



Smlouva o dílo č. ROaVZ/0116/16-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxx – pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru pro
rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy:

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

Ateliér IDEA, spol. s r. o.

sídlo: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 272

doručovací adresa: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxx

zástupce: Ing. Ivan Holínka, jednatel

ve věcech smluvních: Ing. Ivan Holínka, jednatel

- tel.:, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: Petr Klekner, jednatel

- tel.:, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

IČO: 155 02 309

DIČ: CZ15502309

bankovní ústav: Komerční banka Ostrava, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“ zadanou dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Objednatel má v úmyslu vybudovat domov pro seniory na ulici Hladnovská v Ostravě, přičemž k realizaci tohoto záměru je třeba, aby měl příslušnou dokumentaci. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VI. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah Smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
11. Objednatel má v úmyslu podat v březnu 2016 žádost o dotaci na Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR v rámci vyhlášeného dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“, podprogram 113 313, ve věci spolufinancování výstavby domova pro seniory na ulici Hladnovská v Ostravě.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Domov pro seniory Hladnovská**“ spočívající ve vypracování:
 - a) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - b) projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - c) projektové dokumentace pro provádění stavby,a to pro novostavbu objektu občanské vybavenosti na:
 - I. pozemku p.č. 124/9, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,
 - II. pozemku p.č. 124/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,a to v souladu s urbanisticko-architektonickou studií z října 2015 a jejím dodatkem z listopadu 2015 nazvanou „Domov pro seniory Hladnovská“, kterou vypracovala obchodní společnost DUPLEX s.r.o., IČO: 623 05 433, se sídlem Ostrava 1, Českobratrská 12 (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).



2. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 body I. a II. Smlouvy. Správa pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 body I. a II. Smlouvy je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
5. Za účelem splnění Předmětu plnění Objednatel udělil Zhotoviteli plnou moc, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její součástí.
6. Objednatel se zavazuje Dílo v souladu s čl. V. Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VI. Smlouvy.

Článek III.

Provádění Díla, doba a místo plnění Smlouvy

1. Dílo Zhotovitel provede postupně, po částech, v tomto pořadí:
 - I. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - II. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - III. projektová dokumentace pro provádění stavby.
2. Součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 bod I. Smlouvy bude dokladová část, která bude obsahovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců technické a dopravní infrastruktury, která budou nezbytná pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 1 písm. b) Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 bod II. Smlouvy bude dokladová část, která bude obsahovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců technické a dopravní infrastruktury, která budou nezbytná pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 bod III. Smlouvy bude dokladová část obsahující listiny uvedené v předchozích dvou větách tohoto odstavce a dále oceněné a neoceněné soupisy stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - I. termín dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:
 - do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, přičemž nejpozději do 7. 3. 2016 se Zhotovitel zavazuje Objednateli předat, pro účely podání investičního záměru v rámci žádosti o dotaci dle čl. I. odst. 11 Smlouvy, přehlednou situaci širších vztahů stavby a jejího okolí s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, půdorysy jednotlivých podlaží, minimálně 1 řez, pohledy,
 - II. termín dokončení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
 - do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby dle předchozího bodu, přičemž nejpozději v průběhu letních měsíců roku 2016 se Zhotovitel zavazuje Objednateli předat pravomocné stavební povolení, a to s ohledem na skutečnost, že v případě schválení poskytnutí dotace dle čl. I odst. 11 Smlouvy je třeba k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace předložit mimo jiné pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, veřejnoprávní smlouvu, certifikát autorizovaného inspektora a předpokládaný termín schválení žádosti o dotaci je v květnu 2016,
 - III. termín dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby:
 - do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení dle předchozího bodu.
4. Místem plnění, tj. místem, kde Zhotovitel předá dokončené Dílo, resp. jeho části, Objednateli, je odbor pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava nacházející se na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava – Slezská Ostrava.
5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s urbanisticko-architektonickou studií specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy, která bude Zhotoviteli předána při podpisu Smlouvy, a dále v souladu



s Dokumentací programu reprodukce majetku 113 310 v rámci dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“ vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její součástí.

6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury, inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem navržená řešení a je povinen dodržovat závazná ustanovení ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné zákony a související prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
11. Zhotovitel zajistí a provede případně stavebně-technické průzkumné práce v jím stanoveném rozsahu jako podklad pro vlastní návrhovou práci. Rovněž výsledky těchto průzkumů budou předány Objednateli.

Článek IV. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla, resp. jeho částí, budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek V. Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho části dle čl. II. odst. 1 Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované listiny a doklady dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení části Díla, že je příslušná část Díla připravena k předání. Přejímací řízení o předání příslušné části Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, každé části Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků příslušné části Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.



