



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> KVIT stav s.r.o. IČ: 07690304 DIČ: CZ07690304 Videňská 870/89b 63900 Brno
--	--

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 18.09.2023

## OBJEDNÁVKA č. 3024/23

**Objekt:** TRÁVNÍČKOVA 465/3

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 3 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 404 752,35 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 30.11.2023  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců

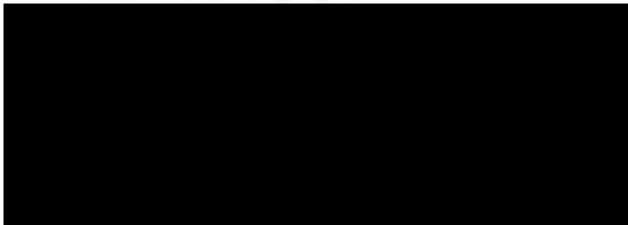
vedoucí d

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

**Dne:**





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230729** Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

Objekt: **3** Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

Rozpočet: **3** Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **KVIT stav s.r.o.** IČO: **7690304**  
**Vídeňská 870/89b** DIČ: **CZ07690304**  
**639 00 Brno**

Vypracoval:

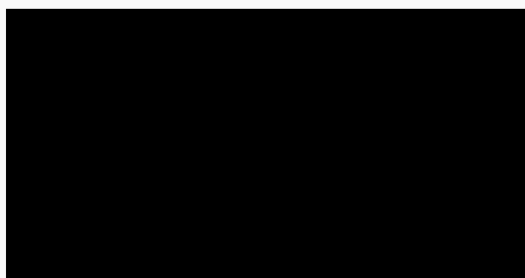
Rozpis ceny	Celkem
HSV	125 978,35
PSV	231 701,00
MON	47 073,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>404 752,85</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>404 752,85</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>60 712,93</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 465 465,78 CZK**



dne

17. 09. 2022

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 500,00	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 075,18	16,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 696,02	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			5 600,00	1,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 649,40	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 482,28	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 547,99	5,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 030,32	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			17 309,72	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 155,85	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 475,50	4,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			43 750,00	10,8
725	Zařizovací předměty	PSV			31 718,90	7,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			19 569,77	4,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 600,00	4,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 399,50	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			31 887,36	7,9
776	Podlahy povlakové	PSV			3 791,48	0,9
781	Obklady keramické	PSV			20 121,40	5,0

783	Nátěry	PSV			500,26	0,1
784	Malby	PSV			18 421,26	4,6
M21	Elektromontáže	MON			47 073,50	11,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 397,16	2,1
Cena celkem					404 752,85	100,0



S:	230729	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
O:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
R:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>7 500,00</b>
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>66 075,18</b>
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	86,00000	95,50	8 213,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	14,37600	109,30	1 571,30
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	14,20000	360,50	5 119,10
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,50000	497,20	2 237,40
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,90000	1 375,00	17 737,50
9	611421331RT3	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	33,40000	310,20	10 360,68
10	612421321R01	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - hladkých	m2	114,80000	160,20	18 390,96
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	114,80000	21,30	2 445,24
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 696,02</b>
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	2,76000	518,20	1 430,23
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	2,76000	96,30	265,79
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>5 600,00</b>
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 649,40</b>
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,44000	135,00	4 649,40
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 482,28</b>
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,40000	134,20	4 482,28
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>23 547,99</b>
17	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,76000	97,20	268,27
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,20	72,80
19	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	275,10	867,12
20	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	86,00000	98,80	8 496,80
21	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	33,40000	37,80	1 262,52
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,70000	101,70	1 901,79
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,70000	125,90	2 354,33
24	96-03	Demontáž a likvidace spízní skříně	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
25	978013141R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	114,80000	30,70	3 524,36
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 030,32</b>
26	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,24066	950,40	4 030,32
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>17 309,72</b>
27	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	16,96000	810,20	13 740,99
28	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,70000	183,90	1 599,93

S:	230729	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
O:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
R:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	246,10	1 968,80
30	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			0,00

<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>4 155,85</b>			
31	721171808R00	Demontáž potrubí původní	m	8,00000	33,50	268,00
32	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	176,10	88,05
33	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	286,00	1 144,00
34	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	323,50	1 294,00
35	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	840,20	840,20
36	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	83,50	83,50
37	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	92,10	92,10
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	140,40	140,40
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	25,70	205,60
40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%			0,00

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>16 475,50</b>			
41	722181211RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	15,00000	78,20	1 173,00
42	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	245,20	1 716,40
43	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	255,30	1 787,10
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	15,00000	16,00	240,00
45	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	15,00000	770,60	11 559,00
46	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%			0,00

<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>	<b>43 750,00</b>			
47	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	490,00	12 250,00
48	723-02	D+M plynových topidel	kus	2,00000	14 800,00	29 600,00
49	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
50	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%			0,00

<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>31 718,90</b>			
51	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	190,00	190,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	163,50	163,50
53	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	92,50	185,00
54	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
55	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 539,00	2 539,00
56	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	260,10	1 040,40
57	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	390,80	390,80
58	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
59	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
60	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	115,20	115,20
61	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
62	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	845,00	845,00
63	55428083.AR	Sprchová zástěna zatahovací	kus	1,00000	9 100,00	9 100,00
64	6429382299	Vanička sprchová obdélníková	kus	1,00000	4 770,00	4 770,00
65	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%			0,00

<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>19 569,77</b>			
-----------------	--	----------------------------	------------------	--	--	--

S:	230729	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
O:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
R:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	30,64000	72,90	2 233,66
67	763613132RT6	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	30,64000	565,80	17 336,11

68	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			0,00
----	--------------	--	---	--	--	------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					17 600,00
69	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
70	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
71	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					6 399,50
72	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,76000	51,20	141,31
73	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	2,76000	690,30	1 905,23
74	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,00000	83,50	835,00
75	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotliv.	m2	2,76000	16,00	44,16
76	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	11,00000	315,80	3 473,80
77	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					31 887,36
78	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	28,80000	7,20	207,36
79	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	28,80000	1 100,00	31 680,00
80	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 776	Podlahy povlakové					3 791,48
81	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,00000	15,00	450,00
82	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	30,64000	44,50	1 363,48
83	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	1,84000	25,00	46,00
84	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	1,84000	1 050,00	1 932,00
85	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 781	Obklady keramické					20 121,40
86	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	14,20000	688,00	9 769,60
87	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	14,20000	84,90	1 205,58
88	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	15,62000	539,00	8 419,18
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,20000	51,20	727,04
90	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 783	Nátěry					500,26
91	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,93900	258,00	500,26

Díl: 784	Malby					18 421,26
92	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	148,20000	40,00	5 928,00
93	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	148,20000	61,20	9 069,84
94	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	148,20000	23,10	3 423,42

Díl: M21	Elektromontáže					47 073,50
95	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00



S:	230729	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
O:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3
R:	3	Trávníčkova 3 - oprava bytu č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	349,00	2 792,00
97	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	345,80	4 149,60
98	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	349,10	349,10
99	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 050,00	6 150,00
100	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
101	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	480,00	480,00
102	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
103	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	86,00000	44,80	3 852,80
104	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>8 397,16</b>
105	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,89374	198,50	971,41
106	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,89374	264,00	1 291,95
107	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,93736	24,20	1 184,28
108	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,89374	368,30	1 802,36
109	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,78747	40,90	400,31
110	979999999R00	Poplatek za recyklaci suti do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,89374	549,10	2 687,15
111	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,89374	12,20	59,70

**Celkem****404 752,85**

Poznámky uchazeče k zadání

--