

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

se sídlem: Hekrova 851, Praha 4, 14900

IČ: 01665804

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Znojemská Beseda, IČO 000 92 720

se sídlem: Masarykovo náměstí 499, 669 02 Znojmo

Zastoupení [redacted] ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je držitelem licence k užívání předmětu nájmu k výstavním účelům, na jejímž základě poskytuje Nájemci podlicenci k vystavování předmětu nájmu, užití fotografií a log a vytvoření nepřímé rozmnoženiny předmětu nájmu v podobě maskota.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách spodního sálu budovy na adrese Masarykovo náměstí 449/22, Znojmo.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce, a to na náklady Nájemce v termínu 27. až 31. října 2023;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu 27. až 31. října 2023 v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu, a to neprodleně po ukončení výstavy v součinnosti s Nájemcem;
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy, a to na náklady Nájemce;
5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
6. poskytnout Nájemci fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky;
7. dodat Nájemci zboží s motivem Krysáků k doprovodnému prodeji dle čl. VII. Této smlouvy v množství a ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy.

III. Povinnosti Nájemce

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu ve výstavních prostorách v otevírací době; zajištění pravidelného udržování interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování).
3. V době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit elektronickou či fyzickou ostrahu.
4. Zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
5. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí či vysoké návštěvnosti i častěji;
6. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
7. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování u galerie pro vozidlo přepravce a instalujících;
8. Zajištění výpomoci s vykládkou a nakládkou výstavy a alespoň jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalacích;
9. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
10. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;

IV. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace Předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel. Cena celé výstavy pro účel pojištění je stanovené na 500.000,- Kč. Nájemce není povinen výstavu pojistit.
4. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady před započítím nájmu dle této smlouvy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k Předmětu nájmu (dle přílohy č. 1 této smlouvy), tak k fotografiím poskytnutým k propagačním účelům a ke zboží k doprovodnému prodeji (dle článku VII). Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce.
6. Nájemce může na vlastní náklady vytvořit maskota, tj. kostým připomínající jednu ze seriálových postav, která tvoří předmět nájmu. Tohoto maskota může Nájemce používat po dobu nájmu k propagaci výstavy předmětu nájmu.

V. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 27. 10. 2023 do 5. 1. 2024.

V. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 20.000,- Kč / měsíčně, celkem 40.000,- Kč za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. V této částce jsou zahrnuté autorské licence.
2. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu za instalaci a deinstalaci předmětu nájmu a dopravu instalujících á 6.000,- Kč. Celkem 12.000,- Kč. Dále cenu dopravy předmětu nájmu dle čl. II a IV odst. 1 této smlouvy. Cena transportu výstavy do Znojma činí 9.680,- Kč. Cena transportu již zahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou zaplatí pronajímatel třetí osobě.
3. Nájemné + poplatky za instalace a dopravu předmětu nájmu je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci. Celková úplata na základě této smlouvy činí 71.360,- Kč.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Doprovodný prodej v průběhu výstavy

1. Nájemce se jako komisionář zavazuje v průběhu výstavy, v otevírací době výstavních prostor, obstarat pro Pronajímatele jako komitenta prodej zboží s motivy předmětu nájmu, které mu v množství stanoveném v příloze č.2 této smlouvy dodá Pronajímatel.
2. Nájemce obstará prodej zboží za ceny stanovené v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Za prodání každého kusu zboží specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy náleží Nájemci provize ve výši stanovené v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel dodá zboží v množství uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy společně s předmětem nájmu, a to řádně zabalené tak, aby při běžném zacházení (tj. prodej a skladování) nedocházelo k poškození zboží. Nájemce nenese odpovědnost za poškození zboží vzniklé v důsledku nesprávného balení.
5. Po skončení nájmu dle této smlouvy předá nájemce Pronajímateli soupis prodaného zboží s vyúčtováním odměny. Pronajímatel následně vystaví Nájemci fakturu na částku odpovídající ceně prodaného zboží po odečtení provize, která za prodej zboží náleží Nájemci.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že zboží bude prodáváno za cenu navýšenou o DPH, jelikož Nájemce je plátcem DPH. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že všechny částky uvedené v příloze č. 2 jsou bez DPH.

7. Po skončení nájmu odveze Pronajímatel veškeré neprodané zboží společně s předmětem nájmu.
8. Pro případ, že jakýkoli kupující uplatní práva z vadného plnění ve vztahu k prodanému zboží, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci veškerou součinnost při jejich vypořádání. Smluvní strany se dohodly, že primární variantou vypořádání práv z vadného plnění bude odstoupení kupujícího od smlouvy, tj. vrácení peněz kupujícímu. Pronajímatel se zavazuje v plném rozsahu Nájemci nahradit, co bude nucen vynaložit na vypořádání práv z vadného plnění, a to do deseti dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Nájemcem zveřejněny. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – zboží k doprovodnému prodeji dle čl. VII

V Praze dne 18. 9. 2023

Ondřej Sedláček

Znojemská Beseda

ředitel