4. Při předání každé části Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména listiny a doklady uvedené v čl. III. odst. 2 Smlouvy, jež mají být součástí předávané části Díla, a dále listiny a doklady uvedené v čl. III. odst. 11 Smlouvy.
5. Zhotovitel předá:
 - I. dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dle čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy a čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 4 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD),
 - II. projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, dle čl. II. odst. 1 písm. b) Smlouvy a čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 4 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD),
 - III. projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 6 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD), včetně 2 vyhotovení oceněného a 4 vyhotovení neoceněného soupisu prací s výkazem výměr a 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD).
6. Při předání každé části Díla provede Objednatel kontrolu příslušné části Díla (včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít část Díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání příslušné části Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.

Článek VI. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla bude hrazena postupně za každou provedenou, tj. za každou dokončenou a předanou, část Díla dle čl. V. Smlouvy zvlášť.
2. **Celková cena za Dílo** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **800 000,- Kč + DPH**, přičemž **ceny za jednotlivé části Díla** dle čl. II. odst. 1 Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 Smlouvy jsou následující:
 - I. cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: **150 000,- Kč + DPH**
 - II. cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení: **250 000,- Kč + DPH**
 - III. cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby: **400 000,- Kč + DPH**
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu Díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla, resp. jeho částí, понížena o neprovedené práce.



Článek VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. VI. Smlouvy, a to postupně ve výši odpovídající příslušné části Díla, která bude dokončena a předána dle čl. V. Smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo, resp. jeho jednotlivých částí, dle čl. VI. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název či jméno, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou každé Faktury bude kopie Předávacího protokol pro příslušnou část Díla.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
7. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení příslušné části Díla.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny příslušné části Díla dle čl. VI. Smlouvy den po dni provedení příslušné části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. V. Smlouvy.
9. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
13. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
14. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 3 a 4 Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.



Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Vzhledem k tomu, že je Dílo předáváno po částech, běží záruční doba samostatně pro každou samostatně předanou část Díla. Zhotovitel poskytuje **na každou část Díla záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání příslušné části Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby pro příslušnou část Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání části Díla s výhradami dle čl. V. odst. 6 Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
6. O odstranění vad smluvní strany sepíšíou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že příslušnou část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek IX.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).



Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží příslušnou dobu plnění ujednanou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo pro příslušnou část Díla včetně DPH dle čl. VI. Smlouvy, s níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. VIII. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
4. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (škody).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XI. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. odst. 3 bod III. Smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
 - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotovené části Díla v souladu se Smlouvou k účelu stavebního řízení a realizaci stavby za sjednanou cenu a že Objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití všech částí Díla, tj. pro vydání stavebního povolení s následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené části Díla dle Smlouvy za účelem vydání rozhodnutí a k realizaci stavby, včetně oprávnění provést změny částí Díla pro naplnění uvedeného účelu.



3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XIV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1525/RMOB-Sle/1418/30 ze dne 10. 02. 2016.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum: 15.02.2016

Datum: 16.02.2016

Místo: Ostrava

Místo:

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Ing. Ivan Holínka
jednatel

Příloha:

č. 1 – Dokumentace programu reprodukce majetku 113 310

č. 2 – Plná moc



Plná moc č. 6/2016

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 1525/RMOb-Sle/1418/30 ze dne 10. 02. 2016

zmocněnci:

Ateliér IDEA, spol. s r.o., se sídlem Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 155 02 309

k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava:

v jednání se třetími osobami, zejména účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, a to ve věci projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“.

Plná moc se uděluje do doby předání všech dokončených dokumentací v souladu se smlouvou o dílo č. ORaVZ/0116/16-SD ze dne 16. 02. 2016, ve znění jejích případných dohod o změně obsahu závazku.

Zmocněnec má právo jednat samostatně.

adresa pro doručování:

Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

V Ostravě dne: 16.02.2016

MVDr. Barbora Jelonková, starostka

V Ostravě dne: 16.02.2016

Plnou moc přijímám.

Ing. Ivan Holínka, jednatel

Poznámka:

Starosta zastupuje obec navenek podle ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0116/16-SD uzavřené dne 16. 2. 2016

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxx – vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx – manažer projektů
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

číslo smlouvy: ROaVZ/0116/16-SD

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Ateliér IDEA, spol. s r. o.

sídlo: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 272

doručovací adresa: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxx

zástupce: Ing. Ivan Holínka, jednatel

ve věcech smluvních: Ing. Ivan Holínka, jednatel

- mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: Petr Klekner, jednatel

- mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

IČO: 155 02 309

DIČ: CZ15502309

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:



