

Smlouva o zřízení a právu věcného břemene

Smluvní strany:

Město Tišnov

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1425641/0100

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Olife Energy Net, a.s.

Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

IČ: 29291879, DIČ: CZ29291879

za které právně jedná: Pavel Špaček, předseda představenstva

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavírají tuto **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je dle LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen Katastrální úřad) vlastníkem pozemku parc. č. 2282/3 o výměře 2792 m², parc. č. 2282/17 o výměře 440 m², v katastrálním území Tišnov (767379) obec Tišnov (dále jen Pozemky).

II. Věcné břemeno

1. Na Pozemcích je se souhlasem povinného umístěné vedení technické infrastruktury pro dobíjecí stanice elektromobilů v podobě kabelu CYKY se zemním páskem které je ve vlastnictví oprávněného.
2. Pro vyznačení věcného břemene byl vypracován geometrický plán č. 3636-80/2023 ze dne 14.6.2023, Ing. Ondřej Svoboda, adresa: Podlevín 84, 509 01 Nová Paka, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 20.06.2023 pod č. j. PGP-2177/2023-703 (dále jen Geometrický plán). Originál geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Věcné břemeno je zřizováno povinným z věcného břemene. Touto smlouvou se zřizuje právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu:
 - a. vstupu na Pozemky, chůze a jízdy a pro vlastníka technické infrastruktury specifikované v článku II. této smlouvy jako oprávněného z věcného břemene, a v souvislosti s výkonem jeho vlastnických práv
 - b. zřízení, uložení a provozování technické infrastruktury specifikované v článku II. této smlouvy a provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcného břemene oprávněným z věcného břemene.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu v rozsahu uvedeném výše přijímá, a naopak povinný se zavazuje toto právo strpět.

3. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného z věcného břemene. Oprávněný je povinen uvést po provedených činnostech na své náklady Pozemky do původního stavu.
4. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv z věcného břemene oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu specifikované v bodu 1. tohoto článku této smlouvy zřizuje povinný jako závazné po dobu existence technické infrastruktury specifikované v článku II. a zavazuje se tato práva strpět, a oprávněný toto právo, odpovídající věcnému břemenu, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.

IV. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemena

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení a právu věcného břemene je uzavřena a sjednaná za jednorázovou finanční náhradu ve výši 74.600 Kč.. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 14 dnů, vystavené povinným do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení a právu věcného břemene na fakturační adresu oprávněného.

V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov k pozemkům parc. č. 2282/3 o výměře 2792 m², parc. č. 2282/17 o výměře 440 m², v katastrálním území Tišnov (767379) obec Tišnov právo odpovídající věcnému břemenu ve prospěch vlastníka stavby – Olife Energy Net, a.s.
2. Povinný a oprávněný vstoupí do práva odpovídajícího věcnému břemenu z této smlouvy vkladem práva věcného břemene dle této smlouvy do Katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad do 30 kalendářních dní po podpisu této smlouvy a jednu kopii návrhu na vklad opatřenou originálním podacím razítkem a číslem jednacím řízení se zavazuje oprávněný předat bezodkladně povinnému.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
2. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
3. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva o zřízení a právu věcného břemene nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva o zřízení a právu věcného břemene je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný a jeden oprávněný.
8. V ostatním se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 20/2023, konané dne 30. 8. 2023, usnesením č. RM/29/20/2023.

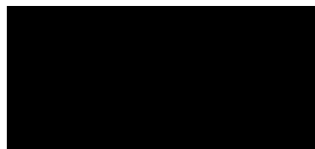
Příloha č. 1: Originál geometrického plánu

V Tišnově dne 20. 09. 2023

V Praze dne 18. 9. 23

Povinný:

Oprávněný:



Bc. Jiří Dospíšil, starosta města
Tišnov



Pavel Špaček, předseda představenstva
Olife Energy Net a.s.

