

## SMLOUVA O DÍLO č. R/400/2023

v souladu s ustanoveními §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění všech změn a doplňků (dále jen Smlouva)

### ČLÁNEK I. Účastníci smlouvy

**Objednatel:** Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace  
Sídlo: ul. 28. října 1155/21, 40502 Děčín I  
Statutární zástupce: PhDr. Jana Skalová, ředitelka  
zmocněný zástupce organizace: Bc. Jiří Hatlapatka  
IČ: 71235868  
DIČ: není plátcem daně  
Bankovní spojení: Komerční banka Děčín  
Číslo účtu: 78-5305490277/0100  
(dále jen jako Objednatel)

a

**Zhotovitel:** RETO, spol. s r. o.  
Sídlo: ul. Soustružnická 434/5, 405 02 Děčín V  
Statutární zástupce: Ing. David Vepřek, jednatel společnosti  
zástupce ve věcech technických: Jiří Šum  
IČ: 44564449  
DIČ: CZ44564449  
Bankovní spojení: Komerční banka Děčín  
Číslo účtu: 66441-431/0100  
(dále jen jako Zhotovitel)

### ČLÁNEK II. Výchozí podklady a údaje

1. Výchozím podkladem pro uzavření této Smlouvy je na poptávku Objednatele Zhotovitelem zpracovaná a předložená Cenová nabídka č. N 2023-08-17 12 54 ze dne 17.08.2023 s položkovým rozpočtem (dále jen Cenová nabídka), která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Výchozí údaje
  - 2.1 Základní:
    - Název stavby: Výměna stávajících 2 ks plynových kotlů za nové včetně MAR.
    - Místo stavby: administrativní/obytná budova Děčínské doléčovací centrum (DDC).
    - Adresa stavby: ul. Fügnerova 665/18, Děčín I.
    - Umístění kotlů: 1. PP obytné budovy, otopné místo/prádelna.
    - Otopný systém: uzavřená teplovodní soustava ÚT 1. PP až 4. NP s nuceným oběhem.
    - Typ regulace: ekvitermní provoz kaskády 2 kotlů s elektron. regulačním systémem.
  - 2.2 Ostatní:
    - Vlastník nemovitosti: Statutární město Děčín.
    - Správce a uživatel/provozovatel nemovitosti: viz Objednatel.

- Investor stavby: viz Objednatel.
- Výkresová a textová dokumentace Objednatele otopného systému ÚT z 09/2006.
- Dokladová dokumentace Objednatele související s provozem otopného systému ÚT (revizní zprávy) z r. 2022/2023.

#### 2.3 Kontaktní osoby Objednatele:

- Vedoucí zaměstnanec odpovědný za budovu DDC a její provoz Bc. Eva Rathouská, tel. 734390746.
- Domovník budovy DDC a obsluha 2 plynových kotlů vč. otopné soustavy p. Bedřich Polda, tel. 731609785.
- Zástupce Objednatele ve věcech technických p. Petr Novák, tel. 736758930.

#### 2.4 Kontaktní osoby Zhotovitele:

- Zástupce zhotovitele ve věcech technických p. Jiří Šum, tel. 774503225.

### ČLÁNEK III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je výměna stávajících 2 ks závěsných plynových kotlů zn. Immergas NIKE Maior 28 kW za 2 ks nové závěsné plynové kondenzační kotle zn. Immergas Victrix Superior 32 X 2 ErP s uzavřenou spalovací komorou o tepelném výkonu 4 - 32 kW s napojením na stávající rozvody ÚT, komínové průduchy (spalinové cesty) a přívod vzduchu v rozsahu daném položkovým rozpočtem prací a dodávek Zhotovitele včetně:
  - a) demontáže, a následné dodávky a montáže prvků úpravy stávající soustavy ÚT, dále
  - b) souvisejících armatur vodoinstalatérských, elektrických a prvků spalinových cest, a
  - c) měření a regulace,s uvedením do původního, resp. nového provozuschopného stavu, a to i stavebních konstrukcí, svislých i vodorovných povrchů či inženýrských sítí, do nichž bylo nutné zasáhnout.
2. Rozsah dodávek a prací je stanoven rozpočtem Cenové nabídky.
3. Rozsah dodávek a prací lze měnit pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této Smlouvě, který bude popisovat případné změny, resp. vícepráce či méněpráce, a stanoví jejich cenu.

### ČLÁNEK IV. Čas plnění Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy do:
  - a) zahájení přípravy po podpisu smlouvy – předpoklad 15.09.2023,
  - b) nákup materiálů 30.09.2023,
  - c) zahájení montážních prací předpoklad 01.10.2023,
  - d) dokončení montážních prací 20.10.2023,
  - e) zkoušky, revize spouštění 25.10.2023,
  - f) dokončovací práce, zaškolení obsluhy 31.10.2023,
  - g) předání díla s kompletní dokumentací a revizními zprávami 31.10.2023.
2. Předpokládaný smluvní termín může být po vzájemné dohodě upraven s ohledem na možnosti a potřeby smluvních stran a s ohledem na povětrnostní podmínky ročního období.

## ČLÁNEK V.

### Cena za dílo

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo takto:

Celkem bez DPH	197 799,- Kč
DPH 21%	41 538,- Kč
<hr/>	
Celkem s DPH	239 337,- Kč
2. DPH bude účtováno podle platných zákonů o DPH s využitím nejnižší přípustné sazby.
3. Cenu lze měnit pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku smluvních stran. Konečné upřesnění bude provedeno na základě vypracovaného projektu skutečného provedení, avšak cena se nesmí lišit, nebo musí být odsouhlasena objednatel.

## ČLÁNEK VI.

### Financování, zálohování, fakturace

- Obě smluvní strany se dohodly na následujícím průběhu financování stavby včetně DPH:
- a) v průběhu stavby bude za dodané materiály a provedené práce fakturováno na základě zjišťovacích protokolů do výše 90% smluvní ceny, a to ke konci každého kalendářního měsíce v průběhu realizace,
  - b) zbývající částka 10% ceny bude fakturována po předání dokončeného díla,
  - c) splatnost faktur 14 dní,
  - d) faktura(-y) musí obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **EZAK: P23V00001035**.

## ČLÁNEK VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo řádně a včas dle termínů této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno předávacím protokolem který je nedílnou součástí konečné faktury.
2. Zhotovitel je povinen s předávacím protokolem Objednateli předat veškeré dokumenty, které se týkají prohlášení o shodě výrobků, návodů k montáži a obsluze, zaučení obsluhy Objednatele a revizních zpráv inženýrských sítí i spalinových cest.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady které nebrání řádnému užívání díla.
4. Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatel okamžikem převzetí díla.

## ČLÁNEK VIII.

### Záruka

1. Záruka na montáž bude držena 36 měsíců, na komponenty podle garančních dob příslušných výrobců. Zhotovitelem bude zajištěn na vyžádání Objednatele záruční a pozáruční servis.

2. Záruční vady je objednatel povinen reklamovat nejlépe písemně a objednatel je povinen zahájit neprodleně práce na jejich odstranění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo běžným opotřebením. Vady zastaví běh záruční lhůty na dobu provedení oprav.

ČLÁNEK IX.  
Sankční ujednání

Bude-li zhotovitel nebo objednatel ve skluzu s dodávkou nebo placením má vůči němu druhá strana nárok na pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK X.  
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje o každé ze smluvních stran byly vyplněny v souladu s platným výpisem z obchodního rejstříku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží Objednatel a Zhotovitel.

V Děčíně, dne: .....

V Děčíně, dne: .....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel