

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou panem **Janem Šimkem** (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé **Karel Kříž**, [REDACTED] a **Irena Křížová**, [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED], PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. p. č. **3482** – trvalý travní porost o výměře 460 m² a pozemkové parcely č. **3483** – trvalý travní porost o výměře 1.118 m², zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 16. 12. 2022 – 03. 01. 2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Převod těchto nemovitostí byl schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města dne 25. 05. 2023, č. usnesení 47/2023.

II.

Geometrickým plánem č. 6860-52/2023 byla z pozemkové parcely č. 3482 - travní porost o výměře 460 m² oddělena část o výměře 301 m², která byla sloučena s částí p. p. č. 3483 – travní porost o výměře 1.029 m². Tím vznikla nová p. p. č. **3483/1 – travní porost o výměře 1.330 m²** v k. ú. Varnsdorf.

Dále byly z p. p. č. 3482 – trvalý travní porost o výměře 460 m² odděleny části, které jsou nově označeny jako p. p. č. **3482/1 – travní porost o výměře 110 m²** a p. p. č. **3482/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m²**.

Zbývající část p. p. č. 3483 je označena jako p. p. č. **3483/2 – travní porost o výměře 89 m²**, vše v k. ú. Varnsdorf.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 3483/1** o výměře 1.330 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 399.000 Kč (slovy: Třistadevadesátdevět tisíc korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **399.000 Kč** (slovy: Třistadevadesátdevět tisíc korun českých) zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED]

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **9.075 Kč** (slovy: Devět tisíc sedm set pět korun českých) a **1.000,- Kč** (Jedentísíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy Dvatisíce korun českých). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných Nemovitostech neváznou žádná věčná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu, dne 24.07.2023

Ve Varnsdorfu, dne 21.09.2023

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Karel Kříž

.....
Irena Křížová