

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2023/1579-1580	STAVEBNÍ ÚPRAVY DPS 1579, DPS 1580, STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ 2+KK - 2023
---------	-----------------------	---

Zadavatel	Město Vsetín Svárov 1080 75501 Vsetín-Vsetín	IČO: 00304450 DIČ: CZ00304450
-----------	---	--

Zhotovitel:	STABET spol.s r.o. 4.května 175 75501 Vsetín	IČO: 48395242 DIČ: CZ48395242
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
-------------	--------	--	--

HSV			826 145,90
PSV			975 957,88
MON			241 002,50
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			84 345,00
Celkem			2 157 451,28

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		2 157 451,28 CZK
Snížená DPH	15 %		323 617,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 481 068,97 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		63 000,00	0,00	9 450,00	72 450,00	3
1	Vedlejší a ostatní náklady	63 000,00	0,00	9 450,00	72 450,00	3
Stavební objekt				0,00		
SO 01	Stavební práce - byt č. 11, 24/1580 - 2+kk	1 389 181,97	0,00	208 377,30	1 597 559,27	64
1	STAVEBNÍ ČÁST	995 459,51	0,00	149 318,93	1 144 778,44	46
2	ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	44 605,00	0,00	6 690,75	51 295,75	2
3	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	160 805,23	0,00	24 120,78	184 926,01	7
4	Elektroinstalace	188 312,23	0,00	28 246,83	216 559,06	9
SO 02	Stavební práce - byt č. 4/1579 - 2+kk	705 269,31	0,00	105 790,40	811 059,71	33
1	STAVEBNÍ ČÁST	496 072,84	0,00	74 410,93	570 483,77	23
2	ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	26 277,84	0,00	3 941,68	30 219,52	1
3	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	88 431,97	0,00	13 264,80	101 696,77	4
4	Elektroinstalace	94 486,66	0,00	14 173,00	108 659,66	4
Celkem za stavbu		2 157 451,28	0,00	323 617,69	2 481 068,97	100

Popis stavby: 2023/1579-1580 - STAVEBNÍ ÚPRAVY DPS 1579, DPS 1580, STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ 2+KK - 2023

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady na činností zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese: www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zkratky:

M+D - montáž a dodávka

D+M - dodávka a montáž

Dod.+ Mtž - dodávka a montáž

M - montáž

DOD - dodávka

DEM - demontáž

Popis objektu: 001 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 1 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: SO 01 - Stavební práce - byt č. 11, 24/1580 - 2+kk

Popis rozpočtu: 1 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis rozpočtu: 2 - ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

Popis rozpočtu: 3 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Popis objektu: SO 02 - Stavební práce - byt č. 4/1579 - 2+kk

Popis rozpočtu: 1 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis rozpočtu: 2 - ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

Popis rozpočtu: 3 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			1 005,00	0,0
34	Stěny a příčky	HSV			61 018,77	2,8
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			34 509,54	1,6
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			9 200,25	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			282 662,20	13,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			73 892,19	3,4
64	Výplně otvorů	HSV			12 600,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 170,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 653,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			121 618,73	5,6
97	Proražení otvorů	HSV			11 976,98	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 011,63	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			24 341,24	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			14 405,66	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			40 619,39	1,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			34 262,35	1,6
725	Zařizovací předměty	PSV			107 672,97	5,0
728	Vzduchotechnika	PSV			1 520,00	0,1
735	Otopná tělesa	PSV			13 817,25	0,6

762	Konstrukce tesařské	PSV			2 548,22	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			318 810,52	14,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			72 512,39	3,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 748,10	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 594,58	0,2
776	Podlahy povlakové	PSV			115 956,88	5,4
781	Obklady keramické	PSV			106 185,00	4,9
783	Nátěry	PSV			23 861,70	1,1
784	Malby	PSV			72 101,63	3,3
_1	Rozváděč RB	MON			23 985,00	1,1
1VZT	Zařízení č.1	MON			38 868,00	1,8
2VZT	Montážní materiál	MON			6 795,00	0,3
M21	Elektromontáže	MON			77 703,00	3,6
M21 1	PŘÍSTROJ SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE (s bezšroubovými svorkami)	MON			53 118,00	2,5
M21 4	Ochranné pospojování	MON			786,00	0,0
ON	Ostatní náklady	MON			23 997,50	1,1
VZT	Ostatní práce	MON			15 750,00	0,7
999	Poplatky za skládky	PSU			18 632,26	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			139 195,35	6,5
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			84 345,00	3,9

Cena celkem					2 157 451,28	100,0
-------------	--	--	--	--	--------------	-------