SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ **občanský zákoník „**)

# Smluvní strany

* 1. **INZA Rohoznice s.r.o.**

se sídlem Otakarova 1078, 508 01 Hořice

IČ 26003813

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 19494

zastoupená Karlem Karrasem, jednatelem společnosti bankovní spojení ČSOB Hořice, číslo účtu 188 959 765/0300 (dále je „**Zhotovitel“**)

a

* 1. **Domov bez bariér**

se sídlem Strozziho 1333, 508 01 Hořice

IČ 13583212

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisováznačka Pr.169

zastoupen Ing. Renatou Zemkovou, ředitelkou

bankovní spojení Komerční banka a.s., číslo účtu 78-8459300257/0100 dále jen **„Objednatel“**)

Objednatel a Zhotovitel, společně dále též jako **„Smluvní strany“** či jako **„ Strany“** a každý samostatně jako **„Smluvní strana“** či jako **„ Strana“** uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen **„Smlouva“**)

# Definice pojmů

* 1. Pojmy a termíny užívané v této Smlouvě mají následující význam a obsah
     1. Vícepráce – práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
     2. Méněpráce – práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Strany se na podmínkách jejich výmazu z provádění prací dohodly.
     3. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části. A to oproti podmínkám stanoveným touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením Díla.
     4. Drobné vady – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu

stanovenému touto Smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání Díla.

* + 1. Cena Díla – konečná paušální cena za realizaci Díla specifikovaná v článku 8 Smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
    2. Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

# Předmět Smlouvy a předmět Díla

* 1. Předmětem Smlouvy je zhotovení a montáž plotových výplní dle nabídky číslo 121/23 (dále jen

„Dílo“) v počtu 19 ks. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy a v termínu uvedeném v bodě 7 této Smlouvy a dále zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli.

Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu převzít od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou dále v této Smlouvě.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

# Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
  2. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
  3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel realizující Smlouvu.

Zhotovitel je výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoliv dohodě sjednané mezi Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a na straně druhé Objednatelem.

* 1. Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v jakosti a rozsahu dle této Smlouvy.
  2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí místa plnění a také jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání se seznámit se všemi informacemi, údaji, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
  3. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
  4. Nehledě na odchylná ustanovené této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za těchto předpokladů, že
     1. upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
     2. Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnosti a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termín plnění Díla v době realizace Smlouvy.
  5. Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této Smlouvy nebo v souvis- losti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.
  6. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří mají pro daný předmět činnosti všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu cizince.
  7. Zhotovitel musí při provádění Díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškolenými, spolehlivými a plně kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
  8. Zhotovitel je povinen předložit včas Objednateli veškeré vzorky materiálů a vybavení určená k provedení Díla za účelem jejich schválení Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 7 dnů, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
  9. Zhotovitel je plně odpovědný za ubytování, stravu a dopravu všech zaměstnanců a za dopravu materiálu.
  10. Zhotovitel je odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této Smlouvě.

# Povinnosti Objednatele

* 1. V termínu dle harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.
  2. Objednatel je odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této Smlouvě.

# Místo plnění

6.1. Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Strozziho 1333, 508 01 Hořice ( dále jen **„místo plnění“**). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a také dokončení Díla.

# Termín plnění

7.1. Provádění Díla začne na písemnou výzvu Objednatele doručenou Zhotoviteli.

Předmět Díla bude dokončen nejpozději dne 30.11.2023 s tím, že takové převzetí bude písemně potvrzeno Objednatelem ( dále jen **„termín plnění“**).

# Cena díla

* 1. Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla, dokončení a předání bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 285 437 Kč, včetně snížené sazby DPH je částka 328 252,55 **Kč** (slovy třistadvacetosmtisícdvěstěpadesátdvakorukpadesátpěthaleřů )

* 1. Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Stran.
  2. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní,záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
  3. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dní, která bude doručena na adresu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.
  4. Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

# Vlastnictví Díla

9.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolár ního předání Objednateli Zhotovitelem.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle (zejména za krádež jakékoliv části Díla nebo materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na místě plenění).
  2. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení.

Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostál své povinnosti škodě předcházet.

* 1. Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost Zhotovitel.
  2. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

# Sankční ujednání

* 1. V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

* 1. V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.

* 1. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

# Odstoupení od Smlouvy

* 1. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
     1. Zhotovitel po písemném upozornění Objednatelem v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní

vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem.

* + 1. Anebo Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 30 dnů.
  1. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

# Předání a převzetí Díla

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením. A dále předáním Objednateli v místě plnění.
  2. V den převzetí Díla budou Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla, jakož i zbývající či náhradní materiály a vybavení.
  3. Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele.

Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku na jakost.

* 1. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo. Nicméně, pokud tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla, Objednatel Dílo převezme. Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané s Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

# Odpovědnost za vady a záruka za jakost

* 1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době předání a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel se zaručuje, že: materiály a výrobky zabudované do Díla jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bez pečnosti práce a životním prostředí.
  2. Zhotovitel je povinen v každé fázi této Smlouvy opravit veškeré vady Díla na své náklady.
  3. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Toto oznámení je považováno za výzvu k odstranění vady, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

V oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se vada projevuje, případně i další informace podstatné pro posouzení Zhotovitelem.

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost provedených prací po dobu 36 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla.
  2. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých při provádění Díla po dobu 36 měsíců ode dne písemného převzetí Díla Objednatelem podle článku 13.1. této Smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
  3. Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl., zákona č. 89/2012 Občanský zákoník v platném znění.

# Změny předmětu díla

* 1. Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti Smlouvě musí být předem odsouhlaseny, a to oběma Smluvními stranami.
  2. Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změny Smlouvy. Tyto změny mohou být učiněny pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se na Smlouvu odvolávajícími.
  3. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla pouze po schválení Objednatelem. Taková změna termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou písemného dodatku Smlouvy.
  4. Návrh dodatku Smlouvy z důvodu změny v množství nebo kvalitě předkládá Zhotovitel k od- souhlasení Objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku Smlouvy zahrnuty.

# Další ujednání, vyšší moc

* 1. V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni jako skladovatel, a to od doby převzetí Díla.
  2. Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy, ( zejména povinnost zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí dru- hé straně ihned, jakmile je to možné. Toto oznámení bude obsahovat podrobný popis podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit.

Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné.

Pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala povinnosti vyplývající ze Smlouvy pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy, a to ode dne takového oznámení do doby, kdy zaková událost vyšší moci přestane existovat.

* 1. Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překáž- ku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
  2. Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky jiné, než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují. Událost vyšší moci dále nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů Zhotovitele.

# Právní vztahy

17.1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
  2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována pouze po vzájemné dohodě Stran písemnými dodat- ky Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Strany.
  3. Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Stranou poprvé.
  4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení zcela chyběla,není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. §576 Občanského zákoníku. Strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře aby zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

* 1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
  2. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.
  3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povin nostmi Stran vzniklých na základě a v souvislosti s touto Smlouvou .

Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této Smlouvy změnit.

* 1. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzav řít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

* 1. V souladu s §6 zákona č.340/2015 S., nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Počet stran Smlouvy : 7

V Hořicích dne : 18.09.2023 Za Zhotovitele :

Podpis :

Jméno : Karel Karras Funkce : jednatel společnosti

Za Objednatele :

Podpis :

Jméno : Ing.Renata Zemková Funkce : ředitelka