na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0116/16-SD uzavřené dne 16.2.2016** (dále také „Dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2016 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1525/RMOB-Sle/1418/30 ze dne 10.2.2016), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na základě výsledku zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“ (ID zakázky P16V00000004), smlouvu o dílo č. ROaVZ/0116/16-SD, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést, za v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, Dílo nazvané Objednatelem jako „Domov pro seniory Hladnovská“, a to v souladu s urbanisticko-architektonickou studií z října 2015 a jejím dodatkem z listopadu 2015 nazvanou „Domov pro seniory Hladnovská“, kterou vypracovala obchodní společnost DUPLEX s.r.o., IČO: 623 05 433, přičemž cena za Dílo, ve smyslu nabídky zhotovitele, činila:
I. cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: 150.000,- Kč bez DPH
II. cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení: 250.000,- Kč bez DPH
III. cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 400.000,- Kč bez DPH
(dále jen „Smlouva“).
2. Objednatel podal žádost o dotaci pro projekt pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“ na Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR v rámci vyhlášeného dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“, podprogram 113 313, ve věci spolufinancování výstavby domova pro seniory na ulici Hladnovská v Ostravě.
3. S ohledem na to, že se při realizaci Díla na základě Smlouvy objevila nutnost provést dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 1 Dohody a které v době uzavření Smlouvy ani Zhotovitel na základě svých odborných znalostí, ani Objednatel nemohli předvídat, se smluvní strany, v souladu s platnou právní úpravou a za splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek, dohodly na uzavření dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu Smlouvy a není možné je technicky oddělit. Celkový rozsah předmětných dodatečných služeb nepřekročí 30% původní ceny za Dílo pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 1 Dohody a ve Smlouvě.
4. Změna spočívá ve zjištění, že původně předpokládaný systém vytápění pomocí zemního plynu dle podkladové urbanisticko-architektonické studie nelze z důvodu nedostatečné kapacity v potrubním rozvodu zemního plynu realizovat. Nově bude navrženo vytápění objektu pomocí systému tepelných čerpadel, dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí, čímž dojde k navýšení ceny za Dílo o částku 235.000,- Kč.
5. Jelikož původně předpokládaný systém vytápění pomocí zemního plynu dle podkladové urbanisticko-architektonické studie bude nahrazen návrhem vytápění objektu pomocí tepelných čerpadel, se smluvní strany, v souladu s platnou právní úpravou a za splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek, dohodly na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, dle níž bude cena Díla, resp. jeho částí, ponížena o neprovedené práce (méněpráce), dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí, čímž dojde ke snížení ceny za Dílo o částku 34.000,- Kč.

Článek II. Předmět Dohody

1. Čl. II. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje na místo původního odst. 2, a tudíž dojde k přečíslování následujících odstavců na odst. 3 až 7:



2. Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných služeb (vícepráce) – návrh systému tepelných čerpadel, dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí. Z důvodu změny původně navrženého systému vytápění Zhotovitel zároveň neprovede návrh vytápění plynem (méněpráce) předpokládaný podkladovou urbanisticko-architektonickou studií, a to dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek ve Smlouvě. Dle dohody smluvních stran se cena za Dílo dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy zvýší v jeho bodech II. a III., a to podle vzájemného poměru cen v těchto bodech uvedených.

2. Čl. VI. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

2. Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, a oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši 1.001.000,- Kč + DPH, přičemž ceny za jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 1,2 Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 Smlouvy jsou následující:

I. cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	150.000,- Kč + DPH
II. cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení:	327.308,- Kč + DPH
III. cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby:	523.692,- Kč + DPH

3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ujednání

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
11. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
12. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
13. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran; nejdříve však Dohoda nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:



O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2176/RMOB-Sle/1418/41 ze dne 24.8.2016.

Za Objednatele

Datum: 05.09.2016
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele

Datum: 02.09.2016
Místo: Ostrava

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
p. Petr Klekner
jednatel

Příloha: Oceněný soupis víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016.



Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor pro rozvoj obvodu a veřejné
zakázky
Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Věc: stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel

Na základě Vaší výzvy Vám předkládáme nabídku na zpracování projektové dokumentace technologie tepelných čerpadel pro výše uvedenou stavbu. Projektová dokumentace technologie tepelných čerpadel bude obsahovat:

- projekt vrtů 760bm,(projednání a odsouhlasení s Povodím Odry a Báňským úřadem)
 - projekt podzemních vodorovných rozvodů , směšovací šachtice.....
 - projekt technologických jednotek, 4 ks tep.čer.,
 - projekt zásobníkových nádrží , zásob.akumulační 2ks, zásob. nepřímotopné 2ks, zásob.eks.1ks
- Kalkulace ceny dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ tab.č.4 , str. 58 je následující.

Vícepráce:

Předpokládané investiční náklady jsou 5 mil Kč., pásmo III. ,c min = 526 000m,- , c max = 614 000,- kč.

cena za dokumentaci tep.čerpadel po slevě bude = 235 000,- Kč bez DPH

Méněpráce :

Celkový projektový honorář je 800 000,- Kč. Část dokumentace pro ÚT a TUV činí 10% z celého honoráře, což je 80 000,- Kč bez DPH, přípojka plynu činí 8 000,-Kč.

Část projektové dokumentace ÚT a TUV obsahuje :

- | | |
|---|----------|
| - Hydraulické výpočty a výpočty ztrát | 16 000,- |
| - Rozvody a tělesa..... | 38 000,- |
| - Návrh kotelny | 26 000,- |
| - Přípojka plynu | 8 000,- |

Nebude se provádět návrh kotelny a přípojka plynu což činí 26 000+8 000=34 000,- Kč

V Ostravě 21.6.2016

ing. Ivan Holínka , jednatel
Ateliér IDEA, spol. s r.o.