

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.4.2022,
č.j. VS-55957-2/ČJ-2022-800020-SP,
ředitel Věznice Ostrov, vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.
adresa věznice: Vykmanov 22, P. O. Box 100, 363 50 Ostrov
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

jako objednatel na straně jedné a

F1 facility CZ s.r.o.

se sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247381
zastoupená Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem
IČO: 04462319
DIČ: CZ04462319
bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídky č.j. VS-162749/ČJ-2023-800750 ze dne 26.07.2023 (dále jen výzva) na zakázku s názvem : „Ostrov- oprava elektroinstalace ve 3.NP a 4.NP ubytovny zaměstnanců“.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 7.8.2023.

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které spočívá v opravě elektroinstalace objektu ubytovny zaměstnanců ve 3.NP a 4.NP, a to v souladu s nabídkou zhotovitele, v souladu s poptávkou objednatele, nabídkou zhotovitele a závazkem objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování dodržet podmínky výzvy, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele. Výzva a cenová část nabídky zhotovitele jsou přílohami této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal, a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(4) Další požadavky a podmínky na splnění zakázky:

- a) Odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů a doložení příslušných atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy o dílo.

(2) Dílo je připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelem protokolárně převzato.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je hotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací v kterékoliv fázi výstavby také v případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit na základě příkazu objednatele, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li přerušení prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), je oprávněn s ním objednatel projednat důvod přerušení a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle anebo od smlouvy odstoupit. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla uvedený v čl. IV. odst. 1. i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných víceprací a tato potřeba nepřesáhne 10 % sjednaného rozsahu finančního plnění. V opačném případě smluvní strany se zavazují dohodnout se spolu dodatkem k této smlouvě nový termín předání díla, nerozhodne-li objednatel jinak.

(6) Místem provádění díla je areál Věznice Ostrov, Vykmanov 22, 363 50 Ostrov – objekt č. 07-11-63 ubytovna zaměstnanců.

V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

724.876,42 Kč

sedm set dvacet čtyři tisíc osm set sedmdesát šest korun českých a čtyřicet dva haléřů včetně DPH.

bez DPH 599.071,42 Kč
sazba 21% DPH 125.805,- Kč

Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je nejvýše přípustná, a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu

zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna pouze v případě změny sazby DPH nebo v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu plnění.

(2) Případné vícepráce, nutné k řádnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem postupem dle čl. III odst. 3 smlouvy. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako ceny nejvýše přípustné. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Neprovedené práce, kdy změny budou schváleny objednatelem, budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky účastníka na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena. Vícepráce a méněpráce budou provedeny v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojenými podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, dle příslušné faktury, jejíž přílohou bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaných dodávek. Soupis provedených prací a dodávek musí být před předložením faktury odsouhlasen zástupcem objednatele - oprávněnou osobou - uvedeným v čl. IX. Přílohou faktury bude také objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do **30 dnů ode dne doručení objednateli**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a bude předána objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, či k opravě, a to do doby její splatnosti. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:

- a) označení dokladu jako faktura
- b) název akce
- c) číslo Smlouvy dle číslování objednatele
- d) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury
- e) příjemce a místo dodání zboží
- f) IČO a DIČ smluvních stran
- g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno
- h) počet příloh a razítko s podpisem dodavatele
- i) odběratele
- j) konečného příjemce
- k) v záhlaví faktury nápis: „OPRAVA.“

Fakturační adresa objednatele:

*Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a*

140 00 Praha 4 – Nusle

Vězeňská služba České republiky
Věznice Ostrov
Vykmanov 22, P.O.BOX 100
363 50 Ostrov

Čistopis faktur odpovídající formou, obsahem a náležitostmi tomuto článku Smlouvy a ve formátu PDF prodávající doručí elektronicky na adresu kupujícího:



(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své závazky vyplývající z této smlouvy a pohledávky za objednatelem třetí osobě.

VII. Součinnost objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR, na pracoviště a dále zaměstnancům zhotovitele umožní přístup k montážním bodům. S podmínkami vstupu do objektu Vězeňské služby ČR a podmínkami PO a BOZP seznámí objednatel zhotovitele před vlastním zahájením prací.

VIII. Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla nebo i jeho části. Výzvy budou realizovány formou zápisů do stavebního deníku.

(2) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(3) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro dílo) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněných zhotovitelem.

