

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

Sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Zastoupené ve věcech smluvních: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

Tel.: +420 518 670 100

E-mail: starosta@veseli-nad-moravou.cz

Zastoupené ve věcech technických: Gabriela Hamšíková, referent odboru majetku a investic

Tel.: +420 518 670 128

E-mail: hamsikova@veseli-nad-moravou.cz

(dále jen **půjčitel**)

a

Ing. Tomáš Vítek

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Ing. Michaela Vítková

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen **vlastník bytové jednotky**)

a

Daniel Míšek

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen **vypůjčitel**)

společně dále též jen jako smluvní strany

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 3666/148, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2134 m², v obci Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-předměstí, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále jen Pozemek). Na Pozemku jsou vybudována parkovací místa pro parkování motocyklů, osobních automobilů a dodávek do hmotnosti 3,5 tuny (dále jen parkovací stání) určená pro obyvatele bytového domu Rezidence Nová Tržnice situované na adrese U Kajetánka 1611, 698 01 Veselí nad Moravou (dále jen bytový dům).



2. Půjčitel a vlastník bytové jednotky shodně prohlašují, že spolu dne 22.6.2022 uzavřely kupní smlouvu na převod bytové jednotky č. 1611/208 v bytovém domě, která byla vlastníkově bytové jednotky předána dne 10.11.2022.
3. Vlastník bytové jednotky a vypůjčitel shodně prohlašují, že vlastník bytové jednotky přenechal bytovou jednotku č. 1611/208 do užívání vypůjčiteli na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 30.4.2023 uzavřené mezi vlastníkem bytové jednotky a vypůjčitelem. Vypůjčitel současně dále prohlašuje, že má trvalý pobyt v bytovém domě ve výše uvedené bytové jednotce.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky parkovací stání č. 208 v části Pozemku vymezené situačním nákresem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako předmět výpůjčky) k dočasnému bezplatnému užívání a vypůjčitel je k dočasnému bezplatnému užívání přijímá.
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem parkování osobního automobilu vypůjčitele.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s předmětem výpůjčky.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy výhradně k účelu, stanoveném v čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává jako bezúplatná.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a zajistit jeho běžnou údržbu na svůj náklad. Za běžnou údržbu se považuje vynaložení nákladů do výše 1.000,- Kč měsíčně. V případě potřeby provedení údržby či oprav nad rámec běžné údržby je povinen tuto potřebu sdělit půjčiteli a dohodnout s ním termín, způsob a úhradu potřebných oprav.
4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup k předmětu smlouvy za účelem provedení kontroly jeho řádného užívání pro sjednaný účel.

III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 10. 11. 2027.**
2. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
3. Výpůjčka dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby skončit:
 - a) výpovědí kterékoli ze smluvních stran i před uplynutím sjednané doby výpůjčky. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) písemnou výpovědí půjčitele s okamžitou platností bez výpovědní doby, byl-li vypůjčitel zrušen trvalý pobyt v jeho bytové jednotce v bytovém domě, nebo přestal-li být vypůjčitel občanem města Veselí nad Moravou. Výpůjčka končí dnem doručení písemné výpovědi vypůjčiteli.
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele pro případ, kdy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo takovým způsobem, že půjčiteli vzniká nebo hrozí škoda.
 - d) dnem ukončení smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi vlastníkem bytové jednotky a vypůjčitelem.
 - e) dnem, kdy vypůjčitel přestane být občanem města Veselí nad Moravou, nebo dnem zániku trvalého pobytu v bytové jednotce. V takovém případě má vypůjčitel právo požádat o uzavření nájemní smlouvy na parkovací místo dle této smlouvy.
 - f) dohodou smluvních stran.
4. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět smlouvy půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.



5. Po uplynutí doby výpůjčky se užívání parkovacích stání řídí podmínkami stanovenými v obecně závazných právních předpisech půjčitele.

IV. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

1. Vypůjčitel odpovídá za újmu, kterou vypůjčitelé způsobí svým zaviněným jednáním nebo opomenutím na předmětu výpůjčky a zavazuje se takto vzniklou újmu v plné výši nahradit.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy byl předán k užívání vypůjčitelé před podpisem této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to bez zbytečného odkladu po skončení výpůjčky.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní půjčitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Situační plán s vyznačením parkovacích míst
5. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
8. Záměr města Veselí nad Moravou, uzavřít tuto smlouvu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou, a to od 22.11.2022 do 9.12.2022.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 23. schůzi konané dne 4.8.2023 usnesením č. 11/23/RMV/2023.

Ve Veselí nad Moravou dne: 2023

Za půjčitele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Za vlastníka bytové jednotky:

Ing. Tomáš Vitek

Za vypůjčitele:

Daniel Míšek

Ing. Michaela Vítková