazku se zvýšila o **2 247 585,72Kč bez DPH.**

- D) Smluvní strany se dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady. Nový článek **V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se mění a nove zní takto:**

**V. Cena a způsob její úhrady**

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

**Cena bez DPH 14 243 716,40 Kč bez DPH**

(slovy: čtrnáct milionů dvě stě čtyřicet tři tisíc sedm set šestnáct korun českých a čtyřicet haléřů)

DPH .....2.136 557,46 Kč

(slovy: dvanáct sto třicet šest tisíc pět set padesát sedm korun českých a čtyřicet šest haléřů)

-----  
Cena včetně DPH .....16.380.273,86Kč

(slovy: šestnáct milionů tři sta osmdesát tisíc dvě stě sedmdesát tři koruny české a osmdesát šest haléřů)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

- E) Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Doba plnění.  
Nový článek **III. Doba plnění 3.1. a 3.2. se mění a nově zní takto:**
- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do: 30.9.2023
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
termín předání staveniště zhotoviteli: **do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**  
zahájení provádění díla: **dnem předání staveniště zhotoviteli**  
protokolární předání řádně provedeného díla nejpozději do: **30.09.2023**
- F) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- G) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- H) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1136/09/23 ze dne 18.9.2023
- I) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně prostřednictvím datové schránky. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.
- J) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

**Příloha č. 1 :**   změnové listy číslo 1- 5

V Lázních Kynžvart dne pZ--/ 9. 2023 š,

V Chebu dne 20.9.2023

