



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



MKOLP00373EV

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
28012 KOLÍN 1

IČO:

235440

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon/fax:

2) Zhotovitel:

Jan Hübschmann

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Jan Hübschmann

Sídlo podnikání:

Tovární 42, Kolín 5, 280 02  
46393676

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku vedeného MÚ v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Desinsekce v objektu bytového domu Antonína Dvořáka č. p. 1035, a to konkrétně ve všech bytech a společných prostorech vchodu A i B bytového domu**“.

Specifikace předmětu díla je provedení desinsekce v bytovém domě Antonína Dvořáka č. p. 1035, a to konkrétně ve všech bytech a společných prostorech vchodu A a B. Desinsekce je

nutná provést v plném rozhodnutí podle Krajské hygienické stanice ze dne 11.09.2023 pod č. j. KHSSC 49059/2023.

Desinsekce proti švábovitému hmyzu bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace, Vše bude provedena v souladu s platnými technologickými postupy. Aplikace desinsekčního postřiku bude provedena v prvním a druhém cyklu ve společných částech domu č. p. 1035 vchodu A a B, Antonína Kaliny a 47 bytech. V bytech č. 17 a 18 bude aplikován ještě navíc speciální postřik likvidující i štěnice. Třetí cyklem bude aplikována speciální desinsekční gelová nástraha. Podrobnější specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Termín zahájení díla je stanoven na 27.09.2023. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 22.12.2023.

Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta provedení díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Bytový dům č. p. 1035, Antonína Dvořáka, Kolín II vchod A a B, a to konkrétně ve všech bytech v celkovém počtu 47 a společných prostorech vchodu A a B bytového domu č. p. 1035.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

1) Smluvní cena díla: 274 397,75 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH 226 775,00 Kč

DPH 21 % 47 622,75 Kč

**Cena díla celkem včetně DPH 274 397,75 Kč**

2) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

---

- 3) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

#### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
  - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.
  - 5) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 7) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 8) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 9) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 10) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv.
-

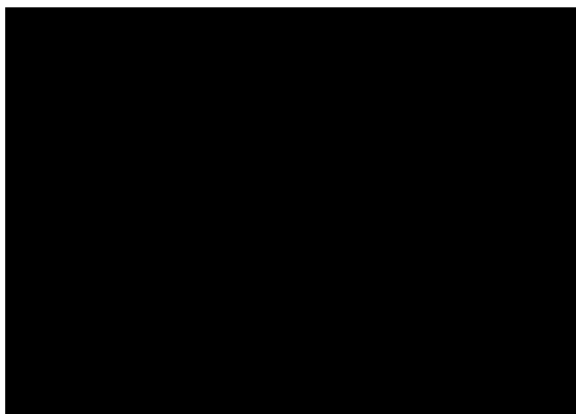
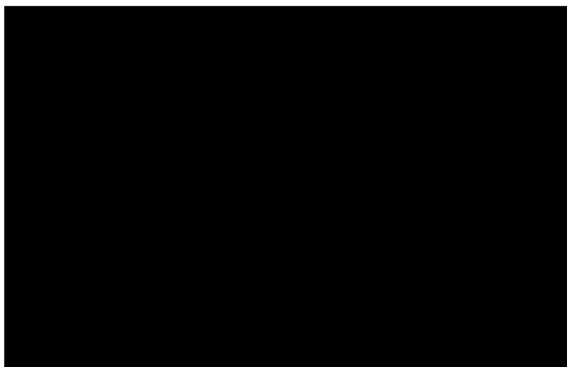
Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 20. 09. 2023 .....



20. 09. 2023



Jan HÜBSCHMANN - 3 x D

DESINFEKCE, DESINSEKCE, DERATIZACE  
likvidace plevelů, vosiček, sršňů, houslí a rojů,  
ochrana dřeva a přírodních prostor proti  
dřevokaznému hmyzu a roztočům.

Opatření k výskytu švábovitého hmyzu Kolín A. Dvořáka 1035 v souvislosti s rozhodnutím KHSSC 49059/2023 ze dne 11.9.2023

Dle rozhodnutí KHSSC nařizuje pro opakovaný výskyt hmyzu v různých částech bytového domu 1035 A,B - provést postřik a to v rozsahu dle rozhodnutí.

Jedná se o 47 jednotek + chodby a technické zázemí domu – výskyt Rus domácí, dále 2 byty č.17 a 28 s výskytem štěnic i Rus domácí tyto jednotky musí být ošetřeny speciálním postřikem na štěnice který likviduje i švábovitý hmyz, opuštění bytu nutné na 72 hodin.

Dle technologického postupu a standardní metodiky se dezinfekce musí po 6 týdnech opakovat – nakladená vajíčka mají 6týdenní cyklus životnosti. Vzhledem k hygienickým návykům obyvatelů v některých bytech jsou zvýšené nároky na materiál i četnost dezinfekce.

Od vlastníka bytů je nutné zajistit před a při vlastní aplikaci dezinfekčního postřiku součinnost se všemi nájemníky v bytech a to tak, aby každý jeden vchod byl ošetřen během jednoho maximálně dvou dnů – nutná je součinnost správce, odboru OSBN, zaměstnavatele. Je nutné zajistit informační cedule v jazycích nájemníků (polština, ukrajinština, aj.) Zajistit vyklizení kuchyňské linky tak aby všechny skřínky byly prázdné. Proveďte se dezinfekční zásah a po 6 týdnech se provede speciální dezinfekční postřik opakovaný ve stejném rozsahu. Jednotky 17,28 při druhém postřiku již nebude nutné na 72 hodin opouštět bude pro ně platit stejná pravidla jako pro ostatní byty. Po dalších 6 týdnech se do bytů aplikuje speciální dezinfekční gelová nástraha. Celkem shrnuto provede se 2x postřik a 1x gelová pozerová nástraha.

Kalkulace obsahuje kompletní dezinfekci všech bytů i bytů s výskytem štěnic, všech chodeb, technického zázemí.

Cena za jednu jednotku komplet je 4.825,- bez DPH

V Kolíně dne:

20. 09. 2023

