

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obchodní firma: Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany, v.v.i.
Sídlo: Kamenná 71, Milín, 262 31
IČ: 70565813
DIČ: CZ70565813
Zastoupen: Ing. Tomášem Dropou, MBA, ředitelem
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:
Název organizace: FORMISTA s.r.o.
Sídlo: Příbram 1, Evropská 327 .
IČO: 267 11 117
DIČ: CZ 26711117
Zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto
smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy o dílo je **technické zhodnocení budovy na parcelním č. 127, KÚ Lazsko – výměna střešního pláště se zateplením** v areálu SÚJCHBO, v.v.i. na Kamenné v souladu s podmínkami výzvy na veřejnou zakázku (dále jen „**Dílo**“).
- 2) Požadujeme zajištění díla v plném rozsahu dle specifikace uvedené ve výzvě k podání nabídky.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zhotoví Dílo, a Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.
Pro účely této smlouvy se provedením Díla rozumí jeho dokončení a předání. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dílo je dokončeno, pokud nevykazuje vady.

II. Termín plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tj. dokončit a protokolárně předat Objednateli nejpozději do 15.12.2023 V případě prodlení s termínem provedení díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 2) Termín zahájení prací je dne 20.9.2023
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli práce na předmětu smlouvy po podpisu této smlouvy.

III. Forma a způsob předání díla

- 1) Dílo bude předáno protokolárně, za účasti zplnomocněných zástupců obou smluvních stran. Za SÚJCHBO, v.v.i. Dílo převezme, za přítomnosti technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), p. [REDACTED], za dodavatele Dílo předá [REDACTED] [REDACTED]
- 2) V protokolu o předání a převzetí Díla budou uvedeny případné vady Díla a termín, do kterého se Zhotovitel zaváže tyto vady odstranit.
- 3) Podepsaný protokol o předání a převzetí Díla p. [REDACTED] a TDS bude přílohou závěrečné (poslední) faktury.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, které vykazuje vady. Dílo je provedeno teprve okamžikem, kdy je předáno bez závad.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti Zhotovitele:
 - a) Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování Díla ve stanoveném rozsahu (formou vlastních zaměstnanců, případně pomocí subdodavatelů uvedených v nabídce).
 - b) Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatelem.
- 2) Práva a povinnosti Objednatele:
 - a) Objednatel má právo na dodání Díla v dohodnutém rozsahu a termínech.
 - b) Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy.
 - c) Objednatele bude na kontrolních dnech zastupovat p. [REDACTED] a TDS, který bude:
 - koordinovat stavební činnosti jednotlivých subdodavatelů,
 - odsouhlasovat práce před dílčí fakturací,
 - odpovídat za správné technické provádění stavby.

V. Odpovědnost za vady Díla, záruka za jakost

- 1) Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 2) Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít Dílo právní vady.
- 3) Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu bude Dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.

Záruční doba počíná běžet od okamžiku provedení celého Díla.

VI. Cena díla

- 1) Cena za Dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
Celková cena za zhotovení Díla činí: **3 698 870,- Kč bez DPH**. K uvedené ceně Díla je Zhotovitel oprávněn připočíst příslušnou DPH dle platné právní úpravy.
- 2) V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti (PDP), souhlasí Objednatel s fakturací v režimu přenesené DPH podle § 92a – 92e, zákona 235/2004 Sb., v platném znění. Režim PDP musí být na faktuře uveden.
- 3) Dílčí plnění je předpokládáno ve výši:
 1. dílčí faktura ve výši max. 30 % po podpisu Smlouvy o dílo
 2. dílčí faktura ve výši max. 40 % ve chvíli, kdy bude hotovo 50 % finančního objemu (odsouhlasenou p. [redacted] a TDS a uvedenou ve stavebním deníku)

Po provedení Díla bude vyfakturován Zhotovitelem doplatek do celkové výše ceny Díla.

- 4) Objednatel zaplatí jednotlivé plnění Zhotoviteli na základě vystavených faktur ve splatnosti 14 dnů od jejich vystavení. Faktury budou obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktury je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahují náležitosti podle tohoto odstavce, nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá smluvnímu ujednání. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravených faktur.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah

přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatnému, resp. neúčinnému.

- 4) Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ani za důvěrné informace.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany si smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

V Příbrami dne 15.9.2023

V Kamenné dne 20.9.2023

Zhotovitel

Ing. Tomáš Dropa, MBA
ředitel SÚJCHBO, v.v.i.
Objednatel