Č. j. SPU 242367/2023/33/Dol

 UID: spuess8c15d08f

**DODATEK č. 18**

**k  Nájemní smlouvě č. 33N13/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO SVOBODA s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **020 22 117**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Ing. Pavel Svoboda**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 33N13/33, ze dne 31. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2015, dodatku č. 3 ze dne 2. 9. 2016, dodatku č. 4 ze dne 13. 7. 2017, dodatku č. 5 ze dne 12. 6. 2018, dodatku č. 6 ze dne 18. 7. 2018, dodatku č. 7 ze dne 1. 8. 2018, dodatku č. 8 ze dne 15. 10. 2018, dodatku č. 9 ze dne 6. 2. 2019, dodatku č. 10 ze dne 8. 4. 2019, dodatku č. 11 ze dne 16. 8. 2019, dodatku č. 12 ze dne 15. 9. 2020, dodatku č. 13 ze dne 3. 5. 2021, dodatku č. 14 ze dne 3. 8. 2021, dodatku č. 15 ze dne 16. 3. 2022, dodatku č. 16 ze dne 25. 5. 2022 a dodatku č. 17 ze dne 14. 9. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14. 3. 2023 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizacipříslušnost hospodařit s pozemky KN 214/131, KN 417/6, KN 214/132, KN 417/109, KN 417/110, KN 417/111, KN 519/8, KN 523/23, KN 523/24, KN 523/22 a KN 550/7 v katastrálním území Dolní Dvořiště, které vznikly dle GP č. 618-20-256-1/2022 na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1014H23/33. Nové výměry u původních pozemků jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí dodatku č. 18.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 14. 3. 2023 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizacipříslušnost hospodařit s pozemky KN 51/6, KN 51/7, KN 51/4, KN 63/3 v katastrálním území Rybník u Dolní Dvořiště, které vznikly dle GP č. 128-20-256-1/2022 na základě Smlouvy o

předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1013H23/33. Nové výměry u původních pozemků jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí dodatku č. 18.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5. 6. 2023 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemkem KN 133/1 a KN 1231 v katastrálním území Dolní Dvořiště na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1005H23/33.

*O*de dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 2. 6. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 749/100 a KN 749/138 v katastrálním území Dolní Dvořištětřetí osoba XXXXX a XXXXX základě rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 8 Co 987/2022-1218.

*O*de dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 161 452,-Kč (slovy: jednostošedesátjednatisícčtyřistapadesátdvakorun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 162 944,-Kč (slovy: jednostošedesátdvatisícdevětsetčtyřicetčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodua převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 157 968,-Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícdevětsetšedesátosmkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 976,-Kč (slovy: čtyřitisícedevětsetsedmdesátšestkorun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21. 9. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGRO Svoboda s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Pavel Svoboda

pronajímatel nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 podpis