

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 Statutární město Ostrava, Městský obvod Třebovice

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
se sídlem 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava–Třebovice
zastoupené starostou Jiřím Volným
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1651079319/0800
Variabilní symbol: 392021
ID datové schránky: wu8bzk6

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

1.2 Blue Volley Ostrava, z.s.

IČO: 22728732
DIČ: CZ22728732
se sídlem Ludovíta Štúra 1085/8, Poruba, 708 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
L, vložka 8135
zastoupen: [REDACTED], předsedou
ID datové schránky: evq97rp

(dále také jen „**nájemce**“)

a

1.3 Statutární město Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem Mgr. Janem Dohnalem

(dále také jen „**statutární město Ostrava**“)

stranami sepsán **předávací protokol**, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu v okamžiku předání.

6.2 . Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat jej v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání.

7. Další práva a povinnosti stran

7.1 Povinnosti nájemce

Kromě ostatních povinností nájemce uvedených v této Smlouvě o nájmu se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

1. Nájemce se zavazuje řádně udržovat Předmět nájmu v odpovídajícím stavu, s přihlédnutím k účelu jeho užití dle této Smlouvy o nájmu.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením nebo zničením.
4. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli zjištěné závady na Předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu žádné stavební, technické či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je v důsledku spolufinancování jeho výstavby z dotace uvedené v bodě 2.2 této Smlouvy o nájmu omezen co do nakládání a jeho užívání podmínkami dotace.
6. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář.
7. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pro vymezení pojmů „běžná údržba“ a „drobná úprava“ se použije obdobně ustanovení § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se dále zavazuje provádět a hradit další opravy a údržbu Předmětu nájmu, které nejsou uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, jestliže spravedlivý náklad na jednu opravu nebo údržbu nepřesáhne částku =40.000,- Kč (bez DPH). Není přípustné náklady na údržbu nebo opravu sčítat.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit závady na rozvodech vody a odvodu odpadních vod, tepelné energie a elektrické energie, závady stavebního charakteru a závady v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které sám nemůže odstranit, resp. které by mohly ohrozit bezpečnost osob, a dále potřebu oprav, které je nezbytné provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
9. Nájemce je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických

7.2 Povinnosti pronajímatele

Kromě ostatních povinností pronajímatele uvedených v této Smlouvě o nájmu se pronajímatel zavazuje plnit tyto povinnosti:

1. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy o nájmu, tak i účelu užívání Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje pojistit Předmět nájmu.
4. Pronajímatel má právo požadovat přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a v souladu s účelem nájmu. Termín kontroly pronajímatel oznámí nájemci alespoň 3 dny předem.
5. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce má právo přístupu do prostor Předmětu nájmu za účelem provádění preventivních kontrol na úseku požární ochrany za přítomnosti nájemce, nebo jeho pověřeného zástupce, a dále za účelem kontroly revizních zpráv včetně provedení kontroly odstraňování závad na technických zařízeních ve vlastnictví pronajímatele a za účelem kontrol, zda nájemce užívá řádným způsobem Předmět nájmu, a to v běžných provozních hodinách nájemce nebo po předchozí domluvě.
6. Pronajímatel převezme Předmět nájmu v den jeho skončení, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Pronajímatel je povinen zajišťovat údržbu venkovních prostor v areálu „Sportovní haly Ostrava Třebovice“ a pozemků specifikovaných v bodě 2.1. této Smlouvy o nájmu. Údržbou venkovních prostor je myšlena údržba zeleně včetně kosení trávy, zimní údržba komunikací včetně úklidu sněhu, svoz odpadu z odpadkových košů.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva o nájmu je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, statutární město Ostrava dvě vyhotovení a nájemce jedno.
- 8.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných zpráv.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž o uveřejnění bude informovat nájemce.
- 8.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 8.5 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 8.6 Smluvní strany stávají na jisto, že příloha č. 1 je předávána v písemné a elektronické podobě při podpisu této smlouvy Pronajímatelem Nájemci a ten tuto přijal. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 4 měsíců si proti předávacímu protokolu předají zpracovaný seznam zařízení u nichž je nutno provádět revize, včetně termínů pro provedení revizí, soupis majetku a vybavení Pronajímatele nacházejícího se na Předmětu nájmu upřesňující přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s bodem 7.1 této Smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že změny přílohy č. 4 této smlouvy nepodléhají povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě, ale postačí písemné odsouhlasení Pronajímatele a Nájemce.

9. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- 9.1 O záměru obce pronajmout Předmět nájmu dle této Smlouvy o nájmu rozhodla Rada městského obvodu Třebovice dne 9. září 2021 usnesením 755/64.
- 9.2 Záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Třebovice od 10. září 2021 do 27. září 2021.
- 9.3 O uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. S 00039/2021 na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Třebovice dne 29. září 2021 usnesením č. 767/66.
- 9.4 O uzavření této Smlouvy o nájmu na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Třebovice dne 13. září svým usnesením č. 281/22.
- 9.5 O uzavření této Smlouvy o nájmu na straně statutárního města Ostrava rozhodla Rada statutárního města Ostrava dne 12. září svým usnesením č. 02291/RM2226/41.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Příloha č. 2 - Program č. 162 52 Regionální sportovní Infrastruktura 2020–2024, č.j. NSA-0007/2020/D/40 v aktuálním znění
- Příloha č. 3 - Výzva č. 19/2022 Regiony ÚSC 2022 v aktuálním znění
- Příloha č. 4 - Obsazení haly
- Příloha č. 5 - Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace

V Ostravě dne 19. září 2023

za pronajímatele
Jiří Volný
Starosta

V Ostravě dne 19. září 2023

za nájemce
[REDACTED]
Předseda

V Ostravě dne 15. září 2023

za statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor