

Obec Křimov,  
se sídlem: Křimov č.p. 1, 430 01 Křimov  
jež zastupuje starosta obce [REDACTED]  
IČ: 261971, DIČ: CZ00261971  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: *ESD - 159031/2022-24*  
PID: RSDDXAKPHC  
Doručeno: 12.09.2023  
Listu dokumentu: 2

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupeno: [REDACTED] ředitelem Správy Chomutov  
adresa pro zaslání písemností: Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. RSD-159031/2022

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 369/12 a p. č. 603/5 v katastrálním území Křimov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 1 vedeném pro obec Křimov, katastrální území Křimov.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 8/10 pozemku p. č. 266/28 v katastrálním území Strážky u Křimova, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 255 vedeném pro obec Křimov, katastrální území Strážky u Křimova.

1.2 Geometrickým plánem pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 145-358B/2021, vyhotoveným GEODROM s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 17.1.2022, č. PGP-74/2022-503 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 20.1.2022, byl z pozemku p.č. 266/28 **oddělen pozemek p.č. 266/28**, vše v **katastrálním území** Strážky u Křimova, obci Křimov.

Geometrickým plánem pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 374-358D/2021, vyhotoveným GEODROM s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 25.1.2022, č. PGP-138/2022-503 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 2.2.2022,

byl z pozemku p.č. 369/12 **oddělen pozemek p.č. 369/19**, z pozemku p.č. 603/5 **oddělen pozemek p.č. 603/12**, vše v **katastrálním území Křimov**, obci Křimov.

1.3 Předmětem této smlouvy je prodej a koupě:  
**8/10 podílu na pozemku p. č. 266/28**  
**v katastrálním úřadu Strážky u Křimova, obci Křimov**  
**pozemku p. č. 369/19**  
**pozemku p. č. 603/12**  
**v katastrálním území Křimov, obci Křimov**  
**včetně všech součástí a příslušenství,**  
(dále jen „předmět koupě“).

1.4 Na předmětu koupě se nachází část stavby silnice I/7 včetně jejích součástí a příslušenství, která není součástí předmětu koupě, jejím vlastníkem je Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s tímto majetkem státu.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět koupě kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky za účelem vypořádání vztahů k pozemkům pod silnicí I. třídy. Kupující je s předmětem koupě příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4078/160/2022 ze dne 30.3.2022 zpracovaném znalcem [REDAKCE], [REDAKCE]. Znalecký posudek obdržel prodávající před uzavřením této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě kupujícímu za kupní cenu ve výši

**88 243,- Kč**

(tj. slovy: osmdesátosm tisíc dvěstě čtyřicet tři korun českých).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu-koupě.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není zatížen nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádným takovýmto vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.4 Prodávající ujišťuje kupujícího, že předmět koupě není součástí společného jmění manželů.

4.5 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR bude v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy i v případě, že to podle zákona o registru smluv nebude povinné. Uveřejnění zajistí kupující.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a jedno vyhotovení pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Křimově dne .....

V Chomutově dne

19-09-2023

Obec Křimov

prodávající

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov  
kupující

### Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Kupní smlouva je uzavírána na základě zveřejnění záměru (§ 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu v Křimově dne 27.4.2023 a zároveň byl vyvěšen i na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup, sejmuto byl záměr dne 13.5.2023. Rozhodnutí o prodeji pozemků bylo učiněno usnesením zastupitelstva obce č. V/91 ze dne 21.6.2023.

.....  
, starosta obce Křimov