



DODATEK Č. 1
K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. S785/21-9370-01 ZE DNE 29.11.2021

I.
Smluvní strany

1. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupena: prof. Ing. Stanislavem Mišákem, Ph.D., ředitelem Centra energetických a environmentálních technologií
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(dále jen „**příkazce**“)

2. FLAGRO a.s.

Se sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Ing. Vladislavem Varmužou, Ph.D., členem představenstva
IČ: 28644344
DIČ: CZ28644344
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 284541502/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4387

(dále jen „**příkazník**“)

II.
Základní ustanovení

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 29. 11. 2021 Příkazní smlouvu na výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka č. S785/21-9370-01 (dále jen „smlouva“), jejímž účelem je zajištění výkonu autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také „Technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) při realizaci investiční akce „Centrum energetických a environmentálních technologií – Explorer“.

III.
Předmět dodatku

1. V průběhu realizace předmětu smlouvy došlo ke změnám rozsahu plnění. Jedná se konkrétně o tyto změny:
 - a) Vzhledem ke složitosti plynových rozvodů a zařízení, které zahrnují instalované technologie, vznikl požadavek na doplnění týmu TDS o specialistu na plynová zařízení. Změna řeší doplnění rozsahu služeb o činnosti odborné osoby – Technologa plynových zařízení.

- b) Při realizaci stavby CEETe došlo k rozšíření nad rámec původního projektu o propojení VN s EKF – doplnění kabeláže. Tato změna řeší rozšíření výkonu technického dozoru stavebníka o dozorovou činnost pro Propojení VN s EKF – doplnění kabeláže.

Jedná se o změnu (dodatečné práce) závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 269 840,00 Kč bez DPH.

2. S ohledem na výše uvedené změny bude dále přiměřeně upraven způsob úhrady odměny a Příloha č. 1 smlouvy – Rozsah služeb.
3. Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:

IV. Změna Smlouvy

1. **V článku III. Předmět smlouvy, odst. 1. se za slovo „budov).“ vkládá věta:**

Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat také činnosti obsažené v Dodatku č. 1 k této smlouvě.

2. **Článek V. Odměna, odst. 1. se nahrazuje takto:**

Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy, odměna za výkon technického dozoru stavebníka činí:

	Cena bez DPH
Odměna bez dodatku č. 1	2 698 500,00 Kč
Odměna za dodatečné práce dle dodatku č. 1	269 840,00 Kč
Odměna celkem	2 968 340,00 Kč

Z výše uvedené odměny činí odměna pozice Koordinátor BIM: 1 050 000,00 Kč bez DPH.

3. **Článek VI. Platební podmínky, odst. 4. se nahrazuje takto:**

4. Strany se dohodly na tomto způsobu úhrady odměny:

a) Vždy po prostavění 10 % nákladů na stavbu a dodávek energetických výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze (dále jen „prostavěnost stavby“) bude příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši 10 % **z odměny bez dodatku č. 1** dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. 269.850,-- Kč bez DPH. Faktury budou vystaveny a proplaceny až do výše 90 % **z odměny bez dodatku č. 1** dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

b) **Zbývajíc část celkové odměny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy** bude vyúčtováno na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení výkonu technického dozoru stavebníka ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy.

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem stavby, resp. zhotoviteli provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze, vystavených a příkazníkem v souladu s čl. III. odst. 2 písmenem p) této smlouvy odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).

4. **Příloha č. 1 – Rozsah služeb se rozšiřuje** o činnosti Technologa plynových zařízení. Nové znění je přílohou tohoto dodatku.

V.
Závěrečná ujednání

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dodatek nabude dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Příloha:
Příloha č. 1 – Rozsah služeb

V Ostravě

V Ostravě

za příkazce
prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D.
ředitel Centra energetických a
environmentálních technologií

za příkazníka
Ing. Vladislav Varmuža, Ph.D.
člen představenstva



Příloha č. 1 – Rozsah služeb

Výkon technického dozoru stavebníka:

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace, smlouvy o dílo a stavebního povolení.
- b) Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) samostatným protokolem a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
- c) Protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli.
- d) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby každý den provádění stavebních prací ve fázi realizace stavby, tj. po celou dobu provádění stavby. Příkazník je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
- e) Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
- f) Kontrola směrového a výškového umístění stavby.
- g) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- h) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- i) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho poddodavatelů a zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze a jejich poddodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- j) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
- k) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze, ke kterým se zavázali ve smlouvách o dílo.
- l) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- m) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce.
- n) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- o) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- p) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci. Kontrola zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze v rozsahu dle předchozí věty.
- q) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.

- r) odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- s) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- t) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem, resp. zhotoviteli provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze, při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- u) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se všichni zhotovitelé smluvně zavázali.
- v) Kontrola, zda všichni zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- w) Kontrola dokladů, které doloží jednotliví zhotovitelé k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů nejsou zhotovitelé oprávněni započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.
- x) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- y) Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- z) Hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- aa) Spolupráce se všemi zhotoviteli při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- bb) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí. Kontrola zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze v rozsahu dle předchozí věty.
- cc) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- dd) Kontrola předávané stavby nebo její části.
- ee) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepiše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce.
- ff) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- gg) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis na předepsaném formuláři příkazce.
- hh) Na základě udělené plné moci zpracování žádosti o vydání povolení ke zkušebnímu provozu a kolaudačního souhlasu (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících předpisů se všemi příloha a jich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál povolení ke zkušebnímu provozu a kolaudačního souhlasu Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.

