

**Smlouva**  
**o**  
**podnájmu na akci Muzikál na ledě POPELKA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilé smluvní strany:

**1. KV Arena, s.r.o.**

IČ: 27968561, DIČ: CZ27968561,

se sídlem: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupená Ing. Romanem Rokůskem, jednatelem  
e-mail: sekretariat@kvarena.cz

kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jan Trubač – tel.: 724 274 380, email: trubac@kvarena.cz

*/dále jen Nájemce/*

a

**2. WORLD ON ICE s.r.o.**

IČ: 24814415, DIČ: CZ24814415

se sídlem: - U Studánky 276/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176740

zastoupená: Radkou Kovaříkovou, jednatelkou společnosti

tel.: 775 775 339, email: [radka@worldonice.net](mailto:radka@worldonice.net)

kontaktní osoba pro věci organizační: pí.Adéla Mezerová, tel: 602 557 253

kontaktní osoba pro věci technické: p.Marek Landštof, tel: 721 804 503

*/dále jen Podnájemce/*

nájemce a podnájemce společně dále jen „smluvní strany“

uzavřeli v souladu s ustanovením podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto podnájemní smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání /dále jen tato smlouva/:

## Preambule

- A. Nájemce je na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2022 uzavřené s Městem Karlovy Vary coby pronajímatelem a Nájemcem coby nájemcem */dále jen Nájemní smlouva/*, oprávněným uživatelem Výstavního, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech */dále jen Aréna/*, kdy součástí tohoto centra je, mimo jiné, Multifunkční hala (SO 01), budova č. p. 1812, která je součástí pozemku parc.č. 138/8 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary */dále jen „Hlavní hala“/*.
- B. Na základě Nájemní smlouvy je Nájemce oprávněn pronajímat hlavní halu.
- C. Podnájemce je subjekt řádně zapsaný v obchodním rejstříku s předmětem činnosti, jenž odpovídá účelu této smlouvy a má zájem užívat nebytové prostory v Hlavní hale;
- D. Podnájemce prohlašuje, že není dlužníkem pronajímatele - Statutárního města Karlovy Vary ani stranou soudního či mimosoudního sporu s tímto pronajímatelem.
- E. Podnájemce má zájem v Hlavní hale uspořádat kulturní akci - **Muzikál na ledě POPELKA** */dále též jen Akce/*.

## I.

### Předmět podnájmu

#### 1.1.

Součástí Hlavní haly jsou i tyto nebytové prostory:

- 5x hokejová šatna
- 4x produkční šatny u technického vjezdu,
- hrací plocha (2NP),
- klubová tribuna I (3.NP)
- sektor-tribuna I (3.NP)
- handicap-tribuna (3.NP)
- fun-zóna/tribuna (3.NP)
- klubová-tribuna II (3.NP)
- sektor-tribuna II (3.NP)

*/tyto prostory společně dále jen předmět podnájmu/*

## II. Předmět smlouvy

2.1.

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci do dočasného užívání za úplatu předmět podnájem ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, a za účelem a za podmínek stanovených touto smlouvou a Podnájemce jej do dočasného užívání od Nájemce takto přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit platby dle této smlouvy /*dále jen „podnájemní vztah či podnájem“*/.

2.2.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že předmětem smlouvy je „prostý“ podnájem touto smlouvou vymezených prostor v Aréně, a za užití těchto prostor sjednaná úhrada nájemného, jehož výše nezahrnuje jakékoliv náklady spojené s pořádáním Akce. Veškeré náklady spojené s přípravou a konáním Akce **Muzikál na ledě POPELKA**, se mimo sjednané nájemné, a mimo služby samostatně sjednané v bodu 5.2. této smlouvy, zavazuje zajistit a uhradit na své náklady Podnájemce, tedy obchodní společnost WORLD ON ICE s.r.o.

Podnájemce se tak zavazuje zajistit a výhradně na své náklady uhradit zejména:

- **pořadatelskou službu, bezpečnostní službu a zdravotní službu**
- zajištění technických podmínek Akce, zejména zajištění pomocného personálu pro stěhování, montáž a demontáž techniky, dodávka ozvučení, světelné produkce, videotechniky, zavěšování technického vybavení (rigging), hudební a světelná režie, vše podle technického rideru a požadavků Akce **Muzikál na ledě POPELKA**
- **kompletní představení** umělců a realizačního týmu
- řádné povolení a úhrada autorských poplatků OSA, SOZA, Intergram
- propagaci Akce

Pokud Nájemce uhradí jakékoliv třetí osobě náklady spojené s konáním předmětné Akce, ať již v tomto bodu 2.2. této smlouvy specifikované či nikoliv, zavazuje se Podnájemce tyto náklady Nájemci uhradit v plné výši nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení podnájem dle této smlouvy. Podmínkou úhrady těchto nákladů ze strany Podnájemce je předchozí ujednání o zajištění dané služby mezi Nájemcem a Podnájemcem, kdy postačí např. pokyn nebo žádost Podnájemce Nájemci.

