

**Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622  
ze dne 29.03.2022**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
zastoupena ve věcech technických: xxxx, správcem budovy  
tel.: xxxx, e-mail: xxxx  
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx  
**variabilní symbol: 6398500622**

**adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno  
datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR**

organizační složka státu  
se sídlem: Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
IČO: 000 23 833 DIČ: CZ00023833 (neplátce DPH)  
zastoupen: prof. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem  
kontaktní osoba: xxxx  
tel.: xxxx, e-mail: xxxx  
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx  
datová schránka: kb9egte

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.**

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že se od 01.10.2023 předmět nájmu rozšiřuje o kanceláře a předsíně č. 3P001 – č. 3P006 o celkové výměře 116,14 m<sup>2</sup>.**

**II.**

**1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:**

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí administrativní budovy, v obci Brno, číslo popisné 688, číslo orient. 26, na ul. Kounicova, postavené na pozemku p. č. 1370, jehož je součástí, v k. ú. Veveří (ČSÚ: 610372). Budova je zapsána na LV č. 7700, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

číslo místnosti	Název	výměra	
3P001	Kancelář	12,97	m <sup>2</sup>
3P001A	Kancelář	11,40	m <sup>2</sup>
3P002	Kancelář	21,10	m <sup>2</sup>
3P003	Kancelář	18,20	m <sup>2</sup>
3P003A	Kancelář	13,65	m <sup>2</sup>
3P004	Předsíň	8,10	m <sup>2</sup>
3P005	Předsíň	11,02	m <sup>2</sup>
3P006	Kancelář	19,70	m <sup>2</sup>
3P066	Kancelář	42,80	m <sup>2</sup>
3P067	Kancelář	46,90	m <sup>2</sup>
3P068	Kancelář	22,50	m <sup>2</sup>
3P069	Kancelář	19,30	m <sup>2</sup>
3P070	Kancelář	26,70	m <sup>2</sup>
3P072	Kancelář	18,80	m <sup>2</sup>
3P073	Kancelář	17,60	m <sup>2</sup>
3P073A	Kancelář	18,80	m <sup>2</sup>
3P074	Kancelář	38,40	m <sup>2</sup>
3P075	Kancelář	18,40	m <sup>2</sup>
3P076	Kancelář	38,10	m <sup>2</sup>
3P077	Kancelář	13,30	m <sup>2</sup>
3P077A	Kancelář	12,70	m <sup>2</sup>
3P077B	Předsíň	10,10	m <sup>2</sup>
3P080	Chodba	80,00	m <sup>2</sup>
3P028	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 2,70 m <sup>2</sup> )	0,40	m <sup>2</sup>
3P029	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 3,50 m <sup>2</sup> )	0,52	m <sup>2</sup>
3P029A	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 1,70 m <sup>2</sup> )	0,25	m <sup>2</sup>
3P030	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 5,90 m <sup>2</sup> )	0,88	m <sup>2</sup>
3P030A	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 1,20 m <sup>2</sup> )	0,60	m <sup>2</sup>

**Celkem pronajato 543,19 m<sup>2</sup> prostor.**

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že budovy a pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

## 2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné:

**2 525,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 431,32 m<sup>2</sup> 1 089 212,40 Kč (kanceláře)**  
**1 293,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 111,87 m<sup>2</sup> 144 737,40 Kč (ostatní prostory)**

**Celkem roční nájemné zaokrouhleně 1 233 950,00 Kč.**

(slovy: jeden milion dvě stě třicet tři tisíc devět set padesát korun českých)

Měsíční nájemné činí **102 829,16 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **1 233 950,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **6398500622** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622 ze dne 29.03.2022, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.10.2023.**

**5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 2 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.**

**6. Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

**7. Přílohy Dodatku č 2:**

č. 1 - Splátkový kalendář od 01.10.2023

č. 2 - Půdorysný plán rozšíření předmětu nájmu

V Brně dne 05.09.2023

V Praze dne 18.09.2023

**Pronajímatel:**

Správa železnic, státní organizace

**Nájemce:**

Ústav zdravotnických informací a statistiky  
ČR

.....  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
prof. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.  
ředitel

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....