Č. j. SPU 244806/2023/33/Dol

UID: spuess8c15da13

**DODATEK č. 6**

**k Pachtovní smlouvě č. 117N18/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGRO SVOBODA s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022117**

zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 22036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Svoboda - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 117N18/33 ze dne 28. 11. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2020, dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2022, dodatku č. 3 ze dne 16. 3. 2022, dodatku č. 4 ze dne 27. 4. 2022 a dodatku č. 5 ze dne 27. 7. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného.

1. Dne 25. 10. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 649/13** v katastrálním území Omlenice třetí osoba pan XXXXX na základě smlouvy o převodu pozemků č. 14PR22/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 14. 3. 2023 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizacipříslušnost hospodařit s pozemkem KN 64/9 v katastrálním území Rybník u Dolní Dvořiště, který vznikl dle GP č. 128-20-256-1/2022 na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1013H23/33. Původní výměra pozemku **KN 64/1** v kú Rybník u Dolního Dvořiště byla 1 697m2 a nová výměra je 1 612m2.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 5. 6. 2023 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemkem **KN 189** v katastrálním území Štědrkov na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1005H23/33.

*O*de dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 51 298,-Kč (slovy: padesátjednatisícdvěstědevadesátosm korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 51 337,-Kč

(slovy: padesátjednatisíctřistatřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 51 242,-Kč (slovy: padesátjednatisícdvěstěčtyřicetdva korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 95,-Kč (slovy: devadesátpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21. 9. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGRO SVOBODA s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Pavel Svoboda

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

*podpis*