

## SMLOUVA O DÍLO č. 234602, CES 2023/1708

**Objednatel:** statutární město Hradec Králové  
**Sídlo:** Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
**Telefon:** 495 707 111  
**IČO:** 00268810  
**DIČ:** CZ00268810  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100

Zastoupený ve věcech této smlouvy Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO 64811069, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Blanka Nováková, vedoucí technického oddělení, tel. 737 262 097, email: [Blanka.Novakova@snhk.cz](mailto:Blanka.Novakova@snhk.cz)

Petr Jánský, technik, tel. 725 263 017, email: [Petr.Jansky@snhk.cz](mailto:Petr.Jansky@snhk.cz)

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** V.P.N. spol. s r.o.  
**Sídlo:** Bartoňova 893, 530 12 Pardubice  
**Zastoupený:** Bc. Petrem Novotným, jednatelem  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Email:** [info@vpnstavby.cz](mailto:info@vpnstavby.cz)  
**ID datové schránky:** 9vdbajd  
**IČ:** 259 47 281  
**DIČ:** CZ25947281  
**Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16714**  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

4. **Ve věcech smluvních objednatel zmocňuje k jednání Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci, a to zejména k podepisování předávacích a přijímacích protokolů na provedené práce, přijímání a kontrole faktur, uplatňování nároků z vad díla apod.**
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 22. 8. 2023. V rámci uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 5. 9. 2023 č. RM/2023/1102.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Milady Horákové 549 – schodišťová plošina** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 28. 7. 2023 č. 234602 a projektovou dokumentací „Milady Horákové 549, Hradec Králové – osazení schodišťové plošiny“, zpracovanou Ing. Janem Vitíkem, HMP top s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27502180, v 01/2023.
2. Předmětem díla je instalace venkovní schodišťové plošiny pro imobilní osoby na schodiště vedoucí k provozovně na venkovní galerii domu Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 1 týdne ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo předložit objednateli týdenní **harmonogram prací** (viz zadávací dokumentace zakázky).
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či ne zahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## III. Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 28. 7. 2023 č. 234602.
2. Projektová dokumentace „Milady Horákové 549, Hradec Králové – osazení schodišťové plošiny“, zpracovaná Ing. Janem Vitíkem, HMP top s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27502180, v 01/2023.
3. Nabídka zhotovitele ze dne 14. 8. 2023.

## IV. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**  
Zhotovitel provede a předá dílo do: **12 týdnů od zahájení**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:  
**celková smluvní cena činí bez DPH 1 156 962,92 Kč**  
(slovy: jedenmilionstopadesátšesttisícdevětsetšedesátdevět a 92/100 korun českých bez DPH).

2. Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude fakturována max. dvěma fakturami (dílčí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.  
Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a po předání dokumentace dle čl. XII odst. 3 objednateli. Pozastávka se uvolní po odstranění závad nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání díla.
2. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.
3. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části včetně kódu klasifikace CZ-CPA (jedná-li se o fakturaci jiných prací než podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, tento kód se neuvádí), datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
4. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

#### **VII. Staveniště, odběr a úhrada energií**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo a zhotovitel se zavazuje nejpozději k tomuto datu staveniště převzít. Nedodržením dohodnutého termínu předání a převzetí staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla dle čl. IV. smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.  
Náklady spojené se spotřebou el. energie a vody ponese a zajistí zhotovitel v souladu s bodem 5. „Technických podmínek zakázky č. 234602“.
2. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických, resp. osoby pověřené vedením realizace díla, a to po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a
  - příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno),
  - technických podmínek zakázky č. 234602 ze dne 19. 6. 2023.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
6. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
7. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel na své náklady.
8. Dílo bude prováděno za provozu nájemců nebytových prostor objektu. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran apod. tak, aby nedošlo k úrazu osob pohybujících se vně objektu.
9. V rámci plnění předmětu díla zajistí zhotovitel pravidelný denní úklid všech dotčených prostor včetně závěrečného úklidu a likvidace vzniklého odpadu.
10. V rámci plnění předmětu díla zajistí zhotovitel s dostatečným předstihem informování nájemců a uživatelů prostor v objektu o případném přerušeni dodávek elektrické energie a vody.
11. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu

- a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky, mailem a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
  14. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
  15. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jedenkrát týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to mailem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
  16. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl veškeré potřebné zkoušky a revize, předal výsledky provedených zkoušek a revizí, příslušné certifikáty dle specifikace v technických a kvalitativních požadavcích a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
  17. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

#### **IX. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dle předpisu č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění) sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).

#### **X. Přerušeni a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc,
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládky),
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

4. V případě, že zhotovitel nepokračuje s prováděním díla nebo provádění díla přeruší na dobu delší než 10 kalendářních dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit poté, co zhotovitel obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy a tuto nápravu do 5 dnů neprovedl.

V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozích větách, je zhotovitel povinen:

- a) do 2 dnů vyklidit staveniště,
- b) do 5 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
- c) do 2 dnů objednateli předat doklady dle čl. XII. odst. 3,
- d) dokončit nezbytné práce, aby bylo zamezeno vzniku škody na budovaném díle.

Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele.

#### **XI. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

#### **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
  - výsledky požadovaných zkoušek a měření, dle článku VIII. odst. 16,
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení díla.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména identifikační údaje o díle i jeho částech a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápisu bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

### **XIII. Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla zápisem dle čl. XII smlouvy. V záruční době odpovídá zhotovitel též za skryté vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od vytčení vady objednatel, a to až do okamžiku jejího odstranění zhotovitelem. Takto prodloužená záruka se týká jen opravované části díla.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí zhotovitel neprodleně od jejich nahlášení.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii či vadu bránící závažným způsobem užívání, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení emailu s reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den zaslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 a 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatel na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk. Tím není dotčeno právo na záruku.
8. Reklamace budou objednatel číslovány. Objednatel v reklamaci uvede přibližnou specifikaci závady.

### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla ve smyslu ustanovení § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s předložením harmonogramu dle čl. II odst. 4 se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
  - d) v případě porušení povinností uvedených v odst. 8.1. Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení,

- e) v případě porušení povinností uvedených v odst. 8.4. a 8.16. Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
  - f) v případě porušení povinností uvedených v odst. 8.5., 8.8, 8.9. a 8.12. Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
  - g) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a v termínu dle čl. VI. odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý opožděně doručený daňový doklad,
  - h) v případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu dle čl. X. odst. 4 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. 6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

#### **XV. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
IČ: 00268810, ID datové schránky: bebb2in,

a

V.P.N. s.r.o., Bartoňova 893, 530 12 Pardubice, IČ:25947281, ID datové schránky: 9vdbajd,

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o dílo – Milady Horákové 549 – schodišťová plošina
- cena: 1 156 962,92 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: .....

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

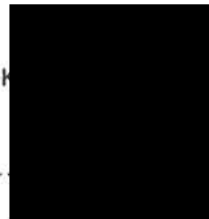
V Pardubicích dne

7.9.2023



V Hradci K

2023



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města