2.3.

Smluvní strany sjednávají, že Podnájemce je výlučným příjemcem finančních prostředků z prodeje lístků na předmětnou Akci.

## III. Účel podnájem

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci předmět podnájem výlučně za účelem sjednaným touto smlouvou, a to za účelem pořádání Akce - **Muzikál na ledě POPELKA**.

#### IV. Doba podnájmu

4.1.

Podnájem se uzavírá na **dobu určitou** od 27. 11. 2023 do 2. 12. 2023

4.2.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu takto:

- od 27. 11. 2023 od 7:00 hod. do 2. 12. 2023 do 05:00 hod.

4.3.

Ke dni ukončení podnájmu je Podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a předat jej Nájemci ve stavu, ve kterém předmět podnájmu od Nájemce převzal, a to nejpozději do 05:00 hod. dne 2. 12. 2023. V případě prodloužení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodloužení s vyklizením a předáním předmětu podnájmu. Tato smluvní pokuta je splatná následující den poté, co Podnájemce bude Nájemcem vyzván k jejímu zaplacení. Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Podnájemce uhradit Nájemci škodu způsobenou tímto porušením.

#### V. Nájemné

5.1.

Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci za podnájem předmětu podnájmu jednorázové nájemné ve výši **189 000 Kč** plus příslušné DPH.

5.2.

Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci za služby spojené s užitím předmětu podnájmu, které zajistí Nájemce. Předpokládaný rozsah, cena, popř. předpokládaná cena těchto služeb, je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy a Podnájemce se zavazuje uhradit zálohu na tyto služby ve výši **170 200 Kč** plus příslušné DPH. Skutečné náklady za tyto služby vyúčtuje Nájemce Podnájemci nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení podnájmu s tím, že ve lhůtě do 15 dní od vyúčtování, provedeného fakturou (daňovým dokladem), bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků či přeplatků na tyto služby.

5.3.

Nájemné a zálohu na cenu za dodávku služeb se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci na účet Nájemce č. 43-3207660237/0100, a to následujícím způsobem:

- nejpozději do **1. 11. 2023** uhradí Podnájemce částku **189 000 Kč** plus příslušné DPH, kdy tato částka představuje nájemné
- nejpozději do **15. 12. 2023** uhradí Podnájemce částku **170 200 Kč** plus příslušné DPH, kdy tato částka představuje služby

5.4.

Nájemce se podle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty rozhodl, že podnájem předmětu podnájmu založený touto smlouvou podléhá DPH. Zdanitelné plnění ve smyslu zákona o DPH nastává k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se

nájemné hradí. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce toto své rozhodnutí může kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením doručeným Podnájemci.

5.5.

Ocitne-li se Podnájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo s úhradou zálohy na služby poskytované v souvislosti s podnájemem, nebo s jejich nedoplatkem, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.6.

Aniž by tím bylo dotčeno právo Nájemce ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku, je Nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Podnájemce neuhradí nájemné nebo zálohu na cenu za dodávku služeb způsobem a v termínech uvedených v bodu 5.3. této smlouvy.

5.7.

Bude-li Podnájemce v prodlení více než 7 dní se zaplacením nájemného nebo záloh na cenu za dodávku služeb, jejichž splatnost je stanovena v bodu 5.3. této smlouvy, uhradí Podnájemce Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to vedle smluvní pokuty sjednané v bodu 5.5. této smlouvy.

5.8.

Ujednání o smluvních pokutách uvedená v bodech 5.5. a 5.7. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku Nájemce na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné Podnájemcem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

6.1.

Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Podnájemce dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy.

6.2.

Nájemce není odpovědný Podnájemci za dočasné přerušení dodávky el. energie, plynu, vody či poruchy kanalizace apod. vzniklé mimo jeho zavinění.

6.3.

Podnájemce je povinen předmět podnájmu užívat výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy a dobrými mravy, dále se jej zavazuje užívat šetrně tak, aby užíváním nebyl narušen jeho stavebně technický stav a nedocházelo k nadměrnému opotřebením. Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem, nařízení ČOI, apod. Podnájemce se dále zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude skladovat nebezpečné hořlaviny a chemikálie, a že zde nebude instalovat stroje a zařízení způsobující nadměrný hluk, otřesy a zápach.

