

# **SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

## **č. 012/16**

uzavřená dle ust. § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

---

**1. Objednatel:** *Obec Tasovice*  
zastoupeným: *Josef Sabáček, starosta obce*  
se sídlem: *Tasovice 67, 671 25 Hodonice*  
IČ: 00637611 DIČ: .....  
Bankovní spojení: *Česká spořitelna, č.ú.: 1582851319/0800*  
tel: 515 234 143 / 515 234 414  
e-mail: *obectasovice@tasovice.cz*

a

**2. Zhotovitel:** *Roman Arbeiter, stavební hut' s.r.o.*  
zastoupeným: *Roman Arbeiter – jednatel, mob.: + 420 602 526 367*  
se sídlem: *Tasovice 195, Hodonice 671 25*  
IČO: 60740817 DIČ: CZ60740817  
Bankovní spojení: *Raiffeisenbank Znojmo, č.ú. 4470687001/5500*  
tel: 515 234 159  
e-mail: [info@ra-sh.cz](mailto:info@ra-sh.cz) [www.ra-sh.cz](http://www.ra-sh.cz)

*Zástupce ve věcech technických: Rostislav Juránek – ředitel spol., mob.tel.: + 420 737 271 686*

*Zástupce ve věcech stavby: Libor Kodytek, mob.: + 420 606 719 159*

*Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 18328*

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy stavební dílo:

#### **„Oprava pěších komunikací - Tasovice “**

2. Rozsah st. díla je dán nabídkovým rozpočtem ze dne 10.05.2016, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje všechny práce a dodávky vymezené v zadání.

4. Vše ostatní, co není v položkovém rozpočtu, není předmětem díla.

5. Místem plnění zhotovitele dle této smlouvy je obec Tasovice.

## **II.** **Cena díla**

1.

Cena předmětu smlouvy je stanovena na základě položkového nabídkového rozpočtu zhotovitele, ze dne 10.5.2016, který vznikl oceněním slepého položkového rozpočtu dodaného objednatelem, jako cena pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a její výše činí:

### I. Etapa

**1 461 222,03** Kč bez DPH  
306 856,00 Kč sazba DPH 21%  
1 768 078,00 Kč včetně DPH

### II. Etapa

**619 689,55** Kč bez DPH  
130 135,00 Kč sazba DPH 21%  
749 825,00 Kč včetně DPH

### **Celkem I. Etapa, II. Etapa**

**2 080 911,58** Kč bez DPH  
436 991,00 Kč sazba DPH 21%  
2 517 903,00 Kč včetně DPH

slovy *dvamilionyosmdesátisícdevětsetdvanáct* korun českých bez daně z přidané hodnoty.

2. V případě kvantitativních a kvalitativních změn položek uvedených v rozpočtu bude cena upravena na základě písemného souhlasu objednatele, a to zápisem ve stav. deníku nebo zápisem z kontrolního dne a dodatku Smlouvy o dílo.

2.1 Případné vícepráce budou oceněny následovně:

Položky prací, které jsou již obsaženy ve stavebních položkových rozpočtech, budou oceněny v této cenové úrovni. Položky prací, které nejsou ve stavebních položkových rozpočtech obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami dle ceníku RTS, platného v době realizace těchto prací a jejich cena bude písemně dohodnuta.

2.2 Případné méněpráce budou odečteny v cenách uvedených ve stavebních položkových rozpočtech.

3. V případě, že dojde v průběhu provádění díla ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše ceny, bude tato upravena na základě písemného dodatku Smlouvy o dílo. Ke stanovení této nové ceny a soupisu příčinného dodatku ke smlouvě o dílo se smluvní strany výslovně zavazují. Dále se připouští změna ceny díla daná vznikem nepředvídatelné skutečností (statika objektu, skryté vady stávající stavby apod.), pokud zhotovitel v průběhu stavby tyto skutečnosti příčinně zdůvodní a doloží vyjádření projektanta, stavebního dozoru, statika, soudního znalce apod. Překročení nabídkové ceny vždy musí odsouhlasit objednatel.

