

# **DOHODA O ROZSAHU OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ**

**mezi společnostmi**

**České dráhy, a.s.**

a

**Sekyra Group, a.s.**

a

**Smíchov Station Development, a.s.**

a

**HROTANO CZECH, s.r.o.**

a

**Smíchov One, s.r.o.**

a

**Sekyra Group Real Estate SE**

**DOHODA O ROZSAHU OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ**  
(„Dohoda“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(„Občanský zákoník“)

**STRANY**

**(1) České dráhy, a.s.**

IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 8039 („ČD“); a

**(2) Sekyra Group, a.s.**

IČO: 639 98 611, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 3442 („SG“); a

**(3) Smíchov Station Development, a.s.**

IČO: 272 44 164, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 9949 („SSD“); a

**(4) HROTANO CZECH, s.r.o.**

IČO: 047 48 832, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 253097 („HROTANO“); a

**(5) Smíchov One, s.r.o.**

IČO: 038 85 810, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239535 („Smíchov One“); a

**(6) Sekyra Group Real Estate SE**

IČO: 246 92 468, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 239 („SG RE“)

(ČD, SG, SSD, HROTANO, Smíchov One a SG RE společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

**PREAMBULE:**

- (A) Mezi Stranami byla dne 21. září 2023 uzavřena dohoda o narovnání („Dohoda o narovnání“), jež obsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“), ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o svobodném přístupu k informacím“ a „Obchodní tajemství“).
- (B) Strany za účelem ochrany svých práv mají zájem Obchodní tajemství přesně vymezit.
- (C) Z tohoto důvodu Strany touto Dohodou specifikují, která ustanovení (její obsah) Dohody o narovnání považují za Obchodní tajemství.

## **1. SPECIFIKACE SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ OBSAHUJÍCÍCH OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A PŘEDMĚTU OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ**

- 1.1** Dohoda o narovnání podléhá registraci v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 1.2** Přehled konkrétních ustanovení Dohody o narovnání, která Strany považují za Obchodní tajemství:
- (a) Preambule písm. (K) – (U);
  - (b) článek 2;
  - (c) částky v člancích 4.4.1.1 a 4.5.1;
  - (d) článek 5.3, článek 5.5;
  - (e) příloha 10.
- 1.3** Strany se dohodly, že Obchodní tajemství vymezená v čl. 1.2 této Dohody nebudou s ohledem na jejich povahu, v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, zveřejněny v registru smluv.

## **2. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 2.1** Tato Dohoda a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 2.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Dohody a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Dohody řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Dohody nebo s ní souvisejících.
- 3.2** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 3.3** Tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a Strany souhlasí s uveřejněním této Dohody, a to kromě osobních údajů v Dohodě obsažených.
- 3.4** Tato Dohoda je platná ke dni jejího uzavření a účinná okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 3.5** Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v šesti (6) shodných vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po jednom obdrží každá Strana.
- 3.6** Strany výslovně sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změny formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

**[ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDNÝ]**

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 21. září 2023

---

**České dráhy, a.s.**  
Mgr. Michal Krapinec, předseda představenstva

---

**České dráhy, a.s.**  
Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda  
představenstva

---

**Sekyra Group, a.s.**  
JUDr. Luděk Sekyra, předseda představenstva

---

**Sekyra Group, a.s.**  
Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva

---

**Smíchov Station Development, a.s.**  
Libor Chyška, předseda představenstva

---

**Smíchov Station Development, a.s.**  
Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva

---

**HROTANO CZECH, s.r.o.**  
Ing. Leoš Anderle, jednatel A

---

**HROTANO CZECH, s.r.o.**  
Alexander Adámek, jednatel B

---

**Smíchov One, s.r.o.**  
Ing. Leoš Anderle, jednatel A

---

**Smíchov One, s.r.o.**  
Alexander Adámek, jednatel B

---

**Sekyra Group Real Estate SE**  
Ing. Leoš Anderle, člen představenstva

---

**Sekyra Group Real Estate SE**  
JUDr. Luděk Sekyra, předseda představenstva