6.4.

Podnájemce odpovídá Nájemci za všechny škody, které vzniknou na předmětu podnájmu nebo na budově Hlavní haly, jeho provozní činností nebo mají původ ve věcech Podnájemcem vnesených nebo byly způsobeny Podnájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami majícími obchodní nebo obdobný vztah k Podnájemci, jako např. zákazníci, dodavatelé, řemeslníky

apod. V případě ztráty některé části vybavení předmětu podnájmu v době trvání podnájmu je Podnájemce povinen uhradit hodnotu ztracené či odcizené věci.

Tím není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost Podnájemce za škodu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

6.5.

Podnájemce je povinen dodržovat obecné požadavky vyplývající z odpovědnosti za požární ochranu předmětu podnájmu na základě Zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, tak na základě Požární poplachové směrnice KV Areny, a dle Provozního řádu KV Areny. Podnájemce je současně povinen zajistit, aby výše tyto požadavky dodržovali i zaměstnanci, spolupracující osoby a zákazníci Podnájemce. Podnájemce současně prohlašuje, že všechny výše uvedené řády a směrnice si pečlivě prostudoval na webových stránkách Nájemce před podpisem této smlouvy.

6.6.

Podnájemce je oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část jinému uživateli (podnájemci) pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

6.7.

Podnájemce je oprávněn v souladu s obecně platnými právními předpisy umístit na vnější straně příslušné části pláště budovy Hlavní haly, či uvnitř Hlavní haly své firemní označení či jakékoliv jiné informační zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce, které bude obsahovat podobu tohoto označení, místo a způsob jeho umístění a dále jeho velikost.

6.8.

Podnájemce je povinen zajistit, aby ze strany jeho zaměstnanců, spolupracujících osob i zákazníků byl předmět podnájmu udržován jako nekuřácký prostor.

6.9.

Nájemce a Podnájemce se výslovně dohodli, že Podnájemce po skončení podnájmu nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 občanského zákoníku.

6.10.

Podnájemce je při užívání předmětu podnájmu povinen dodržovat všechny povinnosti stanovené Provozním řádem KV Areny a Požární poplachovou směrnicí KV Areny. Podnájemce je současně povinen učinit veškerá objektivně požadovatelná opatření, aby výše uvedené řády dodržovali i zaměstnanci a zákazníci Podnájemce a třetí osoby vstupující do předmětu podnájmu, a pokud tak nečiní, aby neprodleně provedl nápravu, popř. o porušování kteréhokoliv ustanovení výše uvedených řádů informoval zodpovědného pracovníka Nájemce. Podnájemce současně prohlašuje, že všechny výše uvedené řády a směrnice si pečlivě prostudoval na webových stránkách Nájemce před podpisem této smlouvy.

6.11.

S ohledem na odbavovací systém vstupenek umístěný v KV Areně, a z něj vyplývajících smluvních povinností Nájemce, se Podnájemce zavazuje zajistit, aby při prodeji lístků na Akci bylo minimálně 30% z kapacity hlediště (tj. minimálně 30% z počtu vstupenek každé cenové kategorie), prodáváno prostřednictvím systému Ticketportal provozovaný společností IRSnet CZ s.r.o. ([www.ticketportal.cz](http://www.ticketportal.cz)). V případě nedodržení tohoto závazku se Podnájemce zavazuje uhradit veškerou újmu vzniklou Nájemci z důvodu porušení v tomto bodu uvedené povinnosti.

6.12.

Nájemce garantuje Podnájemci správný chod odbavovacího systému vstupenek (turniketů) pro vstup diváků do haly pouze v případě, prodává-li Podnájemce vstupenky výhradně prostřednictvím systému Ticketportal. Prodává-li Podnájemce vstupenky i přes další ticketingové společnosti, musí si připravit vlastní zařízení na odbavování vstupenek na danou Akci.

6.13.

Podnájemce se zavazuje k dohodě s firmou MBP GASTRO s.r.o. na organizaci a prodeji jídla i nápojů při Akci tak, aby byly naplněny podmínky podnájemní smlouvy mezi KV Arenou, s.r.o a MBP GASTRO s.r.o.

6.14. Nájemce se zavazuje nepořádat v době od 1.11. do 31.12. 2023 bez předchozího písemného souhlasu Podnájemce představení obdobného charakteru, ani nepronajmout areál arény pro takové představení ( lední show, lední exhibice, muzikál na ledě, rodinné představení ).

## VII.

### Závěrečná ujednání

7.1.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je neplatné či nevynutitelné, nebo se stane se neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbliže.

