



7316/PKT/2016-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/6434/2016-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Město Sušice

se sídlem náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice,
které zastupuje Bc. Petr Mottl, starosta
IČO: 00256129, DIČ: CZ00256129,
bankovní spojení: 5070462/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/PKT/6434/2016-PKTM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN stp.č. 684, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Sušice II, č.p. 318, bydlení.
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1029/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1043/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1043/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1044, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1046/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1049/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1049/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 1049/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku KN p.p.č. 2830, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3070, pro kat. území Sušice nad Otavou, obec Sušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Klatovech č.j.: 12 D 164/2012-275 ze dne 10. 10. 2014, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2014, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (dům č.p. 318, porosty a vodní nádrž umělá), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 2.300.000,-- Kč (slovy: dvěmilionytřístatisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 220.000,-- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-24728311/0710 v. s. 307160030 dne 10. 3. 2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 2.080.000,-- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol 3071700086, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Kupující bere na vědomí, že je v pozemcích KN stp.č. 684, p.p.č. 1043/4, 1049/5, 1044, 1049/2, 1049/3 a 1029/5 uložen kabel podzemního vedení NN do 1kV, dále že nad pozemkem KN p.p.č. 1049/5 a stp.č. 684 prochází nadzemní vedení VN do 35 kV, a dále, že jsou pozemky KN stp.č. 684 a p.p.č. 1043/4 dotčeny průběhem metalického kabelu. Pozemky p.p.č. 1049/3, 1044 a 1049/5 jsou tímto kabelem dotčeny částečně při své hranici. Kupující bere dále na vědomí, že převáděný majetek leží v zátopové oblasti.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady kromě shora uvedených.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které

vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do šedesáti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

Čl. IX.

Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
2. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Sušici dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Sušice

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Sušice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Sušice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost úplatného převodu nemovitého majetku:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN stp.č. 684, součástí pozemku je stavba Sušice II, č.p. 318, bydlení,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1029/5
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1043/3
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1043/4
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1044
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1046/2
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1049/2
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1049/3
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1049/5
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 2830,

vše v k.ú. Sušice nad Otavou do vlastnictví města. Úplatný převod podílů předmětných pozemků byl schválen zastupitelstvem Města Sušice usnesením ze dne

V Sušici dne

Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice