

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2304

č. objednatele: CES 2023/0717

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlinou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
Telefon: 495 707 111
IČO: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Milan Vencbauer, technik, tel. 604 204 482, email vencbauer@snhk.cz
Blanka Nováková, vedoucí technického oddělení, tel. 737 262 097, email novakova@snhk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **ASJ s.r.o.**
Sídlo: č.p. 8, 503 12 Světi
Zastoupený: jednatelem Jiřím Švubem
Telefon, email: [redacted]
IČO: 25281861
DIČ: CZ25281861
Bankovní spojení: [redacted]

Spisová značka: [redacted] oddíl C, vložka 12651 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 4. 2023 (dále jen „smlouva“) na akci **Karla IV. 493 - zateplení fasády a terasy – I. etapa** (dále jen „dílo“).

I.

Předmět dodatku

- Smluvní strany se, v souladu s čl. II. odst. 4. smlouvy a v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „směrnice“), dohodly na realizaci změny závazku ze smlouvy v souladu s čl. XIX. odst. 2. a 3. směrnice, tj. na změně předmětu díla, ceny a termínu dokončení díla.
- V průběhu realizace stavebních prací bylo po otlučení stávající omítkové vrstvy zjištěno, že je třeba navýšit tloušťku omítkové vrstvy (jádrové omítky) pro vyrovnání podkladu pro zateplovací systém. Dále na základě vyjádření statika ke kvalitě betonu desky lodžie v 5. NP byl zvolen atypický pracovní postup a sanační řešení železobetonové desky lodžie.
- Na základě výše uvedeného činí vícepráce celkem 80.152,37 Kč bez DPH. Oceněný soupis víceprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Zároveň z důvodu pracovních a technologických postupů se mění termín dokončení díla.

II.

Cena díla

- V návaznosti na shora specifikované změny smlouvy se smluvní strany v důsledku změny ceny za dílo dohodly na zrušení znění čl. V. odst. 1. Smlouvy a jeho nahrazení novým zněním takto:

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

celková smluvní cena činí bez DPH 2.218.137,08 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě osmnáct tisíc jedno sto třicet sedm korun českých osm haléřů)

2. Dále se smluvní strany dohodly na zrušení znění čl. IV. odst. 1. druhé věty Smlouvy a jeho nahrazení novým zněním takto:

Zhotovitel provede a předá dílo do (vč. vyklizení staveniště): **13. 10. 2023**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Hradec Králové dne 5. 9. 2023 usnesením č. RM/2023/1101.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden výtisk.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO 00268810, DS bebb2in a ASJ s.r.o., č.p. 8, 503 12 Světi, IČO 25281861, DS yuenn8a

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Karla IV. 493 - zateplení fasády a terasy – I. etapa - vícepráce, změna ceny a termínu provedení díla

- cena: 80.152,37 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Ve Světi dne **13. 09. 2023**

V Hradci Králové dne **21. 09. 2023**

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava dvorních fasád a teras - 1. etapa (zadání)	JKSO	
Název objektu	ZL č. 1	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.8.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	6 304,62	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			
2		Montáž	27 926,05	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			
3	PSV	Dodávky	19 584,29	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			
4		Montáž	26 337,41	11		0,00	16	Provozní vlivy			
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN			
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)		80 152,37	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady			

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 80 152,37

Jiří Švub

Digitálně podepsal
 Jiří Švub
 Datum: 2023.08.15
 10:52:12 +02'00'

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
-----	---	-------------	------------

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 15,0

80 152,37

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH 80 152,37

E Připočty a odpočty

Dodá zadavatel

Klíuzavá doložka

Zvýhodnění

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava dvorních fasád a terasy - 1. etapa (zažádání)
 Objekt: ZL č. 1

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 15.8.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suf celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	6 304,62	27 206,70	33 511,32	0,016	-3,071
4	Vodorovné konstrukce	5 749,99	2 377,02	8 127,01	0,016	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	445,96	25 538,25	25 984,21		
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 490,62	-448,46	1 042,16		-3,071
997	Přesun sutě	-1 381,95	-9 252,40	-10 634,35		
998	Přesun hmot		8 992,29	8 992,29		
PSV	Práce a dodávky PSV	19 584,29	27 056,76	46 641,05	0,036	
741	Elektroinstalace - silnoproud		2 400,00	2 400,00		
764	Konstrukce klempířské	1 632,00	7 811,23	9 443,23	0,002	
767	Konstrukce zámečnické		5 400,00	5 400,00		
777	Podlahy lité	15 955,30	8 478,08	24 433,38	0,030	
783	Dokončovací práce - nátěry	1 996,99	2 967,45	4 964,44	0,004	
	Celkem	25 888,91	54 263,46	80 152,37	0,052	-3,071

ROZPOČET

Stavba: Oprava dvorních fasád a terasy - 1. etapa (zadání)

Objekt: ZL č. 1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15.8.2013

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV						33 511,32
4 Vodorovné konstrukce						8 127,01
1	413352115	Zřízení podpěrné konstrukce balkonů výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	10,197	797,00	8 127,01
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						25 984,21
2	622131101.1	Cementový postřik vnějších stěn a podhledů nanášený celoplošně ručně	m2	-61,421	65,00	-3 992,37
3	622323111.1	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn a podhledů tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	-61,421	350,00	-21 497,35
4	622323191.1	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnějších stěn a podhledů za každý další 1 mm tloušťky ručně	m2	1 449,790	14,00	20 297,06
5	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	405,421	76,90	31 176,87
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						1 042,16
6	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	88,992	63,53	5 653,66
7	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 112,400	1,34	1 490,62
8	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	88,992	39,50	3 515,18
9	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	-61,421	156,58	-9 617,30
997 Přesun sutě						-10 634,35
10	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	-3,071	2 442,73	-7 501,62
11	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,539	13,74	-379,76
12	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-3,071	446,44	-1 371,02
13	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-3,071	450,00	-1 381,95
998 Přesun hmot						8 992,29
14	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	4,450	2 020,74	8 992,29
PSV Práce a dodávky PSV						46 641,05
741 Elektroinstalace - silnoproud						2 400,00
15	741.R001	Montáž IT kabelů do fasády	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

764 Konstrukce klempířské 9 443,23

16	76450110.1	Oprava háku pro podokapní půlkulatý žlab, obroušení, nátěr	kus	24,000	150,00	3 600,00
17	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	8,000	42,70	341,60
18	55350132	háček žlebový Pz barvený 190mm dl 330mm	kus	8,000	204,00	1 632,00
19	764521404.1	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu lakovaného rš 330 mm	m	6,000	620,00	3 720,00
20	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	92,936	1,61	149,63

767 Konstrukce zámečnické 5 400,00

21	76799.R06	Venkovní krycí koš a příruba koše pro odkoupení plynového přímotopu	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
22	76799.R18	Ocelové podpěrný sloupek schodiště	ks	1,000	3 500,00	3 500,00

777 Podlahy lité 24 433,38

23	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	3,708	4,47	16,57
24	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	3,708	14,90	55,25
25	77711112.1	Odstranění armovací tkaniny a lepidla z podkladu před provedením betonové podlahy	m2	3,708	366,00	1 357,13
26	77711115.1	Odstranění betonového potěru z kce balkonu před provedením opravy podlahy	m2	3,708	1 500,00	5 562,00
27	77721190.1	Oprava podlahy epoxidovou stěrkou EPORIP tl do 10 mm	kus	3,708	1 590,00	5 895,72
28	77751110.1	Krycí bel. potěr Topcam Pronto s rychlým průběhem vysychání	m2	3,708	2 920,00	10 827,36
29	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah slačným vzduchem	m2	3,708	194,00	719,35

783 Dokončovací práce - nátěry 4 964,44

30	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	14,600	69,10	1 008,86
31	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	14,600	5,93	86,58
32	78313710.1	Oprava nátěru venkovního podbití krovu - venkovní tmavá barva	m2	14,600	265,00	3 869,00

Celkem

80 152,37