(4) Veškerá činnost při provádění stavebních prací musí být koordinována s oprávněnými osobami objednatele uvedenými v čl. IX.

(5) Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z přípojných bodů, které zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: plk.Ing..Bc. Petr Bušta, DiS, ředitel věznice, telefon 353240600, e-mail pbusta@vez.ost.justice.cz
- b) ve věcech ekonomických: [REDACTED], zástupce ředitele věznice, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
[REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]),
[REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]),
[REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu : Ing. Vladimír Zadražil, jednatel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], jednatel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- b) ve věcech technických : [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], jednatel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena.

X. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.

(2) Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem, jak je stanoven pro stavební deník ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Ve stavebním deníku budou též dokumentovány vícepráce, neprovedené práce a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

(4) Vícepráce nebo neprovedené práce, po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

XI. Technický dozor objednatele

(1) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor buď vlastními silami, nebo prostřednictvím třetí osoby a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle podkladů, za nichž byla uzavřena tato smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku.

(2) Vykonáváním technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasení soupisů provedených prací pověřil objednatel Jaroslava Jelínka.

(3) Objednatel má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.

(4) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(5) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele.

XII. Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklad materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 5 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice, s nimiž byl objednatelem seznámen.

(3) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených výzvou a nabídkou zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(4) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance objednatele, uvedeného v čl. IX. odst. 1.

XIII. Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XIV. Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.

XV. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli, včetně předávacího protokolu, prohlášení o shodě, výchozí revize, dokumentace skutečného provedení, návodu, dokladu o likvidaci vzniklého odpadu.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které není provedeno řádně. Může však převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění, a to nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla, nedohodnou-li se obě strany jinak.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatelem podklady.

- (4) Objednatel zabezpečí k přijímacímu řízení:
- a) účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla.

- (5) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při zhotovení díla použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízením vlády č. 17/2003 Sb., 616/2006 Sb. a 426/2000Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - ostatní dokumentaci podle čl. XV. odst. 1.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a dohodne se zhotovitelem další postup.

XVI.

Záruční lhůta – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou k předložení nabídky, obecně závaznými technickými normami, neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce, nebo vznikly použitím nesprávné technologie. Za vady se rovněž považují vady v předaných dokumentech.

(2) Ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba v délce **24 kalendářních měsíců**. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat jakékoliv vady. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, bezplatně odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu smluvních pokut podle čl. XVII. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělku vznikly.

(5) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů.

(6) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XV.

(7) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

(8) Výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny jiné nároky z vad díla. Objednatel je oprávněn vady díla oznámit po celou dobu záruční doby. Užití §§ 2111, 2112, 2618 a 2629 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XVII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy (s DPH) za každý den prodlení.**

(2) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

(3) Za prodlení s uvedením staveniště do stavu vyžadovaného objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní **pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

(4) **Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy v úrovni s DPH, a to za každý i započatý den prodlení** uhradí zhotovitel objednateli za prodlení při odstranění každé vady a nedodělků zvlášť, podle čl. XVI. odst. 4. To platí i pro vady zjištěné v záruční době, pokud zhotovitel neprokázal, že za tyto vady nenese odpovědnost. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XV. odst. 1 a 5 této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(5) Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

(6) Za porušení mlčenlivosti (specifikované v čl. XVIII odst. 1) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý případ zvlášť.

(7) Pro vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení platí ustanovení čl. VI této smlouvy.

XVIII. Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIX. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(3) Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele, nebude-li takový spor vyřešen dohodou smluvních stran. Věcná a výlučná příslušnost soudů tímto není dotčena.

(4) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, nestanoví-li smlouva jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

(6) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

(7) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

(8) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy objednatele pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. IX. odst. 1). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy vč. změn a dodatků podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a veřejnosti smlouvy vč. změn a dodatků a dalších údajů na profilu zadavatele dle ustanovení § 219 ZZVZ.

(10) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.

(11) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

(12) Obě smluvní strany se podpisem smlouvy zavazují dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a obecné nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

(13) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 – výzva k podání nabídky (bez příloh)
Příloha č.2 – cenová část nabídky zhotovitele (krycí list)

V Ostrově dne: 11.9.2023
Č.j.: VS-162749/ČJ-2023-800750-VERZAK

V Kutné Hoře dne: 7.9.2023

Za objednatele:

vrchní rada
plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.
ředitel věznice

Za zhotovitele:

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel