



6363/SPB/2023-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/5685/2023-SPBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná xx,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, ve znění pozdějších předpisů  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Příbram**  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,  
které zastupuje xx,  
IČO: 00243132  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/SPB/5685/2023-SPBM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

**parcela číslo: 74/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**parcela číslo: 3871/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**parcela číslo: 3871/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**parcela číslo: 4750/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

**parcela číslo: 4828/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**parcela číslo: 4832/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb., dle smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24. 7. 2019, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst.1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek parcela číslo 74/24 je veden v pořizovací ceně 3.325 Kč.  
Pozemek parcela číslo 3871/10 je veden v pořizovací ceně 34.451 Kč.  
Pozemek parcela číslo 3871/14 je veden v pořizovací ceně 2.027 Kč.  
Pozemek parcela číslo 4750/7 je veden v pořizovací ceně 6.342 Kč.  
Pozemek parcela číslo 4828/2 je veden v pořizovací ceně 15.698 Kč.  
Pozemek parcela číslo 4832/1 je veden v pořizovací ceně 25.170 Kč.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parc. č. 74/24 se nachází stavba místní komunikace III. třídy, ulice Lázeňská, na pozemku parc. č. 3871/10 a 3871/14 nachází místní komunikace IV. třídy, na pozemku parc. č. 4750/7 nachází místní komunikace III. třídy, na pozemku parc. č. 4828/2 a 4832/1 nachází místní komunikace IV. třídy, ve vlastnictví nabyvatele, které jsou zařazeny v pasportu místních komunikací

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4832/1 se nachází v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., a to nezaměřeným průběhem metalického kabelu.

Na pozemku parc. č. 4750/7 se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., a to zaměřeným průběhem metalického kabelu.

Na pozemku parc. č. 4828/2 se nachází nadzemní vedení VN do 35 kV a ochranné pásmo podzemního vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku parc. č. 3871/10 se nachází nadzemní vedení VN do 35 kV a ochranné pásmo podzemního vedení VN do 35 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V blízkosti pozemků parc. č. 74/24, parc. č. 4828/2 a parc. č. 4832/1 se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

3. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:  
k pozemku parc. č. 4832/1 je zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení „STL plynovod Příbram-Nealko“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 3375-31/2002, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567, smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30. 3. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 4. 2005;

k pozemku parc. č. 3871/10 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6656-1885/2020, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 8. 3. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 20. 3. 2023.

#### **Čl. IV.**

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

#### **Čl. V.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbram**

.....  
XXXXXXXX  
(převodce)

.....  
XXXXXXXXXX  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,  
které zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 00243132  
(dále jen „město“)

### potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. 207/2023/ZM ze zasedání ze dne 22. 5. 2023 bezúplatné nabytí pozemků:

- **parcela číslo: 74/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 3871/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 3871/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 4750/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 4828/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 4832/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5685/2023-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V ..... dne.....

.....  
xxxxxxxxx  
(nabyvatel)

