

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2023/1621

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v e znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle § 76 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“)

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „Povinný“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČO: 252 82 174, DIČ: CZ25282174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1765

zastoupená Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“, pro Povinného a Oprávněného dále společně také jen „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 218 - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba č. p. 177 – objekt občanské vybavenosti (pro stavbu dále také jen „**Budova**“), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro katastrální území a obec Hradec Králové.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby rozvodného tepelného zařízení vně Budovy (dále také „**RTZ**“). Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s rekonstrukcí RTZ dle předchozí věty Oprávněný na svůj náklad (a to pouze v případě, že k připojení Budovy k RTZ dojde v kalendářním roce 2023) zajistí kompletní dodání a realizaci domovního rozvodu vytápění v Budově (dále jako „**DRV**“), jež je součástí Pozemku, a to v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací akce A18 – Prodloužení teplovodu v ul. Klicperova, Dlouhá a Úzká, včetně přípojek – SO 10 – Tomkova č.p. 177 (dále též jen „**Projekt realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT**“). V rámci tohoto projektu bude provedeno propojení potrubí RZT vyústěné v 1. PP Budovy a zde umístěného rozdělovače a sběrače, to vše dle **Projektu realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného právo

provést stavbu DRV v Budově, a to i prostřednictvím třetích osob, v souladu s Projektem realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, a to s ohledem na umístění DRV v Budově, jež je součástí Pozemku, a to za podmínky, že budou splněny všechny zákonné podmínky pro provedení DRV a podmínky stanovené Správou nemovitostí Hradec Králové, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

- 2.1. Povinný tímto zřizuje za níže specifikovaných podmínek ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemku, jehož součástí je Budova, věcné břemeno služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, spočívající v právu umístění, zřízení, provozování a modernizace DRV v Budově, a dále v právu přístupu a příjezdu k tomuto DRV za účelem provádění kontroly, údržby a odstraňování havarijních stavů a oprav tohoto DRV v Budově (dále jen „Služebnost“). V rámci práva přístupu je Oprávněný oprávněn vstupovat do Budovy, a to za účelem kontroly, oprav a údržby jím realizovaného DRV v Budově, blíže popsáno v čl. 1.2. této Smlouvy.
- 2.2. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany konstatují, že provádění kontroly, oprav a údržby DRV v Budově dle poslední věty předchozího odstavce této Smlouvy je povinností Oprávněného, a to po dobu jeho vlastnictví DRV. Náklady na opravy a údržbu DRV v Budově půjdou po dobu jeho vlastnictví DRV k tíži Oprávněného.
- 2.3. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. V prvních deseti letech trvání Služebnosti ji lze vypovědět za dále uvedených podmínek. Oprávněný výše vymezená práva ze Služebnosti přijímá.
- 2.4. Zásah do Pozemku či Budovy za účelem provádění údržby a oprav DRV bude možný po předchozím souhlasu Povinného.
- 2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození DRV v Budově odkladu, bude Oprávněný řešit havárii bezodkladně na místě s nájemcem či uživatelem Budovy, neprodleně informuje Povinného a místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Oprávněný oznámí provádění opravy DRV v Budově Povinnému prostřednictvím podatelny Povinného neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek či Budovu na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací. Pro případ havárie v dny pracovního klidu nebo při uzavření Budovy sdělí Povinný Oprávněnému písemně kontakt na pověřenou osobu k zajištění přístupu do Budovy v nezbytném rozsahu, a to nejpozději při uzavření této Smlouvy. Tento kontakt je Povinný povinen v případě jakýchkoli změn s dostatečným časovým předstihem v písemné formě aktualizovat.
- 2.6. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Pozemku na jeho žádost dokumentaci k DRV v Budově v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

- 2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti počínat tak, aby na majetku Povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je Oprávněný povinen uhradit.
- 2.8. Povinný se zavazuje oprávnění Oprávněného ze Služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly výkon těchto práv ohrozit.

III.

- 3.1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 3.2. V prvních deseti letech trvání této Smlouvy je Povinný oprávněn ji i bez udání důvodů vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Oprávněnému.
- 3.3. Předpokladem ukončení Smlouvy dle předchozího odstavce je úhrada nákladů Oprávněného na vybudování DRV v Budově dle čl. 1.2. této Smlouvy v rámci Projektu realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že výše těchto nákladů činí 302.509,- Kč bez DPH. Do této výše proto vznik nákladů není nutné prokazovat a náklady v této výši považují Smluvní strany za nesporné. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě výpovědi Smlouvy po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření nemá Oprávněný nárok na náhradu nákladů vynaložených na vybudování, údržbu či odstranění DRV (bude-li ujednáno odstranění DRV).
- 3.4. Nebudou-li náklady na vybudování domovního rozvodu ve výši dle předchozího odstavce Povinným uhrazeny na účet Oprávněného nejpozději v poslední den výpovědní doby, Smlouva nezaniká a pro obě Smluvní strany bude i nadále představovat platný a účinný závazek.
- 3.5. Pro vyloučení případných pochybností tedy Smluvní strany konstatují, že účinnost výpovědi Smlouvy je vázána na podmínku v podobě úhrady nákladů uvedených v odst. 3.3 této Smlouvy. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny nejpozději do konce sjednané výpovědní doby, nevyvolá výpověď Smlouvy právních účinků. Smluvní strany rovněž konstatují, že výše této peněžitě povinnosti Povinného pro případ výpovědi Smlouvy v prvních deseti letech jejího trvání je po celé toto období neměnná, bez ohledu na skutečnost, v jakém roce trvání Smlouvy k výpovědi dojde.
- 3.6. Po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření lze Smlouvu ukončit i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.7. V případě, že Oprávněný nezajistí kompletní dodání a realizaci DRV v Budově dle této Smlouvy do 31. 12. 2024, služebnost energetického vedení sjednaná touto Smlouvou bez dalšího zaniká. V takovém případě je Oprávněný povinen bezodkladně odstranit všechny své zásahy do Budovy učiněné na základě práva založeného touto Smlouvou a uvést Budovu do původního stavu, a to vše bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. Termín pro dodání a realizaci DRV v Budově dle tohoto odstavce této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, kdy Oprávněnému nebude objektivně umožněno v pracích pokračovat z důvodu překážek na straně Povinného nebo uživatelů Budovy.
- 3.8. V případě ukončení této Smlouvy nebo zániku Služebnosti (zejména z důvodu uvedeného v odst. 3.9) z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny si poskytnout součinnost nezbytnou k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že uplynutím 10 let ode dne zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného přechází automaticky vlastnictví k DRV na Povinného, přičemž Oprávněný nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených do té doby na vybudování, údržbu a zbytkovou hodnotu DRV. Tím není dotčeno právo Oprávněného na náhradu škody v případě porušení povinností Povinného vyplývajících z čl. V. této Smlouvy.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ze Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dle této Smlouvy bude podán Povinným, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Oprávněný.
- 4.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/886 ze dne 18.07.2023.

V.

Povinný se touto Smlouvou zavazuje, že v prvních deseti letech od zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného nebude v rámci Budovy využívat bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného jiný zdroj tepla. Totéž se Povinný zavazuje zajistit i ve vztahu k jednotlivým nájemcům Budovy či jiným jejím uživatelům.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Oprávněný souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. IČO: 252 82 174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky 7vngmmd
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o zřízení služebnosti - pozemek parc. č. st. 218 v k. ú. Hradec Králové
 - cena: 302.509,- Kč bez DPH, 366.036,- Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, což platí i pro tuto klauzuli.
- 6.6. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními OZ.
- 6.7. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího Služebnosti zřízeného touto Smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka Pozemku.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 6.9. Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje poskytnuté druhou stranou uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

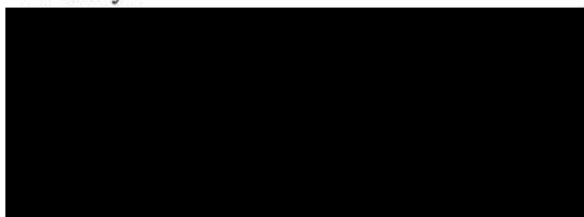
Přílohy:

1. Projektová dokumentace - A18 - Prodloužení teplovodu v ul. Klicperova, Dlouhá a Úzká, včetně přípojek- SO10 – Tomkova čp. 177;
2. Podmínky stanovené Správou nemovitostí

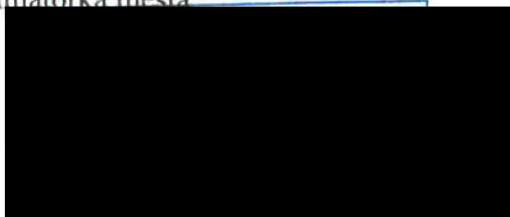
20. 09. 2023

V Hradci Králové dne:

Povinný:



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



V Hradci Králové dne:

20. 9. 2023

Oprávněný:



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva



ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB



SO 10 - TOMKOVA Č.P. 177

AKCE: A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK									
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 10 - TOMKOVA Č.P. 177									
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB									
VÝKRES: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE									
STUPĚN: RDS + DSP DATUM: 01/2023 Č. ZAKÁZKY: - MĚŘÍTKO: NENÍ Č. VÝKRESU: D.1.4.a									
PARÉ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9 10

SEZNAM PŘÍLOH:

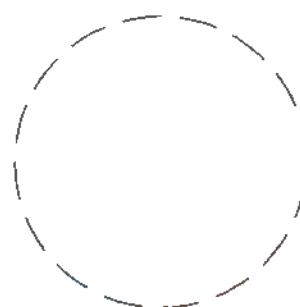
D.1.4.a - 01 - SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.4.a - 02 - PŮDORYS ROZVODNY

M 1 : 50

D.1.4.a - 03 - SCHEMA ZAPOJENÍ NA CZT

SCHEMA



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ a.s.

SO 10 - TOMKOVA Č.P. 177



AKCE: A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK	STUPEŇ:		RDS + DSP								
	DATUM:		01/2023								
	Č. ZAKÁZKY		-								
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 10 - TOMKOVA Č P. 177		MĚŘÍTKO:		NENÍ							
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB		Č. VÝKRESU:									
VÝKRES: SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA		D.1.4.a-01									
PARÉ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K projektové dokumentaci – D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Název stavby: A18 – PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA,

DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK

Stavební objekt: SO 10 – DLOUHÁ Č.P. 99 - 100

Část: D.1.4.a – ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Stavebník: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČO: 25282174

Stupeň: Realizační dokumentace stavby a dokumentace pro stavební povolení

Úvod:

Projektová dokumentace řeší přechod na CZT z vytápění pomocí stávajících plynových kotlů v objektu č.p. 177 (knihovna) v historické části Hradce Králové v ulici Tomkova. Stávající rozdělovač a sběrač bude přepojen na novou zbudovanou teplovodní přípojku vyústěnou v 1.PP objektu za suterénním zdívem přímo v technické místnosti s plynovými spotřebiči. Domovní rozvod bude od stávajících plynových kotlů trvale odpojen včetně expanzní nádoby a HVDT. Otopná plocha je tvořena stávajícími otopnými tělesy, převážně litinovými článkovými. Do otopné plochy a vlastních rozvodů topných větví není v rámci PD zasahováno.

Zdrojem vytápění bude stávající tlakově nezávislá předávací stanice A018, z které je vedeno nové teplovodní předizolované potrubí a také odbočka pro přípojku tepla do řešeného objektu. Předávací stanice a potrubí jsou provozovány a ve vlastnictví THHK a.s. Návrh řešení byl konzultován s technikem THHK a.s.

Výchozí podklady:

- zaměření na místě stavby
- částečná dokumentace dřívějších stavebních úprav objektu
- požadavky stavebníka
- podklady spolupracujících profesních částí
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu

Podklady pro zpracování dokumentace:

1. Normy

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov

ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu

ČSN EN ISO 13789 Stavební prvky a stavební konstrukce - Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla - Výpočtová metoda

ČSN EN ISO 13370 Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtové metody

ČSN EN 13947 Tepelné chování lehkých obvodových plášťů - Výpočet součinitele prostupu tepla

ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla - Část 1: Všeobecně

ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž

ČSN 060220 Ústřední vytápění – dynamické stavy

ČSN 06 1101 Otopná tělesa pro ústřední vytápění

ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních tepelných soustav

ČSN EN 215-1 Ventily pro otopná tělesa a regulátory teploty

ČSN EN 12098-1 / ČSN 060330 Regulace otopných soustav

ČSN EN 12171 Otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu

ČSN 013452 Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení

ČSN 060803 Zabezpečovací zařízení

Vyhláška MPO č. 193/2007

Veškeré právní předpisy jsou uvažovány v aktuálním znění.

Projekt byl zpracován dle referenčních vzorů materiálů uvedených v dokumentaci, případná záměna musí odpovídat použitým standardům.

Stávající stav

Objekt č.p. 177 – přepojovaný objekt

Aktuálně jsou stávajícím zdrojem tepla stacionární plynové kotle, které jsou umístěny v samostatné technické místnosti v 1.PP objektu. V technické místnosti jsou instalovány dva stacionární plynové kotle. Od těchto kotlů potrubí vedeno přes HVDT do stávajícího trubkového rozdělovače a stávajícího trubkové sběrače. Na tomto zařízení jsou vystrojeny jednotlivé topné větve, sloužící pro vytápění objektu. Větve jsou směřovány pomocí třicestných směšovacích ventilů. Topné větve jsou vedeny pod stropní konstrukci a poté z technické místnosti do objektu ke koncovým odběrným zařízením. Stávající otopnou plochu tvoří převážně litinová otopná tělesa. Veškeré trubní rozvody v technické místnosti jsou zhotoveny z ocelového bezešvého potrubí spojovaným svařováním a vybaveny tepelnou izolací s povrchovou úpravou. Od rekonstrukce technické místnosti nebyly prováděny žádné výrazné změny či opravy. Měření spotřeby tepla aktuálně probíhá na základě měření spotřeby plynu fakturačním plynoměrem. Ohřev teplé vody není řešen teplovodním systémem a je řešen lokálními elektrickými ohříváči, které zůstanou bez zásahů.

PS A018 a předizolované rozvody

Lokalita je zásobována předávací stanicí A18, která je provozována THHK a.s., a má dostatečnou kapacitu pro zajištění potřeby tepla připojovaného objektu. Stanice je navrženou stavbou nedotčena a PD neuvažuje s žádnými nutnými úpravami.

Od této předávací je aktuálně vedeno v zemi pod komunikací předizolované potrubí do prostoru Velkého náměstí. V rámci projektu prodloužení sekundárních rozvodů teplovodu zhotoveného v roce 2023 byla přípojka tepla přivedena do objektu č.p. 177 – knihovna a zakončena kulovými přírubovými uzávěry a odvzdušněním.

Přípojka je z materiálu předizolovaného ocelového potrubí a jeho dimenze je na přívodním i zpětném potrubí DN50/140 1x zesílené izolační řady. Společně s potrubím je do objektu vyvedena chránička pro optické kabely a alarm systém potrubí je propojen v blízkosti vyústění teplovodní přípojky.

Výpočtové parametry topné sekundární vody

Topná voda výstup z PS – top. sezóna/.....	75/50°C
Jmenovitý tlak	0,6 MPa

Klimatické údaje:

Následující klimatické podmínky charakterizují danou oblast a jsou základním podkladem pro výpočet tepelných ztrát, pro výpočet spotřeby tepla a pro výpočet spotřeby energie.

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • Oblastní venkovní výpočtová teplota | -12 °C |
| • Počet topných dnů | 244 dní |
| • Střední teplota venkovního vzduchu | +5,2 °C |
| • Průměrná vnitřní teplota | 20,0 °C |

Vzhledem k charakteru zadání stavby nedojde k navýšení TZ ani spotřeby tepelné energie.

Přípojná hodnota byla určena na základě stávajících kapacit plynových kotlů a kapacity stávající přípojky tepla.

Kapacita přípojky DN50 při $\Delta t=25^{\circ}\text{C}$

100 kW, rychlost 0,38 m/s, 2,76 m³/h

Zdroj tepla po přepojení:

Zdrojem pro stávající vytápění objektů je tlakově nezávislá předávací stanice voda/voda osazená v samostatné stavbě mimo areál objektu. Stávající stanice je provozována dodavatelem tepla THHK a.s.. Stanice je rekonstruována nedotčena a bude bez úprav. Návrh v rámci této PD byl prokonzultován a schválen THHK a.s..

Provozní tlak v sekundární části otopné soustavy objektu max. 0,20 MPa

Otevírací tlak pojistných ventilů na sekundární části výměníku 0,30 MPa

Doplňování do sekundáru: ze zpětné větve primáru

Expanze: stávající expanzní zařízení v rámci PS v samostatné budově provozované THHK a.s. mimo areál připojovaného objektu.

- teplotní spád na výstupu z PS (za uzávěry, sekundární strana) 75/50°C
- ekvitermní regulace teploty topné vody
- regulace tlakového spádu (oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami)

Navržené řešení

Demontáže

V rámci PD bude provedeno trvalé odpojení stávajících plynových stacionárních kotlů od rozdělovače a sběrače. V rozvodné je osazený stávající trubkový rozdělovač a sběrač topné vody. Přívodní a zpětné potrubí z PK bude odpojeno na vstupech do rozdělovače a sběrače topné vody. Pro získání prostoru v místě napojovacích bodů rozdělovače a sběrače, bude demontován stávající HVDT. Stávající expanzní zařízení připojené na otopný systém bude odpojeno od systému.

Navržené

V rámci PD bude provedeno propojení potrubí teplovodní přípojky nově vyústěné v technické místnosti ÚT a rozdělovačem a sběračem, který je umístěn v blízkosti vyústění. Za hlavními uzávěry přípojky tepla – kulovými závitovými kohouty DN50 bude provedeno napojení nového ocelového bezešvého potrubí, které bude spojováno svařováním. Za napojovacím bodem za těmito armaturami budou osazeny vypouštěcí armatury a potrubí bude vedeno pod stropní konstrukci nad úroveň dveří, kde za nimi klesne do volného prostoru, kde bude na vodorovné části instalován měřič tepla s předepsanými ukliďňovacími délkami před i za ním a jeho čidla na zpětném a přívodním potrubí včetně propojení, uzavírací a měřicí armatury a vyvažovací armatura. Následně bude potrubí vedeno pod stropní konstrukci a vedeno do místa klesání k napojovacím bodům rozdělovače a sběrače. Před napojením sběrače bude osazen mezikus pro případnou instalaci regulátoru tlakové difference. V nejvyšším bodě rozvodu bude

osazena odvězdušňovací nádobka s potrubím DN15 a kulovým kohoutem v obslužné výšce opatřeným zátkou.

Veškeré úpravy jsou zřejmé z výkresové části PD (půdorysů a schématu)

Požadavek ze statického výpočtu

Není požadováno. Statické posouzení přípojky tepla proběhlo v rámci projekce přípojky teplovodního potrubí.

Kontrola sítě – detekce netěsností PIP

Stávající a bude ponecháno. Alarm systém je propojen v místě vyústění přípojky tepla.

Regulace topného výkonu:

Teplota výstupní topné vody z předávací stanice A018 je regulována v závislosti na venkovní teplotě.

Regulační systém otopné soustavy je stávající. Provozovatel objektu si zajistí zásahy do stávajícího regulačního systému. V rámci úprav bude provedeno odpojení plynových kotlů od regulačního systému.

Regulační systém bude upraven tak, aby nadále byl zachován ekvitermní provoz směšovaných topných větví.

Místní regulace topného výkonu je zajištěna termostatickými hlavicekami na otopných tělesech.

Měření spotřeby tepla:

Přívod energie pro vytápění je měřen měřičem tepla umístěným na zpětném potrubí přípojky tepla ve strojovně ÚT za hlavními uzávěry přípojky tepla. Přesné rozměry a profil měřiče je nutné před realizací měřicího místa ověřit s technikem měření THHK a.s..

Systém vytápění:

Systém vytápění objektu je navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí čerpadla v PS a oběhových čerpadel topných okruhů na rozdělovači. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy.

Teplotní spád 70°/50°C pro otopná tělesa, směšováním na rozdělovači.

Na rozdělovači a sběrači jsou vystrojeny tyto směšované větve, které budou ponechány bez zásahů.

- HL. BUDOVA
- REZERVA
- CHODBY
- III. NP

Otopná plocha:

Bez úprav. Není zasahováno.

Tepelná izolace:

Pro potrubí 57x2,9 je uvažováno s minerální izolací 40 mm s AL povrchovou úpravou.

$U_o = 0.259 \leq 0.27 \text{ W / m K}$ – vyhovuje

Izolace rozdělovačů je stávající.

Ploušťka tepelné izolace musí odpovídat požadavkům vyhlášky č.193/2007 Ministerstva průmyslu a obchodu.

Ohřev TeV:

Není součástí řešení této projektové dokumentace.

Nátěry:

Ocelové potrubí bude pod izolací opatřeno základním nátěrem.

Pojištění systému:

Zabezpečovací zařízení a pojištění otopné soustavy je řešeno dle ČSN 060830 v PS. Bez úprav.

Stávající expanzní zařízení domovního rozvodu (membránová expanzní nádoba) připojené na otopný systém bude odpojeno. Pojištění systému bude v rámci pojistných ventilů v PS A018.

Zkoušky:

Před předáním zařízení uživateli budou provedeny následující zkoušky:

- Hydraulické seřízení systému
- Tlaková zkouška systému ÚT dle ČSN 060310
- Provozní zkouška dilatační dle ČSN 060310
- Provozní zkouška topná ČSN 060310

Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které je povinen vyšší dodavatel stavby předat investorovi jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Před vyzkoušením a uvedením zařízení do provozu musí být každé zařízení propláchnuto. Propláchnutí se provádí při 24 hodinovém provozu čerpadel. Přitom na všech k tomu určených místech je nutno pravidelně odkalovat až do úplně čistého stavu.

Zkouška těsnosti

Zkouška těsnosti se provádí před zazděním drážek, zakrytím kanálů a provedením nátěrů a izolací. Soustava bude zkoušena vodou na nejvyšší dovolený přetlak. Přetlak se udržuje po dobu 6 hod. Výsledek zkoušky se považuje za vyhovující, jestliže se při této prohlídce neobjevují netěsnosti.

Dilatační zkouška

Dilatační zkouška bude provedena podle odst. 8.3.

Topná zkouška

Topná zkouška se provádí v rozsahu uvedeném v odst. 8.3. Topná zkouška musí trvat minimálně 24 hodin bez delších provozních přestávek (zpravidla do 60 minut). Topnou zkoušku je možné provádět i mimo otopné období.

Provoz a údržba:

Otopná soustava je posuzována dle ČSN EN 12171 otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu. Dodavatel je povinen předat investorovi kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze zařízení, záruční listy a seznámit uživatele s rozsahem obsluhy a činností ve stavu nouze popřípadě zpracovat OM&U (návody na provoz, údržbu a užívání) dle ČSN EN 12171.

Montážní podmínky:

Potrubí, armatury, otopná tělesa musí být osazeny s max. přesností v délkách, dimenzích a spádech odpovídajících projektu. Při přerušení montážních prací se musí volné konce znepřístupnit proti vniknutí cizích předmětů. Před vyzkoušením a uvedením do provozu bude zařízení několikrát propláchnuto a tlakově odzkoušeno. Funkce zařízení musí po ukončení montáže vyhovovat jak po stránce montážní, tak provozní. Během montáže strojního a trubního zařízení je nutná koordinace s profesí ZTI a EL. Pokud dojde během montáže k nutnosti odchýlení od projektu, je nutno toto konzultovat s projektantem.

Montážní firma se bude při realizaci díla řídit montážními předpisy pro instalaci a montáž uvedených druhů potrubí a instalačními předpisy pro dodaná zařízení, tepelné izolace apod. Rozvody z plastu a oceli jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny schematicky. Uchycení a

uložení potrubí, kompenzace tepelných dilatací potrubí, pevné a vodící uložení potrubí, stropní závěsy, výkazy fitinků jsou věci dodavatelské firmy při montáži dle situace na místě. Napouštění systému nutno provádět po jednotlivých topných okruzích za současného odvzdušňování.

Při provozních zkouškách bude seřizena regulace.

Montáž veškerého zařízení musí provádět zkušené montážní firmy ve spolupráci s jednotlivými dodavateli příslušných zařízení a jejich servisními pracovníky. Při montáži nutno práce včas koordinovat s profesemi ZI, EL a předcházet kolizím ve výškovém či místním osazení potrubí, konzol, armatur a přípojek.

Potrubí osazovat ve spádech dle projektu a důsledně dbát odvzdušnění nejvyšších míst rozvodů a možnosti vypouštění v nejnižších místech.

Bezpečnost a ochrana zdraví:

Projekt zahrnuje řadu opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s montáží a provozem zařízení. Všechna tato opatření jsou specifikována v ČSN a v platných předpisech a nařízeních orgánů ministerstva průmyslu a obchodu, zdravotnictví a sociálních věcí. Povinností dodavatele je dodržování všech těchto obecně platných předpisů ohledně bezpečnosti práce a ochrany zdraví při montáži a při provozu zařízení. Všechny tyto předpisy a normy závazné nejen pro projekci, ale i pro prováděcí podnik.

Požadavky na ostatní profese:

