

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

(dále též jako „**Dodatek**“)

1. Strany a jejich postavení

1.1. Nájemce

Název: Pražský inovační institut, z. ú.
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 088 74 883
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Ústav zapsaný v rejstříku ústavů pod. sp. zn. U 854 vedenou u Městského soudu v Praze

Zastoupen: Bc. Tomáš Lapáček, ředitel
(dále jen „**Nájemce**“)

1.2. Podnájemce

Obchodní firma: KROUPAHELÁN, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno
IČO: 293 10 571
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn. C 73338 Krajským soudem v Brně

Zástupce: Pavel Kroupa, jednatel

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně též „**Strany**“)

2. Předmět Dodatku

2.1. Strany dne 6. 12. 2021 uzavřely smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, kterou se Nájemce zavázal přenechat Podnájemci nebytový prostor č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m² a podíl na využití společných prostor v památkově chráněné stavbě č. p. 593, která je součástí pozemku parc. č. 609, na adrese Celetná 21 a stavbě č.p. 594, která je součástí pozemku parc.č. 610/1 Celetná 19, oba v k. ú. Staré Město

k dočasnému užívání a Podnájemce se zavázal platit za to Nájemci dohodnuté nájemné (dále jen „**Smlouva**“).

- 2.2. Strany dále uzavřely dne 6. 12. 2022 Dodatek č. 1 s cílem rozšířit předmět pronájmu tak, že od 15. 11. 2022 byl nájemce *oprávněn užívat nebytový prostor č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m² a dále také nebytový prostor č. 4.8 o celkové výměře 11,25 m², nebytový prostor č. 4.9 o celkové výměře 18,15 m² a podíl na využití společných prostor v památkově chráněné stavbě č. p. 593, která je součástí pozemku parc. č. 609, na adrese Celetná 21 a stavbě č.p. 594, která je součástí pozemku parc.č. 610/1 Celetná 19, oba v k. ú. Staré Město **Dodatek č. 1**“).*
- 2.3. Strany se rozhodly uzavřít Dodatek s cílem zrušit Dodatek č. 1 a vrátit předmět pronájmu do původního stavu ve znění čl. 1.3 Smlouvy ze dne 6. 12. 2021.

3. Obsah Dodatku

- 3.1. Strany se dohodly, že dnem 15. 6. 2023 mění Smlouvu způsobem dále uvedeným v tomto článku.

Čl. 1.3. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním označeným kurzívou:

*Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy oprávněn užívat nebytový prostor č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m² a podíl na využití společných prostor v památkově chráněné stavbě č. p. 593, která je součástí pozemku parc. č. 609, na adrese Celetná 21 a stavbě č.p. 594, která je součástí pozemku parc.č. 610/1 Celetná 19, oba v k. ú. Staré Město (dále jen „**Předmět nájmu**“).*

- 3.2. Čl. 2.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním označeným kurzívou:

*Předmětem podnájmu jsou prostory nacházející se v 4. podlaží Předmětu nájmu (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Blíže je Předmět podnájmu vymezen v půdorysu Předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a ve kterém je Předmět podnájmu vymezen jako č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m².*

- 3.3. Článek 7.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním označeným kurzívou:

*Podnájemce se zavazuje platit Nájemci měsíční podnájemné ve výši **8 532 Kč**, včetně úklidu 2x týdně (malý a velký úklid) **9 364 Kč**.*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. S ohledem na to, že ke změně Smlouvy došlo až dnem 15. 6. 2023, Podnájemce zaplatí za měsíc červen 2023 za nebytové prostory č. 4.8. a 4.9. pouze polovinu podnájemného. Vzhledem k tomu, že Podnájemce již dne 5. 6. 2023 uhradil podnájemné za červen 2023 v původní výši, sníží se sjednané podnájemné za měsíc

červenec o částku odpovídající výši poloviny nájemného za nebytové prostory č. 4.8. a č. 4.9.

- 4.2. Ve zbytku zůstává Smlouva tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 4.4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá Strana si ponechá jedno vyhotovení Dodatku.

V Praze dne 14. 6. 2023

V Brně dne _____

za **Pražský inovační institut, z. ú.**
Bc. Tomáš Lapáček, ředitel

za **KROUPAHELÁN, advokátní kancelář s.r.o.**
Pavel Kroupa, jednatel