

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Pražský inovační institut, z. ú., Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupený: Tomášem Lapáčkem
IČO: 08874883
DIČ: CZ08874883
jako „Nájemce“

a

KROUPAHELÁN, advokátní knacelář s.r.o.
Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno
IČO 29310571
jako „Podnájemce“

společně též jako „smluvní strany,“

uzavírají tuto Smlouvu o vypořádání závazků:

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.1. 2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužícího k podnikání, jejímž předmětem bylo: "Nájemce se zavazuje přenechat Podnájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání a Podnájemce se zavazuje platit za to Nájemci dohodnuté nájemné".
2. Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2022 dodatek č. 1 a dne 14.6.2023 dodatek č. 2, kterými se upravuje výměra pronajatých prostor.
3. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou Smlouvu o podnájmu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Smlouvy o podnájmu a jejích dodatků v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy o podnájmu a jejích dodatků a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy o podnájmu a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy o podnájmu v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

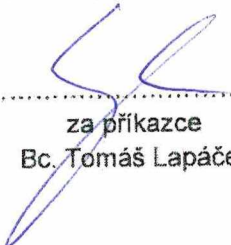
1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o podnájmu, ve znění dodatků a změn, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy o podnájmu považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 22.8.2023


.....
za příkazce
Bc. Tomáš Lapáček

V Praze dne 22.8.2023


.....
příkazník
Pavel Kroupa

Příloha č. 1 – SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ uzavřená
dne 31.1.2022

Příloha č. 2 – dodatek ke smlouvě č. 1 ze dne...6.12.2022

Příloha č. 3 – dodatek ke smlouvě č. 2 ze dne 14.6.2023....