Elektro – nejsou

ZTI – nejsou

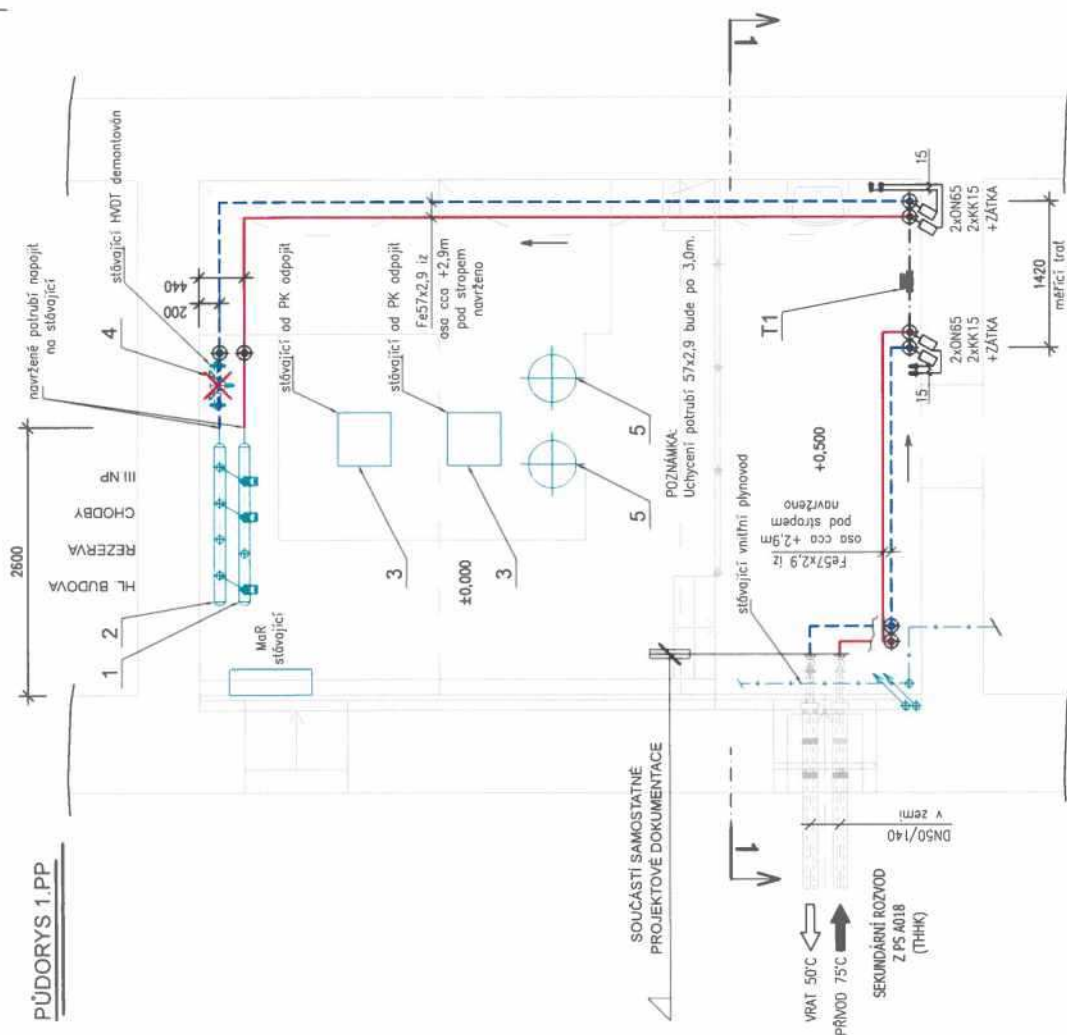
VZT – nejsou

Stavba – Proveďte stavební připravenost pro osazení technologie. Zajistí prostupy pro vedení potrubí mezi napojovacími body dle PD.

MaR – Zajistí drobné úpravy pro zachování ekvitermní řízení topných okruhů.

02.2023





LEGENDA POTRUBÍ:

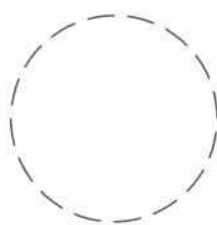
- PŘÍPOJKA TEPELOVODU – PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ – PŘÍVODNÍ 75°C – SAMOSTATNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- PŘÍPOJKA TEPELOVODU – PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ – ZPĚTNÉ 50°C – SAMOSTATNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- PŮVODNÍ POTRUBÍ
- PONECHANÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – PŘÍVODNÍ
- PONECHANÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – ZPĚTNÉ
- RUŠENÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – PŘÍVODNÍ
- RUŠENÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – ZPĚTNÉ
- NAVRŽENÉ NOVÉ POTRUBÍ
- NAVRŽENÝ TEPELOVOD – OC. POTRUBÍ S TL. – PŘÍVODNÍ 75°C
- NAVRŽENÝ TEPELOVOD – OC. POTRUBÍ S TL. – ZPĚTNÉ 50°C

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

- STÁVAJÍCÍ:
- 1 – PŮVODNÍ ROZDĚLOVACÍ TOPNÉ VODY – PONECHAT
 - 2 – PŮVODNÍ SBĚRAČ TOPNÉ VODY – PONECHAT
 - 3 – PŮVODNÍ STACIONÁRNÍ PLYNOVÝ KOTEL J.M. VÝKON 49,0 kW – PONECHAT, ODPOJENO OD OS
 - 4 – PŮVODNÍ HYDRAULICKÝ VYROVNAVAČ DYNAMICKÝCH TLAKŮ – DEMONTÁŽ
 - 5 – PŮVODNÍ EXPAZNÍ NÁDOBY – PONECHAT, ODPOJENO SPOLEČNĚ S PK
- NAVRŽENO:
- T1 – NAVRŽENÝ MĚŘIČ TEPLA: DNvz, qp=10,0 m³/h

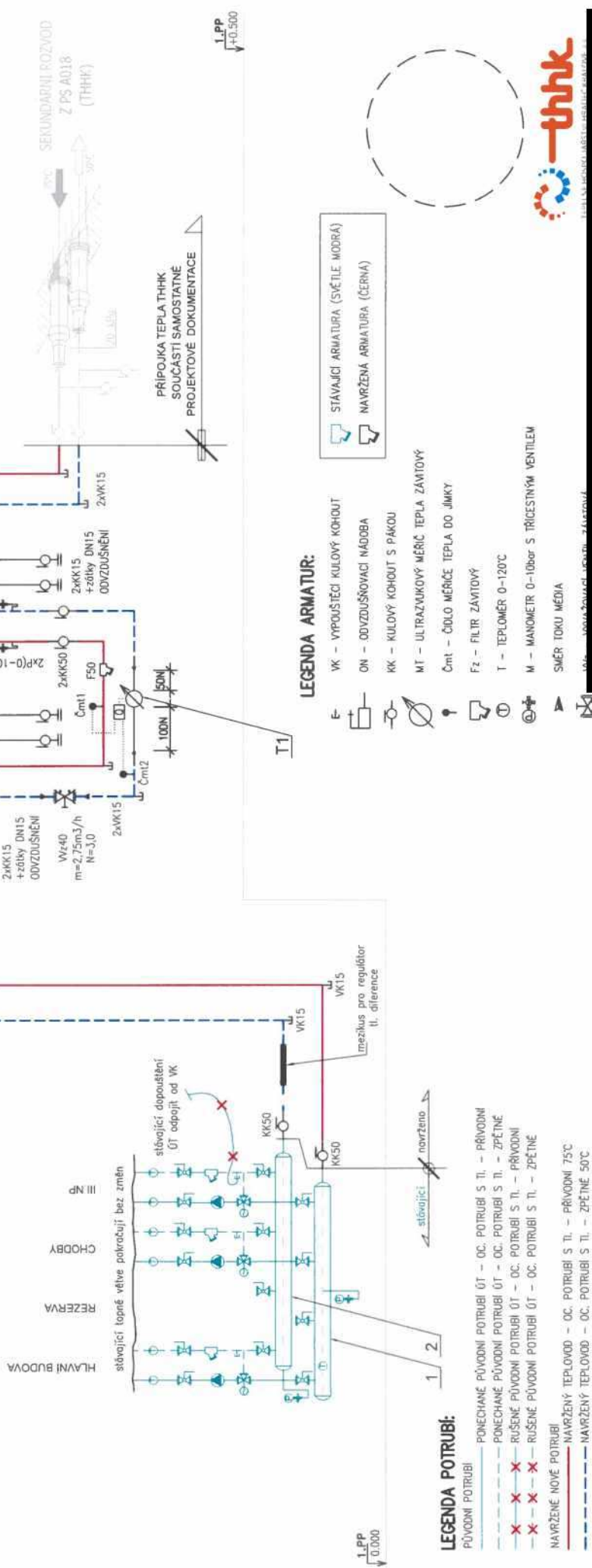
POZOR:

- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENO PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.
- PŘÍVOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE ODPOJEN VČ. KVOT.



thhk
FIRMA INŽENÝRSKÝCH PRACÍ
FIRMA INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK									
	STUPĚNÍ	RDS + DSP								
	DATUM:	01/2023								
	Č. ZAKÁZKY	-								
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 10 - TOMKOVA Č.P. 177	MĚŘÍTKO	SCHEMA								
	Č. VÝKRESU:	D.1.4.a-02								
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB										
VÝKRES: PŮDORYS ROZVODNY										
PÁŘE:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



LEGENDA POTRUBÍ:

- PŮVODNÍ POTRUBÍ
 - PONECHÁNÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – PŘÍVODNÍ
 - PONECHÁNÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – ZPĚTNÉ
 - RUŠENÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – PŘÍVODNÍ
 - RUŠENÉ PŮVODNÍ POTRUBÍ ÚT – OC. POTRUBÍ S TL. – ZPĚTNÉ
- NAVŘZENÉ NOVÉ POTRUBÍ
 - NAVŘZENÝ TEPLOVOD – OC. POTRUBÍ S TL. – PŘÍVODNÍ 75°C
 - NAVŘZENÝ TEPLOVOD – OC. POTRUBÍ S TL. – ZPĚTNÉ 50°C

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

- STÁVAJÍCÍ:
 - 1 – PŮVODNÍ ROZDĚLOVAČ TOPNÉ VODY – PONECHAT
 - 2 – PŮVODNÍ SBĚRAČ TOPNÉ VODY – PONECHAT
 - 3 – PŮVODNÍ STACIONÁRNÍ PLYNOVÝ KOTEL: JM. VÝKON 49,0 kW – PONECHAT, ODPOJENO OD OS
 - 4 – PŮVODNÍ HYDRAULICKÝ VYROVNAVAČ DYNAMICKÝCH TLAKŮ – DEMONTÁŽ
 - 5 – PŮVODNÍ EXPAZNÍ NÁDOBY – PONECHAT, ODPOJENO SPOLEČNĚ S PK
- NAVŘZENÍ:
 - T1 – NAVŘZENÝ MĚŘÍCÍ TEPLA: DNxx, qp=10,0 m³/h

POZOR:

- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENO PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.
- PŘÍVOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE ODPOJEN VČ. HVOZ.

LEGENDA ARMATUR:

- VK – VYPUSŤEČÍ KULOVÝ KOHOUT
- DN – ODVZDUŠŇOVACÍ NÁDOBA
- KK – KULOVÝ KOHOUT S PÁKOU
- MT – ULTRAZVUKOVÝ MĚŘÍCÍ TEPLA ZÁVITOVÝ
- Čm1 – ČIDLO MĚŘÍCE TEPLA DO JÍMKY
- Fz – FILTR ZÁVITOVÝ
- T – TEPLOMĚR 0–120°C
- M – MANOMETR 0–10bar S TŘÍCESTNÝM VENTILEM
- SMĚR TOKU MÉDIA



AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNÉ PŘIPOJEK									
	STAVEBNÍ OBJEKT: SO 10 - TOMKOVA Č.P. 177									
	STUPĚNÍ	RDS + DSP								
	DATUM	01/2023								
Č. ZAKÁZKY	-									
	MĚŘÍTKO	SCHEMA								
Č. VÝKRESU:	D.1.4.a-03									
ČÁST:	D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB									
VÝKRES:	SCHEMA ZAPOJENÍ NA CZT									
PÁŘE:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

D.1.4.a-03



Správa nemovitostí Hra

Magistrát města HK
Doručeno: 09.06.2023
MMHK/166877/2023

1144v:1
druh: Přílohy: 11/av:



mmhkes8c133c4d

1112
ráva nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
dřlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, telefon 495 774 111
-mail info@snhk.cz, www.snhk.cz

64811069, DIČ CZ64811069, Bankovní spojení 27-315020217/0100
příspěvek zaplacen v obchodním rejstříku v odměrném krajském soudem v Hradci Králové v oddělení Pr, vložka 51

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20. 04. 2023

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 07.06.2023

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Náměstek pro provoz a obchod

Na Brně 362

500 06 Hradec Králové

Dlouhá 96-7, Dlouhá 98, Dlouhá 211, Tomkova 177 – Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
- stanovisko správce k teplofikaci objektů

Vážený pane náměstku,

k žádosti o vydání souhlasu k teplofikaci objektů ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové
Vám sdělujeme následující.

