***SMLOUVA O DÍLO***

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele: 91/23

číslo zhotovitele: 23-00702

**1. Smluvní strany:**

**Objednatel**: **Vodohospodářské sdružení Turnov**

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Telefon:

email:

dále jen „objednatel„

**Zhotovitel: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**

Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov

zastoupená: Petrem Zikudou, jednatelem společnosti

zástupce pro věci smluvní: Petr Zikuda, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

stavbyvedoucí: stavbyvedoucí – bude určen zápisem ve stavebním deníku

bankovní spojení:

č.ú.:

spisová značka: C26745 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

**2. Předmět a realizace díla**

* 1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby **„Prodloužení vodovodu k.ú. Vyskeř“** v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou firmou JENA-CZ s.r.o., Kacanovy 11, 511 01 Turnov, IČ: 25295365, zodp. Projektant Ing. Bohumil Tomeš.
	2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: cenovou nabídkou č.00702 (příloha č. 1).
	3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
	4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

**3. Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Zhotovitel před zahájením prací oznámí vstup do komunikace včetně zajištění předání komunikace po stavbě.
	2. Po dobu provádění prací musí být zajištěn stálý přístup k jednotlivým nemovitostem, případně i příjezd mimo pracovní dobu.
	3. Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
	4. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástek skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
	5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště.
	6. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
	7. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
	8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení díla.

**4. Čas plnění**

* 1. Předání staveniště: listopad 2023
	2. Dokončení a předání stavby 30. leden 2024
	3. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
	4. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

**5. Cena za dílo**

* 1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 10.08.2023 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
	2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

**Celkem bez DPH 282 411,40,- Kč**

DPH 21% 59 306,39,- Kč

Celkem včetně DPH 341 717,79,- Kč

V ceně není obsaženo:

- Archeologický průzkum je-li vyžadován (viz povolení stavby)

- Přeložky podzemního zařízení v případě výškových či směrových kolizí

- Zhotovení rozboru zeminy pro uložení na skládku a poplatek za rozbor

- Odvoz přebytečné zeminy na skládku a poplatek za uložení - v nabídce uvažováno s ponecháním v místě stavby - deponii určí objednatel

- Náklady spojené s odstávkou vodovodu a náklady provozovatele spojené s touto odstávkou. Případně bude přefakturováno dle skutečnosti.

- Dodávka vodoměrných sestav

- Náklady vyplývající z požadavků stavebního povolení a vyjádření zúčastněných stran, které nebyly k dispozici při zpracování cenové nabídky a nejsou požadovány v projektové dokumentaci nebo podkladech předaných k vypracování cenové nabídky

- Doasfaltování po překopech a montážních jámách a finální rovnání poklopu pro komunikace. V cenové nabídce není uvažováno se zásahem do komunikace.

- Zhotovení geometrických plánů pro věcná břemena a případné poplatky

- Dodávka a montáž odběrové soupravy s odvodněním na konci řadu – ( nahrazeno po dohodě s provozovatelem odvodněním přes šoupě 1“ a PE potrubí do hydrantového poklopu)

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

* 1. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

**6. Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
	2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
	3. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
	4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury (odsouhlasené a podepsané investorem).

**7. Staveniště**

* 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
	2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
	3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
	4. O předání staveniště vyhotoví objednatel (TDS) písemný protokol, který obě strany podepíší.

**8. Záruky za dílo**

* 1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na stavební části.** Záruka běží ode dne předání.
	2. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
	3. Do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
	4. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

**9. Předání díla**

* 1. Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
	2. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Na objednatelem stanovený termín předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit a doložit veškeré doklady viz níže. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 4 vyhotoveních s minimálním rozsahem dle tohoto seznamu:

* + 1. technická dokumentace skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele – stačí reálně provedené kladečské schéma
		2. protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
		3. zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic (v tištěné podobě i na CD) vyhotovené oprávněným geodetem dle směrnice SČVK S.09.02.D, inženýrské sítě budou zaměřeny před záhozem.
		4. prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu
		5. doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
		6. fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (nosič DVD) rozdělené po lokalitách a měsících (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě).
		7. zápisy o tlakových zkouškách, proplach a desinfekce, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, HZS LK, KSSLK, protokoly o statických zkouškách hutnění zásypů, proměření integrovaného vodiče, funkčnost šoupat – souhlas a předání SČVK
		8. protokol o případném křížení, podepsaný správcem sítě
		9. zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací a doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků)
		10. stavební deník, prohlášení zhotovitele
	1. Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené funkční dílo schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.

**10. Smluvní pokuty**

* 1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den zpoždění.
	2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ (úkol). Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
	3. V případě, že zhotovitel prokazatelně nedodrží BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prokázaného porušení.
	4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
	5. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
	6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
	7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
	8. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

**11. Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
	2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
	3. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
	4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
	5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

**V Turnově dne: 14.9.2023 V Turnově dne: 14.9.2023**

**……………………………… ………………………………..**

 **objednatel zhotovitel**

 **Ing. Milan Hejduk Petr Zikuda**

 **Ředitel svazku Jednatel**