7.2.

Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy neřešené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.

7.3.

Změny této smlouvy jsou možné činit pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

7.4.

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva ruší veškeré předchozí písemné či ústní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem ohledně předmětu podnájem. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.

7.5.

Podnájemce není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Porušení této povinnosti ze strany Podnájemce zakládá Nájemci právo od této smlouvy odstoupit.

7.6.

Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č.1 – specifikace služeb,

příloha č.2 - technicko - organizační požadavky a podmínky,

příloha č.3 - situační plánek zákulisí a šaten arény

příloha č. 4 rigging plan akce


7.8.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, kdy Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Nájemce za plné součinnosti Podnájemce.

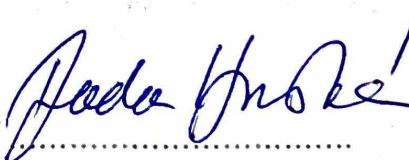
V Karlových Varech dne 15. 6. 2023

Nájemce:

 **KV Arena, s.r.o.**  
Lápadní 1812/73  
KV arena 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 279 68 561 DIČ: CZ27968561  
sekretariat@kvarena.cz www.kvarena.cz

**KV Arena, s. r. o.**  
Ing. Roman Rokůsek  
jednatel

Podnájemce:



**WORLD ON ICE s.r.o.**  
Radka Kovaříková  
jednatelka



Smlouva o podnájmu výstavně, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech - Multifunkční haly - příloha č.1-  
specifikace služeb

Cenová nabídka Akce - Popelka na ledě 1.12.2023	
podnájem haly od:	tel.:
zadavatel:	kontaktní osoba:
	e-mail:
<b>ZÁKLADNÍ SLUŽBY</b>	<b>CENA ZA SLUŽBU</b>
podnájem haly - příprava neděle (cena ušlého pronájmu ledů za den - 25 000)	25 000,00 Kč
podnájem haly - zkoušky 4 dny pondělí - čtvrtek (cena ušlého pronájmu ledů za den - 25 000)	100 000,00 Kč
podnájem haly - akce	39 000,00 Kč
podnájem haly - uvedení zpět do původního stavu sobota (cena ušlého pronájmu ledů za den - 25 000)	25 000,00 Kč
spotřeba el.energie	59 400,00 Kč
spotřeba voda / teplo	20 400,00 Kč
tech. příprava - zakrytí ledu / plochy + deinstalace skel	36 000,00 Kč
úklid - v průběhu akce a po akci /plocha, šatny, vstup Sever, hlediště, ochozy, atd./	14 800,00 Kč
požární hlídka	4 200,00 Kč
<b>celkem:</b>	<b>323 800,00 Kč</b>
<b>OSTATNÍ VOLITELNÉ SLUŽBY</b>	
sundání sítí	2 500,00 Kč
zakrytí reklam na mantinelech	2 000,00 Kč
sundání mantinelů	NEPOSKYTOVÁNO
příprava židlí	2 400,00 Kč
pronájem VIP restaurace a určených skyboxů ve 4.NP	V CENĚ
pronájem parkovacích míst pro pořadatele	V CENĚ
Pronájem šaten 6 kusů	V CENĚ
<b>celkem:</b>	<b>6 900,00 Kč</b>
<b>EXTRA SLUŽBY</b>	<b>NEPOSKYTOVÁNO</b>
zajištění produkce	NEPOSKYTOVÁNO
zajištění IT podpory	NEPOSKYTOVÁNO
zajištění ostatních služeb technického oddělení	NEPOSKYTOVÁNO
zajištění lokální reklamy	NEPOSKYTOVÁNO
catering	29 000,00 Kč
bezpečnostní a pořadatelská služba 29 lidí x 5 hodin x 200 Kč/hod	HDT spol.
kostka, multimediální pás	29 000,00 Kč
<b>celkem:</b>	<b>29 000,00 Kč</b>
<b>Celková cena // ZÁKLADNÍ SLUŽBY + OSTATNÍ VOLITELNÉ SLUŽBY + EXTRA SLUŽBY bez DPH:</b>	<b>359 700,00 Kč</b>


**KV Arena, s.r.o.**  
 Západní 1812/3  
 352 01 Karlovy Vary  
 IČ: 278 48 561 NIČ: CZ 279 00 001  
 sekretariat@kvarena.cz www.kvarena.cz



## Příloha č. 2

### Smlouvy o podnájmu na akci Popelka kouzelný muzikál na ledě pro veřejné představení kouzelného muzikálu na ledě Popelka

dále jen „smlouva“

uzavřené mezi

společností **KV Aréna, s.r.o.**, sídlem **Západní 1812/73, Karlovy Vary 360 01, IČ: 279 68 561**  
(dále jen „nájemce“)

a

společností **WORLD ON ICE s.r.o.**, sídlem **U Studánky 276/1, Praha 7 - Holešovice, 170 00, IČ: 24814415** (dále jen „podnájemce“).

#### TECHNICKO – ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

**1. Nájemce je povinen v souvislosti s nájmem nebytových prostor:**

- určit osobu odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k podnájemci - Ing. Jan Trubač tel. 724 274 380;  
Odpovědná osoba s možností rozhodovacích práv bude přítomná na areně po celou dobu podnájmu.

**2. Podnájemce je povinen v souvislosti s nájmem nebytových prostor:**

- určit osobu odpovědnou ve vztahu k nájemci, kterou je:  
za organizační záležitosti pí. Adéla Mezerová, tel: 602 557 253,  
email: adela@worldonice.net  
za technické záležitosti Marek Landštof, tel. 721 804 503, e-mail:  
marek@smartproduction.cz

**3. Technické a provozní podmínky a požadavky:**

**Nájemce se zavazuje na svůj účet :**

- a) zajistit uzamčení a zabezpečení areálu před vstupem cizích osob v době nepřítomnosti podnájemce, zejména v nočních hodinách;
- b) umožnit podle požadavků podnájemce vstup do všech pronajatých prostor areálu potřebných k zajištění stavby scény a instalaci dalších zařízení;
- c) zajistit nejpozději do počátku podnájmu : položení (montáž a demontáž) zákrytu na ledovou plochu okolo mantinelu
- d) zajistit nejpozději do počátku podnájmu demontáž a zpětnou montáž ochranného plexiskla nad mantinely kolem ledové plochy, včetně ochranných sítí,
- e) zajistit nejpozději do počátku podnájmu v maximální míře zasunutí tribuny za scénou v rozsahu dle dispozic technické produkce
- f) zajistit nejpozději do počátku podnájmu demontáž a zpětnou montáž dohodnutých mantinelů dle dispozic technické produkce – průchod v mantinelech za scénou (cca 5m);

- g) zajistit maximální vytažení multimedialní kostky do úrovně střešní konstrukce;
- h) zajistit po vzájemné dohodě smluvních stran případné odstranění dohodnutých demontovatelných částí bránících pohledu diváka na ledovou plochu;
- i) zajistit kvalitní ledovou plochu, včetně její pravidelné údržby po celou dobu užívání dle potřeb a pokynu produkce, přičemž teplota na výstupu musí činit  $-6\text{ }^{\circ}\text{C}$  a maximální přípustná tolerance je  $\pm 1\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- j) zajistit po dobu podnájmu úpravu ledové plochy (časové upřesnění bude aktualizováno v denním harmonogramu);
- k) zajistit vysokozdvizný vozík s nosností do 2t s obsluhou po dobu montáže a demontáže (harmonogram bude upřesněný min 10 dní před počátkem podnájmu);
- l) zajistit vypnutí čidel EPS nad scénou a ledovou plochou po celou dobu podnájmu;
- m) zajistit po celou dobu podnájmu servisní službu – elektrikáře
- n) umožnit podnájemci po celou dobu podnájmu požadované připojení elektrické energie dle technických požadavků a norem, (max vzdálenost připojení od dimmer area je do 25 m):

RIGGING	- 32 amps/400 V 5pin ceeform x 1 dim. area - stage right
LIGHT, SOUND, VIDEO	- 400 amps Powerlock max. 300 amps dim.area - stage right
SET	- 32 amps/400V 5pin ceeform x 1 stage left
FOLLOW SPOTS	- 32 amps/230V 3 pin blue ceeform x 4 pozice follow spot
STAGE	- 32 amps/400V 5pin ceeform x 1 stage left
DINNIG AREA	- 32 amps/400V 5pin ceeform x 1;

- o) zajistit umístění cca 330 ks židlí na palubovou podlahu v termínu dle harmonogramu produkce
- p) zajistit úklid haly po akci;
- q) zajistit po dobu akce požární asistenční službu a zdravotní službu;
- r) zajistit pořadatelskou službu po dobu akce

