

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi:

Pronajímatelem: **Základní škola Bučovice 711, příspěvková organizace**
Školní 711, Bučovice 685 01
IČ: 46271171,
zastoupená Mgr. Miroslavou Hanákovou, ředitelkou školy
(dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

nájemcem: **TJ Sokol Bučovice,**
Zámecká 550
Bučovice 685 01
IČ: 13693247
zastoupená starostou Mgr. Petrem Hanákem
(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn na základě Zřizovací listiny ze dne 15. 6. 2015 pronajmout prostory nacházející se v budově (parcela č. 1563) a dále specifikované v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Prostory jsou tvořeny těmito místnostmi - tělocvična, šatna, sociální zařízení.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem provozování sportovní činnosti a nájemce prostory za tímto účelem přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2023 do 30. 4. 2024** dle přiloženého rozpisu – viz Příloha 1.

V. Úhrada za poskytované služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za nájem ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na **160,- Kč/hodinu** (60 minut) za nájem tělocvičny.
2. Součástí této smlouvy je příloha číslo 1. - „Rozvrh hodin v tělocvičně Základní školy Bučovice 711, příspěvkové organizace, která určuje rozsah (období, dny, hodiny) nájmu. Tato příloha určuje délku nájmu a je podkladem k určení výše nájmu.
3. V případě zájmu o využití poskytovaných prostor v jiné termíny, než je uvedeno v příloze č. 1, je třeba písemně požádat ředitelku o nájem. Výše nájmu bude stanovena dle čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy.

VI. Splatnost a způsob úhrady nájemného a poskytovaných služeb

1. Nájemné bude proplaceno na základě faktury vystavené pronajímatelem za období září až prosinec 2023. Faktura bude vystavena po podepsání smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2023. Za období leden až duben 2024 bude faktura vystavena nejpozději do 30. 6. 2024. Nájemce se zavazuje dodržet termín splatnosti uvedený na faktuře.
2. Nájemné nájemce uhradí na účet Komerční banky a.s. číslo 27-3921280207/0100 nebo hotově do pokladny.
3. Za zaplacené jsou nájem a úhrada za poskytované služby považovány dnem připsání na účet nebo hotově do pokladny.
4. V případě prodlení se zaplacením nájemného a úhradou za poskytnuté služby v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z uvedené částky, kterou je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v čl. VI. odst. 2 společně s dlužnou částkou nájemného a úhradou za poskytované služby do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
5. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou nájemného a úhradou za poskytované služby ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 3 má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup. Způsobené škody musí

- nájemce ihned nahlásit pronajímateli a na své náklady opravit. Pokud náklady na odstranění škody bude hradit pronajímatel, má právo vzniklé náklady přeúčtovat nájemci.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
 5. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
 6. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
 7. Nájemce se zavazuje:
 - a) vstupovat do šatny nejdříve 10 minut před zahájením cvičení v přítomnosti zodpovědného vedoucího.
 - b) cvičenci se přezouvají ve vyhrazených prostorách, do tělocvičny vstupují přezutí vždy v doprovodu vedoucího.
 - c) všechny cvičící složky se budou řídit pokyny správce tělocvičny. Obsluhu osvětlení a ventilace tělocvičny bude provádět pouze vedoucí cvičení.
 - d) vedoucí skupiny po ukončení cvičení zajistí, aby cvičenci opustili šatnu do 15 minut.
 - e) při příchodu a odchodu se cvičenci pohybují v areálu školy na vlastní nebezpečí. Vedoucí cvičení odpovídá za to, že cvičenci opustí po ukončení cvičení areál školy.
 - f) v případě porušení zásady uvedené v bodech a) až d), popřípadě při prokázaném poškození zařízení budovy nebo způsobení škody v areálu školy si ředitelství školy vyhrazuje právo platnost této smlouvy okamžitě zrušit.

VIII. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré organizační změny nahlásí nájemce písemně ředitelství školy.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, jedno pak zřizovatel Město Bučovice.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 1. 9. 2023

pronajímatel

nájemce

Rozvrh hodin v tělocvičně 711 pro školní rok 2023/2024

	15.00-16.00	16.00-17.00	17.00-18.00	18.00-19.00	19.00-20.00	20.00-21.00
Pondělí	<i>Sok Buč-atletika Kopáček 2.10.2023-29.4.2024 (13:30-14:30)</i>	<i>Sok Buč-volejbal Žertová 4.9.2023-29.4.2024 (16:00-17:30)</i>				
Úterý		<i>Sok Buč – volejbal Pernicová 31.10.2023-30.4.2024 (16:00-17:00)</i>	<i>Sokol Bučovice-stolní tenis M. Bil 5.9.2023-12.4.2024 (17:00-20:00)</i>			
Středa		<i>Sokol Bučo – Volej. Polák 6.9.2023-24.4.2024 16:00-17:30)</i>	<i>Sok Buč-volejbal Reichman 4.10.2023-24.4.2024 (17:30-19:00)</i>			
Čtvrtek			<i>Sokol Bučovice-stolní tenis M. Bil 7.9.2023-12.4.2024 (17:00-20:00)</i>			
Pátek		<i>Sokol Buč.-volej. Žouželová 3.11.2023-26.4.2024 (15:30-16:30)</i>	<i>Sokol Bučo.-volej. Pernicová 3.11.2023-26.4.2024 (16:30-17:30)</i>	<i>Sokol Bučo.-volej. Budík 6.10.2023-26.4.2024 (17:30-19:00)</i>	<i>SOUTĚŽNÍ UTKÁNÍ, TURNAJE- stolní tenis M. Bil dle rozpisu soutěží</i>	
Sobota		<i>SOUTĚŽNÍ UTKÁNÍ, TURNAJE- stolní tenis M. Bil dle rozpisu soutěží (16:00-18:00)</i>				
Neděle	<i>SOUTĚŽNÍ UTKÁNÍ, TURNAJE- stolní tenis M. Bil dle rozpisu soutěží (9:00-11:00)</i>					

Platnost od 1. 9. 2023