**Smlouva o zajišťování obsluhy výměníkové stanice**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Smlouva**“), níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

společností Teplo Zlín, a.s., IČO: 253 21 226

sídlem Zlín, Družstevní 4651, PSČ: 760 05

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2201

zastoupena Ing. Pavlem Mačákem, ředitelem společnosti

(dále jen „Objednatel“)

-a-

Městským divadlem Zlín, příspěvkovou organizací, IČO: 000 94 838

sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 4091, PSČ: 760 01

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 2014

zastoupena paní Ing. Irenou Pelkovou, ředitelkou

(dále jen jako „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**t a k t o :**

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že:

1. Poskytovatel je osobou oprávněnou hospodařit s majetkem statutárního města Zlína představovaného (mimo jiné) následujícími nemovitými věcmi: pozemku parc. č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 4091, stavba občanského vybavení a pozemku parc. č. st. 1126, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3354, objekt k bydlení (dále jen „Budovy“), jak je vše zapsáno na listu vlastnickém č. 26944, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro kat. ú. a obec Zlín;
2. Objednatel je vlastníkem a provozovatelem výměníkové stanice (dále jen „VS“), umístěné v Budově, což je mezi smluvními stranami (vč. konkrétního umístění VS) nesporné;
3. Objednatel jakožto vlastník a provozovatel VS má zájem na tom, aby pro něj Poskytovatel obstarával dále specifikované služby spočívající zejména v základní obsluze VS, jejímž cílem je zachování řádné provozuschopnosti VS (dále jen „Účel“);
4. Poskytovatel je podnikatelem disponujícím odborným (technickým) know-how potřebným k zajištění všech služeb dle této Smlouvy, a má tak zájem o jejich obstarávání a zajišťování pro Objednatele v souladu s touto Smlouvou;

a proto se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

**Článek 2**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat na VS pro Objednatele řádně, včas a v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy služby specifikované níže v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy na straně jedné, a dále závazek Objednatele hradit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté služby (dle této smlouvy) paušální cenu dle této Smlouvy na straně druhé.
2. Předmětem této Smlouvy je zajišťování služeb, spočívající v obstarávání řádného chodu a provozu VS, to vše s cílem dosahování Účelu. Bude se zejména jednat o obstarávání následujících služeb:
3. pravidelná kontrola faktického stavu VS – zejména její těsnosti (min 1x týdně);
4. udržování prostor VS v čistotě;
5. zapisování a hlášení stavů měřičů (měřič tepla, elektroměr a vodoměr) v termínech určených Objednatelem;
6. sledování chodu VS v řídícím informačním systému v případě udělení přístupu do tohoto systému;
7. bezodkladné hlášení zjištěných závad a poruchových stavů na dispečink;
8. vedení provozního deníku VS;
9. operativní úprava topných parametrů pro jednotlivé vytápěné prostory dle potřeb provozovatele vytápěného objektu;
10. poskytování součinnosti Objednateli dle operativního zadání Objednatele (zajištění přístupu, doprovodu, drobný servisní zásah nevyžadující specializovanou kvalifikaci apod.);
11. či jiná obdobná činnost, jež slouží k dosahování Účelu;

(dále souhrnně již jen „**Služby**“.)

**Článek 3**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré Služby uvedené v čl. 2 odst. 2 této Smlouvy budou poskytovány výlučně na VS nacházející se v Budově.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit zajišťování Služeb pro Objednatele počínaje dnem 1. 9. 2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Poskytovatel je při zajišťování Služeb povinen postupovat s potřebnou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy Objednatele. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit.
4. Poskytovatel je při poskytování Služeb povinen dodržovat:
5. veškeré obecně závazné právní předpisy;
6. podzákonné právní předpisy;
7. technické normy vč. těch s doporučujícím charakterem; a
8. provozní předpisy pro VS.
9. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby pouze prostřednictvím autorizovaných (k tomu odborně způsobilých) osob, kterými jsou:
10. pan Milan Smutný, nar. 23.9.1960, bytem Chlum 58, 763 02 Zlín
11. pan Petr Kudláč, nar. 4.5.1972, bytem Zážlebí 234, Zlín - Kudlov
12. pan Petr Minařík, nar. 3.9.1974, bytem, Štípa 182 Zlín
13. pan Karel Papežík, nar. 1.8.1965, bytem Ševcovská 3303, 760 01 Zlín
14. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí zamezení přístupu do VS jakýmkoli třetím osobám odlišným od osob uvedených v odst. 5.
15. Poskytovatel není oprávněn osoby v odst. 5 bez souhlasu Objednatele jednostranně měnit. Smluvní strany činí nesporným, že tyto osoby musí být Objednatelem speciálně proškoleni a kvalifikováni. Poskytovatel je povinen umožnit těmto osobám se případných školení a/nebo kvalifikačních kurzů zúčastnit. Náklady na tyto nese Objednatel.
16. Autorizované osoby jsou oprávněny Služby obstarávat pouze způsobem, ke kterému byly proškoleny Objednatelem.
17. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy. Rovněž Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy.
18. Objednatel se Poskytovateli zavazuje poskytovat součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy.

**Článek 4**

**Cena za zajišťování Služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zajišťování Služeb činí čtvrtletně paušální částku ve výši

13.500,- Kč

(slovy: třináct tisíc pět set korun českých)

(dále též jako „**Cena za zajišťování Služeb**“).

1. Cena za zajišťování Služeb je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) a DPH bude k této ceně připočtena dle zákonné výše.
2. Cena za zajišťování Služeb bude Objednatelem hrazena vždy na základě faktury vystavené Poskytovatelem, kdy tento je oprávněn ji vystavit nejdříve uplynutím příslušného čtvrtletí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktury budou vždy vystavovány se 21-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení faktury Objednateli.

**Článek 5**

**Trvání smlouvy, ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 9. 2023 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou ukončit právní vztah založený dle této Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Výpovědní doba je pro obě smluvní strany stejná a činí šest (6) kalendářních měsíců, které počnou běžet začátkem měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď je možné učinit i bez udání důvodu.

**Článek 6**

**Oznámení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nestanoví-li tato smlouva jinak, pak veškerá komunikace mezi nimi na základě této smlouvy bude probíhat primárně formou e-mailové korespondence bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím níže uvedených adres. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu. Tímto ujednáním není dotčeno právo smluvních stran právně jednat v jiné, zejména písemné, formě, a zároveň nejsou dotčena zákonná ustanovení, která stanovují povinnou formu u daných jednání (např. písemnou nebo formu veřejné listiny).

**Za Objednatele:**

1. Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti

+420 577 044 610 | +420 605 074 652

e-mail: reditel@teplozlin.cz

1. Ve věcech technických: pan Petr Kolařík, vedoucí provozu a dispečinku

+420 577 044 660 | +420 604 227 983

e-mail: petr.kolarik@teplozlin.cz

**Za Poskytovatele:**

Ve věcech smluvních: Ing. Irena Pelková, ředitelka

+420 603 557 372

e-mail: pelkova@divadlozlin.cz

Ve věcech technických: Karel Papežík, umělecko-technický šéf

+420 604 227 989

e-mail: papezik@divadlozlin.cz

1. Výše uvedené osoby a adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Splnění této povinnosti zajistí bez zbytečného odkladu Objednatel.
2. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních, kdy po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_

**Poskytovatel:** **Objednatel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městské divadlo Zlín, Teplo Zlín, a.s.

příspěvková organizace Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti

Ing. Irena Pelková, ředitelka