- ii) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- jj) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety a jejich činnosti.
- kk) Zajištění podkladů pro zařídění majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pokyn D-22“). Tyto podklady budou zajištěny v součinnosti se všemi zhotoviteli a prokazatelně předány příkazci, a to do 7 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. V případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem budou vícepráce či méněpráce, je příkazník povinen v součinnosti se všemi zhotoviteli zajistit a předat příkazci aktualizaci podkladů pro zařídění majetku, a to do 7 dnů od předání kopie příslušného dodatku smlouvy o dílo příkazníkovi.
- ll) Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
- mm) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě příkazci (na e-mail: [REDACTED], všem zhotovitelům, osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
- nn) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav pozemku, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.

Činnosti rozpočtáře/cenového manažera/Cost manažera:

- a) Vykonávání činnosti cenového poradce při realizaci stavby.
- b) Provádění revizí předložených návrhů ocenění změna více/méně prací.
- c) Spolupráce při přípravě harmonogramu a jeho aktualizace v průběhu realizace díla.
- d) Projednávání změnových řízení se zhotoviteli a příkazcem dle pokynů TDS.
- e) Vytváření a zavádění systému řízení a dozorování finančních a časových aspektů projektu.
- f) Systematické prověřování a sledování všech časových a finančních rizik projektu.
- g) Vytváření pravidel pro evidenci/vedení průběžných záznamů, reportů a více/méně prací.
- h) Monitorování dodržování smluvních ustanovení a implementaci opatření stanovených v analýze rizik projektu.
- i) Kontrola souladu předložených vzorků a Dokumentace pro realizaci stavby s ohledem na nastavený standard použitých materiálů a výrobků, schvalování materiálové záměny při zachování nejlepšího poměru cena/výkon a dodržení minimálních nákladů životního cyklu stavby (LCC) odpovídajících běžným moderním administrativním budovám.
- j) Identifikovat, dokumentovat dodatečné požadavky zhotovitelů a příkazce (změnová řízení).
- k) V průběhu realizace projektu přezkoumávat oznámení a návrhy více/méně prací Zhotovitelů; zároveň se podílet na identifikaci a uplatňování nároků Příkazce v souladu se Smlouvou o dílo.

- l) Projednávat změny Díla s jednotlivými Zhotoviteli Díla, autorským dozorem a Příkazcem.
- m) Spoluúčastnit se nastavení standardů použitých materiálů a výrobků s ohledem na efektivní provozování budovy.
- n) Evidovat průběh čerpání finančních prostředků díla.
- o) Připravovat a kontrolovat účetní doklady v průběhu realizace díla (vystavování, kontrola, evidence a archivace vyúčtování, faktur a dalších dokladů).
- p) Na žádost příkazce zpracování odborného posouzení reálných odbytových cen ve formě samostatného posudku.

Činnosti technologa:

- a) Přítomnost v místě realizace stavby dle potřeby v konkrétním období provádění stavby a při instalaci výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze.
- b) Kontrola dodržování veškerých norem a technických předpisů v oblasti měření a regulace při montáži technologií dle bodu a), kontrola a provádění oponentury záznamů Zhotovitelů ve stavebních a montážních denících.
- c) Účast na testech určených a schválených v souladu s plánem testů/zkoušek.
- d) Referovat o zjištěných nedostacích, provádění záznamů do stavebního deníku.
- e) Kontrola provádění prací v souladu s projektovou dokumentací stavby a technologiemi dle bodu a).
- f) Aktivní účast na průběhu předání a převzetí dokončených částí technologií dle bodu a) v souladu s uzavřenými smlouvami.
- g) Podílet se na projednávání a kontrole příslušné dokumentace technologií dle bodu a) v oblasti své působnosti.
- h) Připomínkovat návrhy zhotovitelů na případné změny, jež věcně a funkčně spadají do jeho působnosti.
- i) Evidence a kontrola neshody v rámci oblasti svého působení a odsouhlasení postupů pro jejich odstranění.
- j) Účastnit se všech montážních zkoušek, individuálních zkoušek a komplexních zkoušek technologií dle bodu a), budou-li prováděny.

Činnosti BIM koordinátora:

- a) Využívat pro projektové řízení informační modelování budov (BIM) jako nástroj komunikace účastníků výstavby, pro kontrolu kolizí konstrukcí a zařízení, pro řízení nákladů stavby a vyhodnocení variantních návrhů (Cost management) a časové plánování.
- b) Definovat spolupráci v oblasti BIM účastníků výstavby v souladu s BEP (BIM Execution Plan).
- c) Kontrolovat předanou dokumentaci z hlediska dodržení standardů BEP grafických i negrafických informací.
- d) Hlídat naplňování stanovených cílů příkazce v oblasti BIM.
- e) Podílet se na přípravě podkladů pro správu úložiště dat CDE pro stavebníka.
- f) Odpovídat za řádnou archivaci dokumentace v BIM.

Činnosti technologa plynových zařízení

- a) Předem dohodnutá přítomnost v místě realizace stavby dle potřeby v konkrétním období provádění stavby a při instalaci výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze.
- b) Kontrola dodržování veškerých norem a technických předpisů v oblasti měření a regulace při montáži technologií dle bodu a), kontrola a provádění oponentury záznamů Zhotovitelů ve stavebních a montážních denících.
- c) Referovat o zjištěných nedostatcích.
- d) Kontrola provádění prací v souladu s projektovou dokumentací stavby a technologiemi.
- e) Účast na průběhu předání a převzetí dokončených částí technologií dle bodu a) v souladu s uzavřenými smlouvami.
- f) Podílet se na projednávání a kontrole příslušné dokumentace technologií v oblasti své působnosti.
- g) Připomínkovat návrhy zhotovitelů na případné změny, jež věcně a funkčně spadají do jeho působnosti.
- h) Evidence a kontrola neshody v rámci oblasti svého působení a odsouhlasení postupů pro jejich odstranění.