#### 4. Organizační požadavky a podmínky

##### Nájemce se zavazuje:

- a) poskytnout po celou dobu podnájmu do užívání prostory – uzamykatelné místnosti v areálu jako zázemí pro bruslaře, štáb, herce, techniku, kostýmy, rekvizity a catering v tomto rozsahu: 9 šaten;
- b) poskytnout po celou dobu nájmu Wi-Fi připojení s dosahem do prostor šaten.
- c) poskytnout min. 10 ks stolů a 30 židlí po celou dobu podnájmu do zákulisí;
- d) poskytnout parkovací místa pro 6 přepravních kamionů v prostorách u KV Arény a to již 24 hodin před započátkem pronájmu, po celou dobu pronájmu a 6 hodin po

ukončení pronájmu a umožnit jejich dojezd pro vykládku a nakládku co nejbližší ledové plochy;

- e) poskytnout nejpozději 24 hodin do počátku podnájmu a po celou dobu podnájmu prostory parkoviště pro organizátory, techniku a produkci před arénou či v její blízkém okolí, a to min. 10 míst pro osobní auta produkce, 2x BUS;

## 5. Propagace představení

### Nájemce se zavazuje:

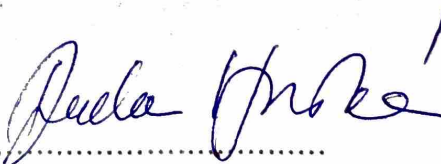
- a) umožnit umístění reklamního poutače muzikálu Popelka na viditelné místo budovy areálu podle požadavku nájemce a možnosti pronajímatele nejméně 30 dní před začátkem pronájmu;
- b) umožnit umístění max. 4 stánků s prodejem reklamních předmětů k muzikálu Popelka v areálu;
- c) zajistit, že po dobu veřejného představení v areálu areny nebude kromě podnájemce jiný prodejce reklamních či jiných předmětů, vyjma smluvních partnerů nájemce
- d) vyvěsit v areálu (exteriéru, interiéru) dodané plakáty, a to nejméně 60 dní před začátkem doby nájmu;
- e) umožnit distribuci letáků dodaných podnájemcem nejméně na třech akcích pořádaných KV Arénou, které předchází představení muzikálu Popelka, to vše na účet podnájemce
- f) poskytnout podnájemci maximální marketingovou součinnost v rámci svých možností po celou dobu trvání smlouvy;
1. Nájemce se s uvedenými požadavky důkladně seznámil a prohlašuje, že je s ohledem na předmět podnájmu a jeho účel je způsobilý je splnit v plném rozsahu a za podmínek, jak vyplývají z podnájemní smlouvy a této přílohy smlouvy.
1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby mohou být tyto technicko-organizační podmínky upřesňovány a doplňovány po písemné dohodě stran, k čemuž jsou zmocněni či pověřeni rovněž výše uvedení zástupci. Tito zástupci však nejsou pověřeni či zmocněni k právním úkonům, kterými by se měnily podstatné podmínky podnájemní smlouvy.

V Karlových Varech, dne 15. 6. 2023

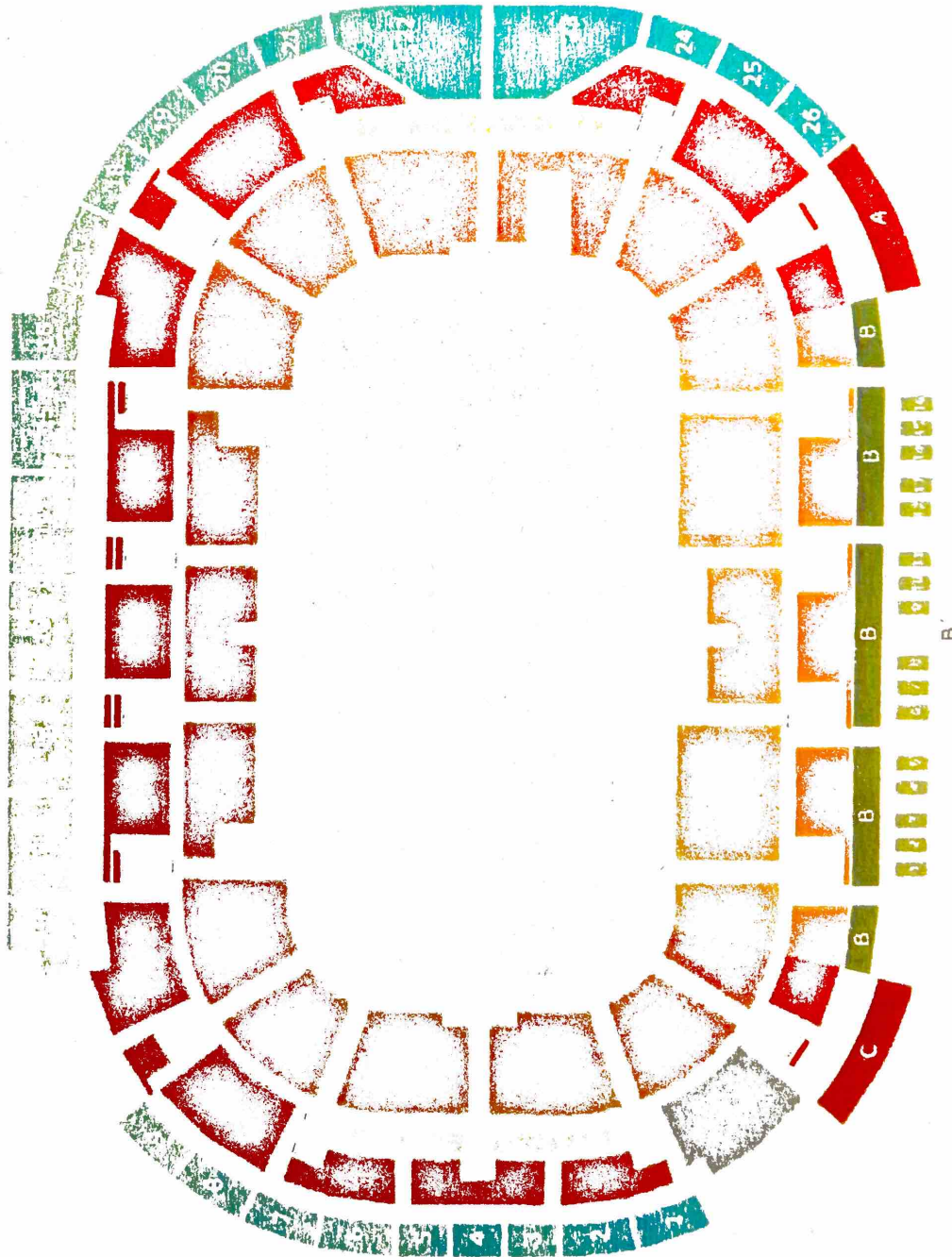
 **KV Arena, s.r.o.**  
Česká republika  
Kv aréna 365 01 Karlovy Vary  
IČ: 279 69 561 DIČ: CZ27968561 ③  
secretariat@kvarona.cz www.kvarona.cz

KV Arena, s. r. o.  
zastoupena Ing. Roman Rokůsek,  
jednatel společnosti
















V Praze, dne 15. 6. 2023


  
WORLD ON ICE s.r.o.  
zastoupená Radkou Kovaříkovou,  
jednatelkou společnosti

hlavní vchod (3.NP)



restaurace: 3.NP - Popular / 4.NP - Club Arena

-  studio (5.NP) - D
-  salon/i-zone/media centre (5.NP) - E
-  sky-box (4.NP) - Nr. 1-26
-  salon (4.NP) - A, C
-  VIP-tribuna (4.NP) - B, B'
-  VIP-front table (4.NP) - Nr. 1-16
-  klubová tribuna I (3.NP)
-  sektor-tribuna I (3.NP)
-  handicap-tribuna (3.NP)
-  fun-zóna/tribuna (3.NP)
-  klubová tribuna II (3.NP)
-  sektor-tribuna II (3.NP)
-  parter-zázemí (2.NP)
-  pódium, plátno (2.NP)
-  parter (2.NP)

 **KV Arena, s.r.o.**  
Západní 1812/73  
KV arena 350 01 Karlovy Vary  
IC: 279 68 561 DIČ: CZ27968561 ©  
e:kvarena@kvarena.cz, www.kvarena.cz



FOLLOW  
SPOT  
POSITION  
2x2m

FOLLOW  
SPOT  
POSITION  
2x2m

# CINDERELLA 2019

v:01; 15.10.2019

Pos	Public	Weight
Number	Type	Load
P1	1000kg	700kg
P2	1000kg	650kg
P3	1000kg	650kg
P4	1000kg	700kg
P5	1000kg	400kg
P6	1000kg	300kg
P7	1000kg	700kg
P8	1000kg	400kg
P9	1000kg	600kg
P10	1000kg	400kg
P11	1000kg	250kg
P12	1000kg	300kg
P13	1000kg	250kg
P14	1000kg	200kg
P15	1000kg	250kg
P16	1000kg	510kg
P17	1000kg	750kg
P18	1000kg	510kg
P19	1000kg	250kg
P20	1000kg	250kg
P21	1000kg	510kg
P22	1000kg	750kg
P23	1000kg	510kg
P24	1000kg	250kg
P25	500kg	180kg
P26	500kg	180kg
P27	500kg	180kg
P28	500kg	180kg
P29	500kg	180kg
P30	500kg	180kg
P31	500kg	180kg
CP	500kg	200kg

SOUND	POINTS
NUMBER	TOTAL LOAD
S1 + S2	360kg
S3 + S4	360kg
S5 + S6	360kg
S7 + S8	350kg
S9 + S10	350kg
S11 + S12	250kg

Drawn by:  
Jan Suchánek  
HIGH LITE TOURING s.r.o.  
suchanek@emil.cz, +420 739 348 980

FOH  
min.  
6x2m  
option B

FOH  
min.  
6x2m  
option A

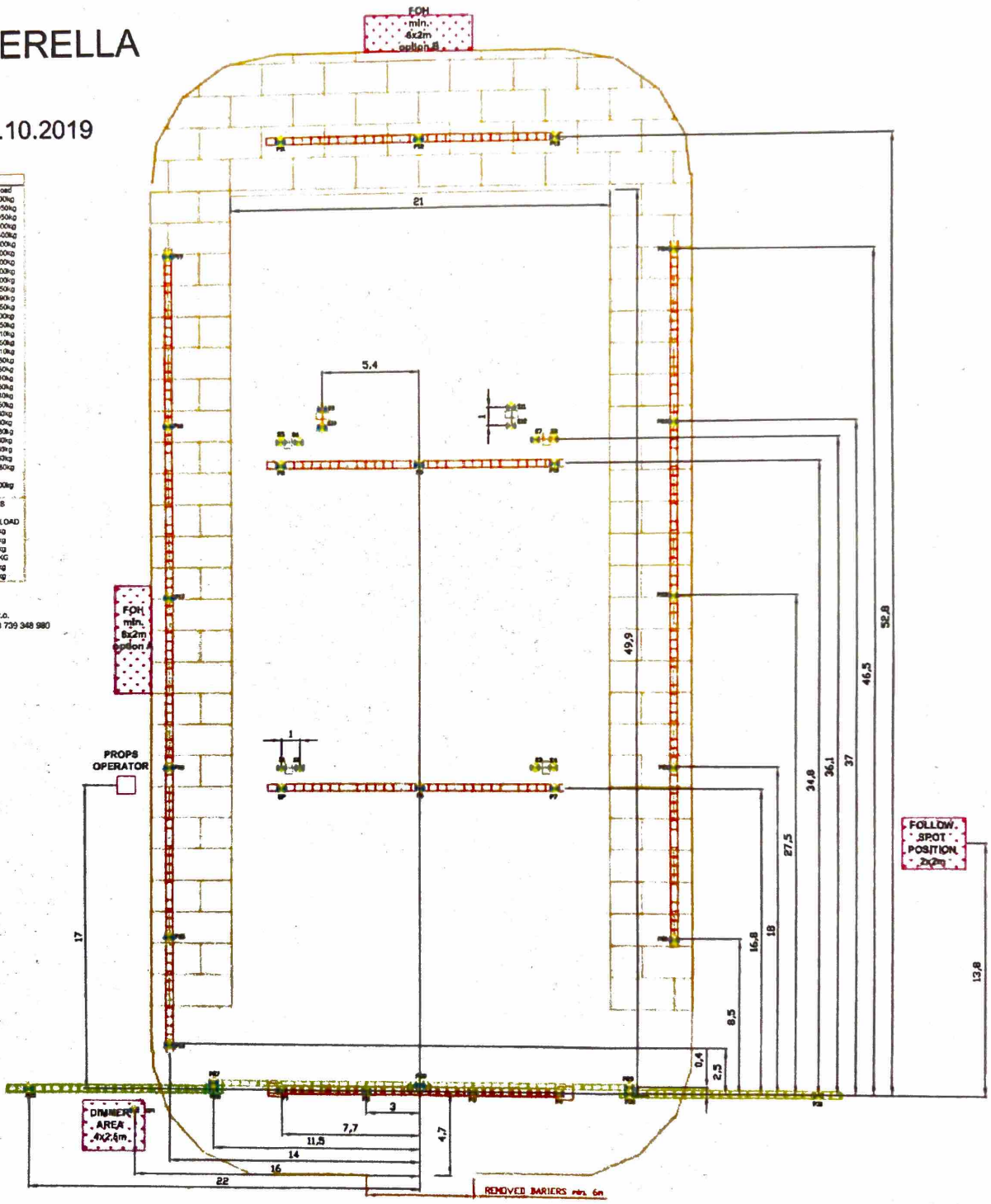
FOLLOW  
SPOT  
POSITION  
2x2m

FOLLOW  
SPOT  
POSITION  
2x2m

PROPS  
OPERATOR

DIMMER  
AREA  
4x24m

REMOVED BARRIERS FOR 6m



*Handwritten signature*