

**KUPNÍ SMLOUVA  
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
č. 2023/1/000338/SML-OMM-9-73/2012/ŠeB/2023**

kteřou v souladu s § 2079 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

**1. Město Hlučín,**

IČO: 00300063, DIČ: CZ00300063,

Se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

Zastoupeno: starostou Mgr. Pavlem Paschkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín, č.ú. 19-1843589399/0800

(dále jako „Prodávající“ nebo také jako „Oprávněná“)

a

**2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.**

IČO 25914685, DIČ CZ 25914685

Se sídlem: Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín,

Zastoupená: Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

(dále jako „Kupující“ nebo také jako „Povinná“)

(dále společně také „smluvní strany“)

**t a k t o:**

---

**ČÁST A – KUPNÍ SMLOUVA**

**I.**

1. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín:

- parc.č. 2055/2 o výměře 199 m<sup>2</sup> v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2051/47 o výměře 4 m<sup>2</sup> v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2051/48 o výměře 90 m<sup>2</sup> v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2051/49 o výměře 78 m<sup>2</sup> v druhu ostatní plocha, jiná plocha.

Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 2055/2, parc.č. 2051/47 a parc.č. 2051/48 jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

2. Kupující vybudoval a je vlastníkem stavby „Oddílná splašková kanalizace v městské části Hlučín-Darkovičky“, jejíž součástí jsou mimo jiné tyto stavební objekty:

- SO 04 příjezdová cesta k čerpací stanici,
- SO 05 čerpací stanice.

Kupující je vlastníkem příjezdové cesty k čerpací stanici, umístěné na pozemcích parc. č. 2055/2, parc.č. 2051/47 a parc.č. 2051/48 v k.ú. Hlučín, a čerpací stanice s oplocením, umístěné na pozemku parc. č. 2051/49 v k.ú. Hlučín, které byly vybudovány v rámci realizace výše uvedených stavebních objektů.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou **pozemky parc.č. 2055/2, parc.č. 2051/47, parc.č. 2051/48 a parc.č. 2051/49 v k.ú. Hlučín** se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího, který tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje (dále jen „Pozemky“).

Příjezdová cesta k čerpací stanici a čerpací stanice s oplocením, blíže specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy, nacházející se na Pozemcích, jsou vlastnictvím Kupujícího a nejsou předmětem prodeje.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 138.900,- Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc devět set korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši **138 900,- Kč + DPH do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy** na účet Prodávajícího číslo XXXXXXXX, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Hlučín, **variabilní symbol XXXXXXXX**.

## IV.

1. Pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky (vadami) s výjimkou věcných břemen, váznoucích na pozemcích parc. č. 2055/2, parc.č. 2051/47 a parc.č. 2051/48 v k.ú. Hlučín, které jsou zapsány na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

2. Prodávající prohlašuje, že nelze vyloučit, že na Pozemcích vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikala ze zákona a nebyla zapisována do katastru nemovitostí.

3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných Pozemků.

## ČÁST B – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### V.

1. Povinná je na základě části A této smlouvy nabyvatelem pozemků parc.č. 2055/2, parc.č. 2051/47 a parc.č. 2051/48 v obci a k.ú. Hlučín.

2. Povinná zřizuje k pozemkům parc.č. 2055/2, parc.č. 2051/47 a parc.č. 2051/48 v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „Služebné pozemky“) ve prospěch Oprávněné, jako vlastníka pozemků parc.č. 2054, parc.č. 2055/1 a parc.č. 2051/1, v obci a k.ú. Hlučín, a pozemku parc.č. 1138/1 v obci Hlučín, k.ú. Darkovičky, a jeho právních nástupců (všech dalších vlastníků pozemků parc.č. 2054, parc.č. 2055/1, parc.č. 2051/1 v obci a k.ú. Hlučín, a pozemku parc.č. 1138/1 v obci Hlučín, k.ú. Darkovičky), služebnost stezky a cesty, spočívající:

- v právu chodit po stezce vedoucí přes Služebné pozemky nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se za tím účelem lidskou silou dopravovali (služebnost stezky)
- právu jezdit před Služebné pozemky jakýmikoliv vozidly (služebnost cesty),

3. Povinná se zavazuje výkon uvedených práv strpět, Oprávněná práva ze služebnosti přijímá.
4. Oprávněná se zavazuje, že bude při činnostech, vyplývajících z využívání práv odpovídajících zřízované služebnosti postupovat obezřetně tak, aby nezpůsobila na Služebných pozemcích škody. Případné škody Oprávněná bez zbytečného odkladu odstraní na své náklady, popřípadě uhradí náklady na jejich odstranění.
5. Služebnost dle článku V., odst. 2 této smlouvy se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti činí 500,-Kč (slovy pět set korun českých). K této částce bude připočtena DPH ve výši dle zákonné sazby, platné ke dni uskutečnění platby.
6. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury, vystavené Povinnou, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění vkladu práva, odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy, do katastru nemovitostí, a po doručení objednávky, vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den zápisu práva – služebnosti do katastru nemovitostí.

## **ČÁST C – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PRO PŘEDCHÁZEJÍCÍ ČÁSTI TÉTO SMLOUVY**

### **VI.**

1. Vlastnictví k Pozemkům dle části A této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Služebnost dle části B této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje do 14 dnů od připsání kupní ceny na účet Prodávající podat návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva či služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva či služebnosti podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
5. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad, popř. řízení o povolení vkladu zastaví z důvodu na straně Prodávajícího, správní poplatek za přijetí dalšího (nového) návrhu na vklad uhradí Prodávající.

## VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

## VIII.

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína prodat pozemky parc.č. 2055/2, parc.č. 2051/47, parc.č. 2051/48 a parc.č. 2051/49 v obci a k.ú. Hlučín byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 18. července 2023 do 18. září 2023.

2. O tomto záměru města Hlučína rozhodla Rada města Hlučína na své 21. schůzi, konané dne 17. července 2023, usnesením č. 21/5a).

3. O uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a o výši kupní ceny a výši náhrady za zřízení služebnosti rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 8. zasedání, konaném dne 14. září 2023, usnesením č. 8/10a).

Prodávající

Kupující

V Hlučíně dne 18.09.2023

V Hlučíně dne 21.09.2023

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....  
Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.  
Ing. Petr Schimánek, jednatel