

Smlouva o ubytování

uzavřeno podle § 2326 a násl. Občanského zákoníku v platném znění níže uvedené dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Se sídlem: Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

Zastoupená: Ing. Petrem Hajným - ředitelem

IČ: 47934832 DIČ: CZ47934832

Bank.spojení: KB Kroměříž, č.účtu 18231691/0100

(dále jen „**ubytovatel**“)

a

BMS Bojnanský s.r.o.

Se sídlem: Piesková 1568, 951 35 Velké Zálužie

Zastoupená: Ing. Jana Lahučká, konatel společnosti

Ing. Roman Podolec, konatel společnosti

IČ: 36546941 DIČ: CZ682992470

Bank.spojení: Poštová banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK8665 0000 0000 0053029579, SWIFT: POBNSKBA

(dále jen „**ubytovaný**“)

I.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování s příslušenstvím včetně služeb s tím spojených, za účelem přechodného bydlení v ubytovacím zařízení Lindovka 1463, 767 01 Kroměříž, budova „C“.
2. Ubytovaný se zavazuje za objednané služby zaplatit smluvní cenu dle čl. II. této smlouvy, dodržovat ustanovení této nájemní smlouvy, ubytovací řád, požární řád a další směrnice související s řádným provozem budovy.

II.

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za každého ubytovaného jednotlivce částku **180 Kč včetně DPH** za každý den ubytování.
2. Cena za ubytování je stanovena dohodou v návaznosti na ceny vstupních nákladů spojených s provozem a údržbou ubytovací kapacity. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování na základě faktury vystavené ubytovatelem.
3. Vyúčtování bude vystaveno vždy po ukončení kalendářního měsíce a předpis bude za počet osob a počet dnů strávených v ubytovacím zařízení. Faktura bude vystavena k 1.dni v měsíci následujícím. Cena za ubytování je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce na základě faktury vystavené ubytovatelem v daný měsíc a to na shora uvedený účet ubytovatele nebo v hotovosti do pokladny ubytovatele. V případě platby na účet je ubytovaný povinen vždy použít jako variabilní symbol číslo faktury. Ubytovaný přitom bere na vědomí, že nesprávná identifikace platby jde k jeho tíži.

III.

1. Ubytovany se zavazuje, že bude uvedenou obytnou místnost užívat dočasně k bydlení a zavazuje se ubytovateli uhradit škody vzniklé na pronajaté obytné místnosti či na jejím zařízení v rozsahu, který by přesahoval běžné opotřebení.
2. Ubytovany není oprávněn přenechat ubytovací prostor k užívání třetí osobě, nesmí do ubytovacího prostoru umístit zvířectvo jakéhokoliv druhu, povolení má pouze hlídací pes Ing. Romana Veselského. Dále nesmí v ubytovacím prostoru kouřit a přechovávat zbraně, výbušniny, hořlaviny či otravné látky.
3. Pokud bude ubytovaný porušovat tyto své povinnosti nebo ubytovací řád, nebo bude v prodlení s placením ceny za ubytování, má ubytovatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Ubytovany je v tomto případě povinen ubytovací prostor vyklidit nejpozději do 1 kalendářního dne po doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.
4. Ubytovany je povinen prostřednictvím svého pověřeného pracovníka aktualizovat stav ubytovaných vrátnému k evidenci počtu osob.

IV.

1. Ubytovatel poskytne ubytovanému v době 6.6.2016 – 30.6.2016 jednu šatnu a v době 1.7.2016 – 20.8.2016 dvě šatny v suterénu budovy C k odložení pracovních oděvů. Ubytovatel se zavazuje poskytovat služby pracovnice úklidu, spočívající v úklidu společných prostor (chodby a sociálních zařízení) každý druhý den a poskytnout výměnu ložního prádla jedenkrát za 5 dnů.
2. Dále ubytovatel zajistí funkční televizi ve společenském prostoru k tomu určeném, zpřístupní kuchyňky včetně vybavení lednice na uskladnění potravin.
3. Ubytovatel v případě zájmu po předchozí dohodě zajistí ubytovaným možnost stravování ve školním stravovacím zařízení.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6.6.2016 do 20.8.2016. Dohodou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit kdykoliv.
2. Po skončení této nájemní smlouvy je ubytovaný povinen pronajatou místnost vyklidit a vyklizenou předat zpět ubytovateli v řádném stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději do 1 kalendářního dne ode dne skončení nájemní smlouvy.
3. V případě, že ubytovaný tuto svou povinnost nesplní, bylo dohodnuto, že ubytovatel je oprávněn po skončení této smlouvy věci ponechané ubytovaným na pokoji vynést a uskladnit tak, aby nedošlo k jejich poškození a to na náklady ubytovaného.
4. Kontaktní osoba za ubytovatele: Ing. Kamil Rábek, tel.: +420 602 675 792

5. Kontaktní osoba za ubytovaného: Ing. Roman Veselský, tel.: +421 948 804 514

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.
3. Veškeré změny a dodatky musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.

V Kroměříži 3.6.2016

 **BMS Bojnanský, s.r.o.**
Piesková 1568, 951 35 Velké Zálužie
IČO: 36546941 | DIČ: 2020153905 | IČ DPH: SK2020153905

.....
ubytovaný

**Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž**

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832

-2-

.....
ubytovatel

BMS BMS Bojnanský, s.r.o.
Plesková 1568, 951 35 Velké Zálužie
IČO: 38518941 | DIČ: 2020153905 | IČ DPH: SK2020193905