Vyjádření SNHK jako správce:

1. Jméno a příjmení (název) žadatele:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové zastoupené

2. Přesná adresa nemovitosti, která je předmětem žádosti:

Dlouhá 96-7, 500 03 Hradec Králové

Dlouhá 98, 500 03 Hradec Králové

Dlouhá 211, 500 03 Hradec Králové

Tomkova 177, 500 03 Hradec Králové

3. Právní vztah k nebytovému prostoru, který je předmětem navržených úprav:

Teplofikace objektů v případě souhlasu vlastníka

4. Předložená dokumentace stavebních úprav:

Žádost k vyjádření k záměru teplofikace Velkého a Malého náměstí a okolí;

Projektová dokumentace A18 – PRODLOUŽENÍ TEPOVODU V J.L. KLICPEROVA, DLOUHÁ A
ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK - 01/2023 – Vik Tepelná technika s.r.o. (IČO 02230704) – SO 10, 12,
14 a 17, na vyžádání doplněno o výkresy přípojek;

ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPP MMHK č.j.: MMHK/075231/2023 PP/Jen ze dne 14.4.2023

5. THHK žádá o provedení těchto úprav:

Přepojení domovního rozvodu tepla ze stávajícího zdroje vytápění na nově zbudovanou
teplovodní přípojku včetně jejího prodloužení

6. SNHK jako správce objektu souhlasí se stavebními úpravami za těchto podmínek:

6.1 Práce budou provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, závaznými
stanovisky odboru památkové péče magistrátu města Hradec Králové (se splněním uvedených
podmínek) a rozhodnutím stavebního úřadu.

6.2 Dlouhá čp. 96-97 – veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu
Klicperovým divadlem o.p.s. s (pokud objekt
v termínu realizace teplofikace nebude mít nájemce, tak bude postup prací konzultován
s technikem domu panem . Zahájení prací musí být s dostatečným
předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu

6.3 Dlouhá čp. 98 – veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu
Klicperovým divadlem o.p.s. s . Zahájení
prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu

6.4 Dlouhá čp. 211 – veškerý postup prací musí být předem odsouhlasen s uživatelem objektu
Městskou policií Hradec Králové s . Zahájení
prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu paní

V roce 2018 byla provedena 2. etapa opravy objektu Dlouhá 211. Součástí této etapy bylo i provedení vzduchového kanálu **pod chodníkem po obvodu budovy v ulici Úzká a Dlouhá** a s tím související oprava dlažby chodníku. Záruka za toto dílo trvá do srpna 2023. **Vzduchový kanál nesmí být prováděním přípojky teplovodu poškozen.** V ulici Úzká (u hranice objektů čp. 211 a čp. 210) se v chodníku nachází **přívodní mříž vzduchového kanálu**, kterou musí zhotovitel teplofikace **dostatečně ochránit proti poškození a zároveň zachovat její funkčnost.**

- 6.5 **Tomkova 177 – veškerý postup prací musí být konzultován s technikem domu paní [redacted] a zahájení prací jí musí být nahlášeno s dostatečným předstihem.**
- 6.6 **Před zahájením prací žadatel doloží souhlas vlastníka objektů statutárního města Hradec Králové a stavebního úřadu.**
- 6.7 **Před zahájením prací v objektu Dlouhá 211 doloží žadatel ještě projektovou dokumentaci a nové kladné závazné stanovisko OPP MMHK (viz podmínky 1. a 2. výroku 2. závazného stanoviska MMHK/075231/2023 PP/Jen).**
- 6.8 **Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou.** Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- 6.9 V případě provedení úpravy rozvodů např. elektrické instalace bude zajištěna žadatelem revizní zpráva s kladným výsledkem.
- 6.10 Při provádění stavebních prací je nutné minimalizovat přerušení dodávku vody, elektřiny a plynu. V případě přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu musí žadatel (stavebník) o přerušení informovat řádně a včas nájemce bytových a nebytových prostor.
- 6.11 Po dobu prací nesmějí být narušována užívací práva nájemců všech prostor, a to zejména nadměrným hlukem a prachem.
- 6.12 Materiál ke stavbě a materiál vybouraný během prací nesmí být skladován ve společných prostorách objektů.
- 6.13 Veškeré odpady během prací budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů.
- 6.14 V případě, že výše uvedenými stavebními úpravami dojde k zásahům do společných prostor, nebo ostatních prostor objektů, které v budoucnu znemožní provedení oprav těchto prostor, se stavebník zavazuje tyto úpravy odstranit, nebo dle potřeby na vlastní náklady upravit dle pokynů vlastníka.
- 6.15 V případě poruch nebo závad na objektu vzniklých stavebními pracemi žadatel zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady.
- 6.16 **Dokončení prací bude nahlášeno správci objektů SNHK (příslušnému technikovi domu) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Žadatel (stavebník) předá správci výsledky předepsaných zkoušek a revizí, dokumentaci skutečného provedení včetně zakreslení všech změn a prostupů do stávajících konstrukcí a fotodokumentaci. Žadatel předá správci objektů SNHK dle ZS OPP MMHK požadovaný operativní průzkum odhalených historických konstrukcí (u čp. 177 a 211).**

Poznámka:

V PD se uvádí, že přípojky již byly do řešených objektů přivedeny, ale v době vydání tohoto stanoviska tomu ještě tak nebylo.

„Postupem prací“ se v tomto stanovisku rozumí i časový harmonogram a nutný rozsah součinnosti uživatelů objektů.

S pozdravem [redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Na vědomí: odbor správy majetku města – Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru
Klicperovo divadlo o.p.s.
Městská policie Hradec Králové