

**SMLOUVA O DÍLO**

č.j. KRPL-75796-14/ČJ-2023-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

**1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

David Pokorný – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Jan Hrdina – referent správy nemovitého majetku

dále jen "objednatel"

a

**SIZ s.r.o.**

zastoupený: Lubomír Kouble, jednatel

se sídlem: 468 45 Velké Hamry 694

IČ: 27265480

DIČ: CZ27265480

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tanvald

číslo účtu: 965400369/0800

Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21530

dále jen "zhotovitel"

**2. Předmět smlouvy:****„KŘP Lbk – FKSP- Rokytnice nad Jizerou, účelové zařízení – zpevněné plochy“****2.1**

nebezpečí výše uvedené dílo (stavbu), které spočívá zejména v provedení zpevněných pochozích a pojízdných ploch, stavebních úpravách opěrné stěny, vybudování schodiště v areálu účelového zařízení a zřízení rozvodů elektroinstalace a vodovodu KŘP Libereckého kraje v obci Dolní Rokytnice p.č. 2046/1 a 2046/3 v katastrálním území Dolní Rokytnice.

**2.2.**

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.2.2020 (dále též „VOP“)
- b) dle dokumentace zpracované f. INGPRO CZ s.r.o., Na Náspu 3057 Jablonec nad Nisou, ič: 254 293 29 ze dne 09/2021 zakázkové číslo 2020/025/CZ (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- c) v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou č. j. MURJ 1892/2022 ze dne 13.04.2022 (dále jen „povolení stavby“).

## 2.3.

Součástí předmětu díla je:

## a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2 této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v soupisu prací (objekt VORN, oddíl VRN3).

## b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, konkrétně následujících stavebních objektů (SO):

SO 01 – Rozšíření stávající zpevněné plochy

SO 02 – Oprava a nový povrch stávajícího chodníčku

SO 03 – Nový chodníček

SO 05 – Venkovní rozvody vody

SO 06 – Venkovní rozvody elektro

SO 07 – Sanace stávající opěrné břidlicové zídky

SO 08 – Zpevněná plocha v okolí ohniště

## c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v soupisu prací (objekt VORN, oddíl VRN1).

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k příjemci připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny m. j. v soupisu prací (objekt VORN).

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP (dále též „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v soupisu prací (objekt VORN).

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci a soupisu prací a povolení stavby.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) projektová dokumentace
- 4) povolení stavby
- 5) soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP či v projektové dokumentaci a v povolení stavby) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

## 2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

2.5.

Součástí předmětu díla **není**:

- 1) SO 04 – Stavba nového altánu
- 2) SO 301 – Dešťová kanalizace

### **3. Cena za dílo**

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>1 254 535,42 Kč</b>
DPH 21%:	263 452,44 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	1 517 987,86 Kč
slovy: [cena díla vč. DPH - slovy] jedenmilionpětsetsedmnácttisícdevětsetosmdesát sedm korun českých a osmdesát haléřů	

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly stanovenými m. j. ve Věcných, časových a finančních podmínkách účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s podmínkami financování díla mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne.

Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

Změnové listy předložené zhotovitelem ke kontrole po odstranění poslední vady či nedodělku není objednatel povinen akceptovat. Toto ujednání se nevztahuje na úpravy změnových listů vyplývající ze schvalovacího procesu změnových listů předložených zhotovitelem před odstraněním poslední vady či nedodělku.

#### 4. Termín plnění

4.1.

##### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předání a převzetí staveniště

do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení stavebních prací

75 dnů od převzetí staveniště

(do lhůty pro dokončení stavebních prací se nepočítá doba, po kterou je provádění stavebních prací pozastaveno z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek)

Odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli (pokud nebude v soupisu vad a nedodělků uvedeno jinak)

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu objektu účelového zařízení č. p. 430, resp. areálu účelového zařízení a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

#### 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. a 7.8. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno odstavci 7.8. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

## 6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak budou suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očíslovuje a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celek.

6.8.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.

## 7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

### **za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy nemovitého majetku

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

### **za zhotovitele**

Lubomír Kouřil, jednatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

e-mail: [epodatelna.policie@pcr.cz](mailto:epodatelna.policie@pcr.cz)

**za zhotovitele**

Lubomír Kouble, jednatel

[redacted]

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

[redacted]

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

[redacted]

**za zhotovitele**

Lubomír Kouble, jednatel

[redacted]

Michal Anton, stavbyvedoucí

[redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

**7.2.**

**Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):**

Zařízení staveniště, zejména umístění stavebních buněk, skladů, chemického WC bude směřováno na nezpevněnou část pozemku p. č. 2046/1 v k. ú. Dolní Rokytnice („na zahradu“).

Parkoviště na pozemku p. č. 2046/3 k. ú. Dolní Rokytnice není možné využívat jako zařízení staveniště.

**Prostory pro skladování:**

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory zázemí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady. Stavební materiál bude skladován na paletách, které budou podloženy geotextilií, aby vhodně rozložena hmotnost skládek a nedošlo k poškození povrchu parkoviště.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

**Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:**

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat a vjíždět z místní komunikace přes zpevněné plochy na pozemku p. č. 2046/3 k. ú. Dolní Rokytnice.

Pohyb pracovníků je omezen výhradně na prostor a zázemí staveniště, pohyb mimo staveniště je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Je přísně zakázáno parkovat či odstavovat vozidla, skladovat materiál atd. mimo prostor staveniště a zázemí staveniště.

**Napojovací bod elektro:**

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu účelového zařízení. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu si zajistí zhotovitel na své náklady.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

**Napojovací bod vody:**

Objednatel zajistí možnost přivedení vody na staveniště, příp. do zázemí staveniště z rozvodů v areálu účelového zařízení. Připojení na rozvody v areálu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

## 7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Objednateli nepostačuje pouze čestné prohlášení o likvidaci.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny či odvodu splaškových vod do/z objektu účelového zařízení či funkce slaboproudých vedení a zařízení objektu účelového zařízení z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Provádění prací není omezeno provozní dobou areálu, nýbrž relevantními právními předpisy a místními vyhláškami.

Zhotovitel bere na vědomí, že provádění prací na pozemku p. č. 2046/1 k. ú. Dolní Rokytnice je omezeno sníženou únosností podzemních zařízení na vsakování dešťových vod. V prostoru podzemních zařízení není možný pojezd stavební techniky ani nákladních vozidel.

## 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

## 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu PČR.

## 7.6.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci, v soupisu prací či v textu této smlouvy o dílo uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce musí zhotovitel při realizaci předmětu díla použít, resp. dodržet. Toto se týká všech výrobků, materiálů a technologií, tj. i těch, které jsou v projektové dokumentaci, v soupisu prací či v textu této smlouvy o dílo uvedeny jako příklady či referenční. Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií, avšak pouze za splnění následujících podmínek:

- a) záměr zaměnit výrobek, materiál a technologii zhotovitel nahlásí objednateli alespoň 5 pracovních před jejich použitím
- b) zhotovitel doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii navrhovaném v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; v případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn záměnu odmítnout
- c) záměna výrobku, materiálu či technologie bude objednatelům písemně schválena zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne před jejich zabudováním

## 7.7.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 10 dnů před plánovaným zabudováním.

#### 7.8.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):



Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

### 8. Závěrečná ustanovení

#### 8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

#### 8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

#### 8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

#### 8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

#### 8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

#### 8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.



8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.2.2020.
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

**objednatel:**



Ing. David Pokorný  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Velké Hamry dne:

**zhotovitel:**



Lubomír Kouble  
jednatel SIZ s.r.o.