## **III.**

## ***Dodací lhůta, předání a převzetí díla***

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že stavební práce (dílo dle čl. I. této smlouvy) budou zahájeny **07/2016** a dokončeny do **14.10.2016**.
2. Účastníci se dohodli, že v případě nevhodných klimatických podmínek pro provádění předmětu díla ve vztahu k příslušným ČSN a technickým podmínkám je zhotovitel oprávněn termín zahájení a následně pak také termín dokončení prací na díle prodloužit. O tomto bude zhotovitel předem informovat objednatele.
3. Plnění závazků objednatele uvedených v čl. IV a VI této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné úplné splnění závazku zhotovitele na zhotovení díla ve prospěch objednatele dle této smlouvy. V případě prodlení objednatele se splněním jeho závazků dle bodu IV. A VI. této Smlouvy, zakládá toto prodlení objednatele nárok zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, popř. nárok zhotovitele přerušit provádění díla do doby, než objednatel výše uvedené závazky splní.
4. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo pokud nebude vykazovat vady bránící řádnému užívání.
5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 10 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O předání předmětu díla sepíše obě smluvní strany Zápis o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat stav předávaného díla a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami musí objednatel v zápisu o předání a převzetí díla uvést, jaké konkrétní výhrady v díle spatřuje, v čem spatřuje případné vady díla, jak se tyto vady projevují a dále bude zápis obsahovat soupis vad, které předmět díla má v okamžiku předání a převzetí a dohodu o lhůtách k jejich odstranění.
6. Nebezpečí škody ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápisu o úspěšném předání a převzetí a jeho úplným zaplacením.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je a po celou dobu plnění svých závazků vůči objednateli z této smlouvy bude pojištěn na škody způsobené předmětem jeho podnikání u UNIQA pojišťovna a.s.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby dle vlastního zvážení jako subdodávku jinou osobu. Plní-li pak zhotovitel svůj závazek k provedení díla pomocí těchto osob, odpovídá objednateli tak, jako by plnil sám.

## ***IV.***

### ***Platební podmínky a fakturace***

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla. Cena díla bude uhrazena převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově, ve splátkách na základě vystavených faktur, a to:

Objednatel uhradí zhotoviteli provedené stavební práce na základě předložených dílčích faktur za provedené práce, odsouhlasených technickým dozorem (pokud je stanoven), dále objednatelem stavby

2. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dní ode dne jejich vystavení.

3. Případné vícepráce bude zhotovitel fakturovat samostatně s přílohami soupisu provedených prací

## V. **Základní podmínky provádění díla**

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, použitých materiálech a jejich množství je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do *stavebního deníku*. Stavební deník bude uložen na stavbě a v pracovní době bude přístupný všem oprávněným osobám. Budou řádně vyplněny a doloženy úvodní listy a průběžně doplňovány všechny potřebné doklady. Za vedení stavebního deníku odpovídá za zhotovitele zástupce ve věcech realizace stavby Libor Kodytek a za objednatele technický dozor (dále objednatel).

2. Objednatel určuje svým *technickým dozorem*..... (dále objednatel). Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, pokud bude porušována technologická kázeň nebo bezpečnostní předpisy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací kdykoliv a stavebních dokladů v pracovní době, včetně soboty a neděle. Tato je pro tyto účely stanovena od 7.00 hod do 16.00 hod.

3. Drobné odchylky od položkového rozpočtu ve smyslu řešení (zejména záměny materiálů k zabudování), která nemění dohodnuté řešení, mohou strany předběžně dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení této skutečnosti zhotovitelem a objednatelem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní do 7 kalendářních dnů, je postup zhotovitele považován za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Toto vše musí být dáno písemnou formou.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit (z čehož vyplývá prodloužení termínu dokončení).

6. Zástupcem zhotovitele ve věcech realizace stavby – díla dle této smlouvy – je *Libor Kodytek*

7. Na stavbě budou organizovány kontrolní dny. KD bude řídit a zápis z tohoto jednání bude zabezpečovat zhotovitel. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace průběhu stavby a zúčastněné strany je obdrží nejpozději do dvou pracovních dnů. Pokud se žádná ze stran do 2 pracovních dnů k zápisu nevyjádří, je tento považován za odsouhlasený.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

## VI. **Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště do dvou dnů před termínem zahájení prací. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, prosto práv třetích osob.

2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávněné osoby objednatele.

3. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli tyto náležitosti k provedení díla: místo pro napojení vody, body napojení elektro 220 V, 380V, pozemek pro ukládání materiálu a výkopku, pro zařízení staveniště, a dále poskytovat informace ovlivňující provádění díla.

4. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla patřičnou součinnost.

## **VII.**

### ***Záruka za jakost***

1. Zhotovitel přejímá záruku za provedené stavební práce zhotovitelem po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Dílo bude po tuto dobu způsobilé k smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen neprodleně nastoupit k odstranění reklamované vady, nejpozději do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co možná nejkratším termínu.

## **VIII.**

### ***Majetkové sankce***

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu na odstranění vad a nedodělků, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## **IX.**

### ***Závěrečná ustanovení***

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni smlouvy uzavírat a že k platnosti smlouvy není potřeba dalšího podpisu. Současně prohlašují, že tímto nepřekročili své pravomoci.

3. Dojde-li v průběhu prací ke změně osob oprávněných k jednání, je povinna tato strana o tom bezodkladně informovat druhého účastníka písemnou formou s tím, toto se stane nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které získali v průběhu plnění této smlouvy, jsou přísně důvěrné a nebudou poskytovány třetím osobám po dobu 10 let.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoliv změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména změna obchodního jména, zrušení společnosti, zahájení konkurzního řízení apod.

6. Smluvní strany se dohodly, že mohou tuto smlouvu zrušit vzájemnou dohodou a to písemnou formou.

7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

8. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Hodonicích dne : 24.06.2016

V Hodonicích dne : 24.06.2016

.....  
Roman Arbeiter  
jednatel společnosti

.....  
Josef Sabáček  
starosta obce