

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk – Vimperk I  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města  
bankovní spojení: č. ú. ...., vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

## **Miroslav Cvrk**

r. č. 1961, trvalým pobytem: ....., 385 01 Vimperk

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen  
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u  
(dále jen „**smlouva**“):

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1860/14 – trvalý travní porost o výměře 724 m<sup>2</sup>**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Vimperk, katastrální území Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 08.08.2023 – 23.08.2023 zveřejněn jeho záměr č. 23/13/2023 ohledně prodeje pozemku uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy.

## **II. Předmět koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **parc. č. 1860/14 – trvalý travní porost o výměře 724 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Vimperk, s veškerým příslušenstvím a součástmi, a kupující pak tento pozemek parc. č. 1860/14 v katastrálním území Vimperk s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**předmět koupě**“), do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 038749/2023 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 21.07.2023 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku

----- 51.130,- Kč -----

----- slovy: padesát-jedna-tisíc-sto-třicet-korun-českých -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. ...., v. s. 3111000371 před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu na jeho účet č. .... v. s. 5169 také částku 2.000 Kč, jež odpovídá nákladům na ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

### IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Převáděná nemovitost je dále na základě Pachtovní smlouvy č. 10-236/11 uzavřené dne 07.05.2014 propachtována na dobu neurčitou kupujícím, za účelem jeho využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Tato pachtovní smlouva dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí zanikne. Na pozemku se nachází několik drobných staveb a zařízení vybudovaných kupujícím sloužících k činnosti zahrádkaření.
3. Převáděný pozemek je dle platného Územního plánu Vimperk zařazen do zastavěného území, plochy rekreace R7– návrh.
4. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícím.

### V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícímu k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu po jednom obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho sedmém zasedání konaném dne 11.09.2023, a to usnesením číslo: 65.

Ve Vimperku 20.09.2023

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.  
starostka města

.....  
**Miroslav Cvrk, v. r.**