

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

(dále též jako „**Dodatek**“)

1. Strany a jejich postavení

1.1. Nájemce

Název: Pražský inovační institut, z. ú.
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 088 74 883
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Ústav zapsaný v rejstříku ústavů pod. sp. zn. U 854 vedenou u Městského soudu v Praze
Zastoupen: Bc. Tomáš Lapáček, ředitel
(dále jen „**Nájemce**“)

1.2. Podnájemce

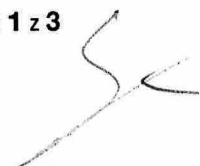
Obchodní firma: KROUPAHELÁN, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno
IČO: 293 10 571
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn. C 73338 Krajským soudem v Brně
Zástupce: Pavel Kroupa, jednatel

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně též „**Strany**“)

2. Předmět Dodatku

2.1. Strany dne 6. 12. 2021 uzavřely smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, kterou se Nájemce zavázal přenechat Podnájemci nebytový prostor č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m² a podíl na využití společných prostor v památkově chráněné stavbě č. p. 593, která je součástí pozemku parc. č. 609, na adrese Celetná 21 a stavbě č.p. 594, která je součástí pozemku parc.č. 610/1 Celetná 19, oba v k. ú. Staré Město



k dočasnému užívání a Podnájemce se zavázal platit za to Nájemci dohodnuté nájemné (dále jen „Smlouva“).

- 2.2. Strany se rozhodly uzavřít Dodatek s cílem rozšířit předmět podnájmu tak, aby mohl Podnájemce užívat i další prostory než ty vymezené v dosavadní Smlouvě, a dále zvýšit podnájemné.

3. Obsah Dodatku

- 3.1. Strany se dohodly, že dnem 15. 11. 2022 mění Smlouvu způsobem dále uvedeným v tomto článku.

- 3.2. Čl. 1.3. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním označeným kurzívou:

Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy oprávněn užívat nebytový prostor č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m², nebytový prostor č. 4.8 o celkové výměře 11,25 m², nebytový prostor č. 4.9 o celkové výměře 18,15 m² a podíl na využití společných prostor v památkově chráněné stavbě č. p. 593, která je součástí pozemku parc. č. 609, na adrese Celetná 21 a stavbě č.p. 594, která je součástí pozemku parc.č. 610/1 Celetná 19, oba v k. ú. Staré Město (dále jen „Předmět nájmu“).

- 3.3. Čl. 2.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním označeným kurzívou:

Předmětem podnájmu jsou prostory nacházející se v 4. podlaží Předmětu nájmu (dále jen „Předmět podnájmu“). Blíže je Předmět podnájmu vymezen v půdorysu Předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a ve kterém je Předmět podnájmu vymezen jako č. 4.7 o celkové výměře 27,84 m², č. 4.8 o celkové výměře 11,25 m² a č. 4.9 o celkové výměře 18,15 m².

- 3.4. Článek 7.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním označeným kurzívou:

Podnájemce se zavazuje platit Nájemci měsíční podnájemné ve výši 17 542 Kč, včetně úklidu 2 x týdně (malý a velký úklid) 19 252 Kč.

4. Závěrečná ustanovení

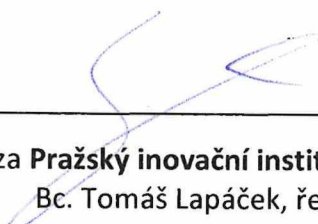
- 4.1. Rozdíl mezi podnájemným dle čl. 7.1. dosavadní Smlouvy a dle Smlouvy po nabytí účinnosti Dodatku za měsíc listopad a prosinec 2022 se zavazuje Podnájemce uhradit na základě faktury zaslané Nájemcem Podnájemci za měsíc leden 2023 dle čl. 9 Smlouvy, která bude o tento rozdíl navýšena. Vzhledem k tomu, že ke změně Smlouvy

došlo až dnem 15. 11. 2022, zavazuje se Podnájemce uhradit za měsíc listopad 2022 pouze polovinu rozdílu podnájemného.

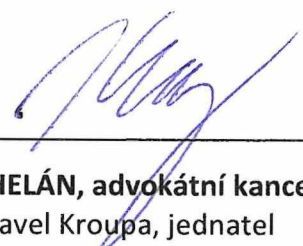
- 4.2. Podnájemce se zavazuje doplnit jistotu sjednanou v čl. 10.1. Smlouvy do výše jednoho měsíčního podnájemného nejpozději do 7 dnů od uzavření Dodatku.
- 4.3. Ve zbytku zůstává Smlouva tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.4. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 4.5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá Strana si ponechá jedno vyhotovení Dodatku.

V Praze dne 6. 12. 2022

V Brně dne 6. 12. 2022



za **Pražský inovační institut, z. ú.**
Bc. Tomáš Lapáček, ředitel



za **KROUPAHELÁN, advokátní kancelář s.r.o.**
Pavel Kroupa, jednatel

