

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/1/000337/SML-OMM-8-144/2018/ŠeB/2023

kteřou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

1. Město Hlučín, IČO: 00300063, DIČ: CZ00300063

Se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

Zastoupené: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín, č.ú. 19-1843589399/0800

(dále jako „Prodávající“)

a

2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., IČO 25914685, DIČ CZ25914685

Se sídlem: Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín

Zastoupená: Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

(dále jako „Kupující“)

(dále společně také „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. 3840, parc.č. 3841 a parc.č. 3842/4 v k.ú. Hlučín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k. ú. Hlučín.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemky parc.č. 3840, parc.č. 3841 a parc.č. 3842/4 v k.ú. Hlučín** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího, který tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 125 988,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc devět set osmdesát osm korun českých). Dodání pozemků je dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši **125 988,- Kč do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy** na účet Prodávajícího číslo XXXXXXXX, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Hlučín, **variabilní symbol XXXXXXXX**.

IV.

1. Prodávané pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zapsanými v katastru nemovitostí, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky (vadami) s výjimkou níže uvedených.

2. Prodávající prohlašuje, že nelze vyloučit, že na prodávaných pozemcích vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikala ze zákona a nebyla zapisována do katastru nemovitostí.

3. Prodávající upozorňuje na skutečnost, že pozemek parc.č. 3841 v k.ú. Hlučín je dle platného územního plánu města Hlučín dotčen veřejně prospěšnou stavbou – VTE 2 – přeložka vedení 22 kV.

4. Pozemky parc.č. 3840 a parc.č. 3842/4 v k.ú. Hlučín jsou předmětem nájmu na základě nájemní smlouvy č. 124 N 08/22 ve znění dodatků č. 1 až 5, kdy nájemcem pozemků je XXXXXXXX. Město Hlučín dne 07.06.2023 uzavřelo s XXXXXXXX dohodu o ukončení nájmu ke dni 30.09.2023. Město Hlučín prohlašuje, že veškeré závazky ze shora uvedené nájemní smlouvy byly k datu uzavření této kupní smlouvy nájemcem řádně uhrazeny.

5. Pozemek parc.č. 3841 v k.ú. Hlučín je předmětem nájmu na základě nájemní smlouvy č. 190 N 08/22 ve znění dodatků č. 1 až 17, kdy nájemcem pozemku je společnost AGROZEA, spol. s.r.o. S obsahem předmětné nájemní smlouvy byl Kupující seznámen, což stvrzuje svým podpisem.

6. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných pozemků.

V.

1. Vlastnictví k prodávaným pozemkům nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 21 dnů od uzavření této kupní smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad, popř. řízení o povolení vkladu zastaví z důvodu na straně Prodávajícího, správní poplatek za přijetí dalšího (nového) návrhu na vklad uhradí Prodávající.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VII.

**Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat pozemky parc.č. 3840, parc.č. 3841 a parc.č. 3842/4 v k.ú. Hlučín byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 23. srpna 2023 do 18. září 2023.

2. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 24. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 21. srpna 2023, usnesením č. 24/7a).

3. O prodeji pozemků parc.č. 3840, parc.č. 3841 a parc.č. 3842/4 v k.ú. Hlučín a o výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 8. zasedání, konaném dne 14. září 2023, usnesením č.8/10b).

Prodávající

Kupující

V Hlučíně dne 18.09.2023

V Hlučíně dne 21.09.2023

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Vodovody a kanalizace Hlučín s.r.o.
Ing. Petr Schimánek, jednatel