**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”SPÚ”)

a

**AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo**

se sídlem Sokolská 700, Morkovice-Slížany, PSČ 76833

za které jedná Ing. Josef Uchytil, předseda představenstva

Ing. Tomáš Zezulák, místopředseda představenstva

IČO: 25571095

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

**č. 2001Y23/61**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí

a

spoluvlastník AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo vlastní ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Morkovice-Slížany Morkovice 1506/5 orná půda 2279

Nově vytvořeno GP: číslo 1555-251/2023 ze dne 11.7.2023 z parcely č. KN 1506/5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Morkovice-Slížany Morkovice 1506/23 orná půda 2279

Nově vytvořeno GP: číslo 1555-251/2023 ze dne 11.7.2023 z parcely č. KN 1506/5

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Původní pozemek parc. č. 1506/5 je zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

(dále jen „nemovité věci”)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I rozdělením věcí.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce xxx ze dne 8.8.2023 č. znal. posudku 3151-42/2023 činí 206 780,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 4 600,00 Kč.

4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| spoluvlastník  jméno/název | podíl | hodnotové vyjádření podílu (Kč) |
| SPÚ | 1/2 | 103 390,00 Kč |
| AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo | 1/2 | 103 390,00 Kč |

III.

Podle této dohody nabývají:

**Česká republika zastoupená SPÚ** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Morkovice-Slížany Morkovice 1506/5 orná půda 2279

Nově vytvořeno GP: číslo 1555-251/2023 ze dne 11.7.2023 z parcely č. KN 1506/5

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce xxx ze dne 8.8.2023 č. znal. posudku 3151-42/2023 činí 103 390,00 Kč (slovy: jedno sto tři tisíce tři sta devadesát korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR - SPÚ činí 0,00 Kč, náklady spojené s uzavřením dohody činí 4 600,00 Kč s tím, že smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ ve výši 4 600,00 Kč.

Celková úplata činí 4 600,00 Kč.

Celková úplata ve výši 4 600,00 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2001492361.

**AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Morkovice-Slížany Morkovice 1506/23 orná půda 2279

Nově vytvořeno GP: číslo 1555-251/2023 ze dne 11.7.2023 z parcely č. KN 1506/5

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Cena této nemovité věcí činí 103 390,00 Kč (slovy: jedno sto tři tisíce tři sta devadesát korun českých).

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VI.

SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nedílnou součástí této Dohody je geometrický plán číslo 1555-251/2023 ze dne 11.7.2023.

VIII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 21.9.2023 | V Morkovice-Slížany dne 15.9.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad  Ing. Mlada Augustinová | Ing. Josef Uchytil, předseda představenstva AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | spoluvlastník |
| SPÚ |  |
|  |  |

…………………………………………………..

Ing. Tomáš Zezulák,

místopředseda představenstva

|  |
| --- |
| AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo |
| spoluvlastník |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj: Ing. Jaroslava Mudráková

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Iva Maléřová

.................................................

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze……………………………............

Registraci provedl …………………………

Ve Zlíně dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance