

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

New Visit s.r.o.

sídlo: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
adresa pro doručování: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB HK
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11569
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektových dokumentací pro projekt „**Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov**“ včetně zajištění potřebného stavebního povolení. Cílem investora je zachovat přírodní charakter území a vybudovat rekreační areál pro obyvatele města Chomutova a přilehlých obcí. Důraz je kladen na zachování přírodního rázu a biodiverzity lokality.
2. Dílo se skládá z následujících částí, přičemž jejich rozsah je blíže specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy:

a) ČÁST 1 - Studie krajinářského řešení území

Dodavatel je povinen provést předprojektovou přípravu potřebnou pro následné zpracování studie krajinářského řešení území. Studie bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních ve formátu max. A2 a v elektronické formě.

Tato část díla je považována za dokončenou provedením všech nutných předprojektových příprav a zpracováním a písemným vyhotovením studie krajinářského řešení území.

b) ČÁST 2 - Projektová dokumentace pro společné povolení včetně návrhu mobiliáře

Dodavatel je povinen zpracovat dokumentaci pro společné povolení a provádění stavby na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů) a předat ji objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

Součástí dokumentace bude návrh mobiliáře ve formě „design manuálu“, tj. soupisu prvků s náčrtem či odkazem na výrobce (referenční výrobek).

c) ČÁST 3 - Zajištění stavebního povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby či společného povolení - dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, včetně případných potřebných úprav projektové dokumentace.

Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

d) ČÁST 4 - Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu mobiliáře

Dodavatel je povinen zpracovat DPS na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů), která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav. Dodavatel je tedy po vydání společného povolení v rámci této části díla povinen:

- zpracovat podmínky společného povolení do dokumentace pro provádění stavby,
- zpracovat položkový rozpočet a výkaz výměr - nákladová část bude dělena na jednotlivé stavební objekty,
- zpracovat projekt mobiliáře včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr,
- zpracovat dokumentaci tak, aby splňovala požadavky na dokumentaci dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zpracovat dokumentaci tak, že bude stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce, přičemž objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškerou požadovanou součinnost tak, aby bylo možné s dostatečným předstihem před zahájením projektových prací specifikovat veškeré referenční výrobky,
- zpracovat DPS tak, že budou zpracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Dodavatel předá dokumentaci objednateli v 4 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické formě

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 3.7.2023

b) **Nabídka** ze dne 27.7.2023

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl.

občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že v okamžiku schválení jakékoli části díla se tato stává zadáním (podkladem) objednatele vůči zhotoviteli pro zpracování následující části díla. Schválení jakékoli části díla není automaticky pokynem objednatele pro zhotovitele k pokračování s prováděním další části díla. Požadavky objednatele na změny dokumentace, které mají podstatný dopad do již schválených částí díla, budou řešeny jako vícepráce. Smluvní strany se dohodly, že cena za požadované vícepráce odpovídá ceně hodinové sazby za výkon autorského dozoru (uvedené v současně uzavírané příkazní smlouvě na výkon autorského dozoru se zohledněním inflace dle příkazní smlouvy), ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
6. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba provést jakékoliv průzkumy či rozbor, zavazuje se k jejich obstarání objednatel. Na potřebu či nutnost těchto průzkumů je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit, jakmile jejich potřebu zjistí, a to tak, aby je objednatel mohl obstarat včas a nebylo tím zdržováno provádění díla. Při tom berou smluvní strany v úvahu veřejnoprávní charakter objednatele a jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména čas potřebný pro řádné zadání průzkumů, a dále obvyklý čas pro zpracování průzkumů. Upozornil-li zhotovitel objednatele na potřebu provedení průzkumu včas, a zadání či zpracování průzkumů trvá déle, než bylo možné předpokládat, a nemůže-li zhotovitel z tohoto důvodu prokazatelně pokračovat v provádění díla, prodlužuje se o takovou dobu lhůta pro provedení příslušné části díla. Objednatel je oprávněn pořízení průzkumů odmítnout. Je-li k tomu důvod, postupuje pak zhotovitel podle ustanovení § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které upravuje postupy při nevhodném příkazu objednatele, přičemž je vždy povinen objednateli podrobně vysvětlit, v čem spatřuje rizika a přínosy ne/provedení průzkumu.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná. Omezení dle předchozí věty však nijak nevylučuje sjednání případných víceprací v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Cena díla činí:

Část díla	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
ČÁST 1 - Studie krajinářského řešení území	870 000,-	182 700,-	1 052 700,-
ČÁST 2 - Projektová dokumentace pro společné povolení včetně návrhu mobiliáře	1 520 000,-	319 200,-	1 839 200,-
ČÁST 3 - Zajištění stavebního povolení	200 000,-	42 000,-	242 000,-
ČÁST 4 - Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu mobiliáře	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-
CELKEM	3 890 000,-	816 900,-	4 706 900,-

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. V případě, že zhotovitel není ke dni uzavření smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace zhotovitele k dani z přidané

hodnoty, nejsou ustanovení smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinné. Stane-li se zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu

4. Cena díla nezahrnuje úhradu správních poplatků a/nebo jiných plateb za Objednatele a/nebo Investora, tj. za úhradu příslušných správních poplatků a/nebo jiných plateb odpovídá Objednatel.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla za části díla následovně:
 - ČÁST 1 - 100 % ceny Části 1 Díla v okamžiku dokončení a předání části díla 1
 - ČÁST 2 - 100 % ceny Části 2 Díla v okamžiku dokončení a předání části díla 2
 - ČÁST 3 - 100 % ceny Části 3 Díla v okamžiku dokončení a předání části díla 3
 - ČÁST 4 - 100 % ceny Části 4 Díla v okamžiku dokončení a předání části díla 4
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu příslušné části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu.

Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura musí mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ,
 - označení fakturované části díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,
 - den odeslání a den splatnosti,
 - celkovou cenu díla a cenu příslušné fakturované části díla, vše bez DPH i s DPH, vyčíslení DPH,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - přílohou faktury musí být předávací protokol.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě deseti dnů od jejího doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Součástí vrácení faktury bude odůvodnění obsahující specifikaci důvodu, který vedl k vrácení faktury alespoň v rozsahu umožňujícím zhotoviteli opravit nesprávné údaje nebo doplnit neúplné údaje. K jejímu proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění, přičemž a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
 4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
 5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za jakoukoliv část díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov. Zhotovitel není povinen provádět dílo v místě plnění, ledaže bude jeho přítomnost odůvodněně vyžadována v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění každé části díla bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k zahájení provádění příslušné části díla, nejpozději však do 10 dnů od doručení výzvy. Výzvu objednatel doručí zhotoviteli zpravidla po předání a převzetí předchozí části díla. Zahájením

prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem, není-li sjednáno jinak.

3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

Část díla	Termín
ČÁST 1 - Studie krajinářského řešení území	do 3 měsíců od doručení výzvy objednatele k zahájení části 1
ČÁST 2 - Projektová dokumentace pro společné povolení včetně návrhu mobiliáře	do 6 měsíců od doručení výzvy objednatele k zahájení části 2
ČÁST 3 - Zajištění stavebního povolení	do 2 měsíců od doručení výzvy objednatele k zahájení části 3
ČÁST 4 - Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu mobiliáře	do 5 měsíců od doručení výzvy objednatele k zahájení části 4

4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s dokončením jednotlivých částí díla v rozsahu, v jakém je způsobeno skutečnostmi mimo jeho vliv (např. prodlení dotčených orgánů státní správy, neposkytování nezbytné součinnosti objednatelem). V takovém případě se automaticky prodlužují termíny pro dokončení díla o dobu trvání této skutečnosti nebo jejího vlivu.
5. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a neohrozil předpokládané termíny realizace staveb, které mají být prováděny na základě dokumentace zhotovené v rámci této smlouvy. Zhotovitel je povinen při plánování časového harmonogramu přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení dokumentů, zejména dle článku VI. odst. 2 a čl. VII odst. 2 smlouvy, které jsou zahrnuté do celkové lhůty pro provedení díla.
6. Pro všechny případy přerušení díla se sjednává, že automaticky prodlužují veškeré budoucí lhůty uvedené v harmonogramu plnění.

VI. Podmínky provádění díla

- Všechny projektové dokumentace budou rozděleny na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat příslušnou projektovou dokumentaci a případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.
- Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části díla ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli nejméně jednou v průběhu provádění každé části díla, není-li v příloze č. 1 stanoveno jinak. Konzultací se rozumí osobní/online konzultace, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a následné odsouhlasení navrženého řešení objednatelem. Čas objednatele na prostudování (schválení) navrženého řešení díla bude vždy předmětem dohody na jednáních a lhůta bude zaznamenána v zápisu z jednání, nejméně však bude činit 5 pracovních dní. V případě, že doba prostudování objednatelem přesáhne 7 kalendářních dnů bez ohledu na dobu sjednanou v zápisu z jednání, dochází k automatickému prodloužení termínů plnění o tolik dnů, o kolik doba prostudování objednatelem přesáhla 7 kalendářních dnů. Ke konzultacím je zhotovitel povinen přizvat zástupce odborných profesí podílejících se na tvorbě dokumentace. Na jednáních bude projednáváno dílo v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. V případě neodsouhlasení navrženého řešení sdělí objednatel písemně zhotoviteli důvody svého nesouhlasu. Zhotovitel se k těmto důvodům nesouhlasu objednateli písemně vyjádří bez zbytečného odkladu.
- Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k vyjádření. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny kroky, zejména vůči správním orgánům, které v souvislosti s prováděním díla provede.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy České republiky, tj. zejména v souladu se (i) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) (dále jen „Stavební zákon“), (ii) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška“), (iii) souvisejícími právními předpisy, (iv) územním plánem města Chomutov, (v) platnými normami ČSN v částech závazných (společně dále jen „Předpisy“), a (vi) v souladu se Zadáním, pokyny a instrukcemi objednatele, pokud to nebude v rozporu s předchozím stupněm projektové dokumentace, a/nebo pokud zpracování takového zadání/pokynu/instrukcí objednatele nebude mít zásadní dopad na možnost plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve sjednaných termínech a/nebo za sjednanou cenu.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zásadní dopad má taková změna, (i) která oproti zadání objednatele nebo objednatelem schválené předchozí výkonové fáze díla mění koncepci (z hlediska zejména koncepce architektonické, provozní, stavebně technické, statické, technologické nebo dopravní) projektu nebo (ii) jejíž zpracování do posuzovaného stupně dokumentace vyžaduje koordinaci s ostatními profesními částmi dokumentace (např. statika, mechanika, terénní a povrchové úpravy). Činnosti související se zásadní změnou díla budou objednatelem hrazeny jako vícepráce za podmínek stanovené v této smlouvě a budou ze strany zhotovitele provedeny na základě samostatného písemného dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo také v souladu s:
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
 - zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
 - požadavky stanovenými hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány,
 - s právními předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti po uzavření smlouvy a svým obsahem budou nahrazovat právní předpisy specifikované ve smlouvě. V případě, že bude zrušen právní předpis bez náhrady, objednatel na žádost zhotovitele určí, zda má zhotovitel postupovat v souladu původními právními předpisy.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení každé části díla (část 1, 2, 3, 4) je zhotovitel povinen fyzicky předat část díla (čistopis) objednateli v sídle objednatele. K převzetí každé části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání bude proveden písemný záznam obsahující zejména výčet předávaných listin a věcí – tento záznam se nepovažuje za Předávací protokol a toto předání se bez dalšího nepovažuje za předání části díla ve smyslu jejího řádného předání a převzetí objednatelem a vzniku nároku na zaplacení její ceny. Objednatel při tomto převzetí dílo žádným způsobem nekontroluje, pouze jej převezme k dalšímu prostudování.
2. Objednatel má následně 10 pracovních dnů k prostudování příslušné části díla a vytknutí zjevných vad a k podpisu Předávacího protokolu. V předávacím protokolu musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat žádné vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno objednatelem podpisem předávacího protokolu (dále též „předání díla/části díla“). Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí.
4. Pokud objednatel příslušnou část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.
5. Objednatel může odmítnout dílo/část díla převzít pro jeho vady či nedodělkami. V takovém případě tuto skutečnost v Předávacím protokolu výslovně uvede a doručí jej podepsaný zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady odstranit a následně se bude celý předávací proces opakovat až do doby, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla/části díla objednatelem.
6. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli podepsaný Předávací protokol ve lhůtě dle odst. 2 (buď s akceptací nebo s odmítnutím díla), považuje se příslušná část díla za předanou a převzatou. Tím není dotčeno právo objednatele dodatečně reklamovat případné vady příslušné části díla.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Předávací protokol může mít elektronickou podobu.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána takto, není-li u jednotlivých částí díla uvedeno jinak:

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána ve 4 písemných vyhotoveních a digitální formě.

Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude projektová dokumentace předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF,
- výkresová část: PDF (každý výkres) - označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF - s ohledem na GIS města,
- dokladová část ve formátu PDF,
- rozpočet - 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele,
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, případně další dokumentace) budou předány v souladu s čl. II této Smlouvy. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného. Dokumentace bude vyhotovena ve 2D formátu.

Všechny písemné dokumenty, zpracované autorizovanými osobami budou v příslušných stupních projektové dokumentace, ve všech paré opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu. U těch částí dokumentace, které nepodléhají autorizaci, budou příslušné části dokumentace opatřeny podpisem zpracovatele.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla definovanou v čl. II od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí záruční doby stavby podle díla realizované, maximálně však do uplynutí doby 10 let od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení. V odůvodněných případech (zejm. z hlediska technické náročnosti) se strany mohou dohodnout na přiměřeném prodloužení lhůty.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla (s jejímž provedením se zhotovitel dostal do prodlení) bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud dojde k vytknutí několika vad současně, nebudou se smluvní pokuty kumulovat pro každou vytknutou vadu a smluvní pokuta bude narůstat až do odstranění poslední důvodně vytknuté vady.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla delší než 30 dnů.
 - b) prodlení objednatelově se zaplacením ceny díla nebo její části delší než 30 dnů
 - c) objednatel neposkytuje zhotoviteli nebo jím určeným osobám součinnost pro pokračování prací na díle po dobu delší než 30 dnů
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy kterékoliv ze stran musí předcházet písemná výzva druhé smluvní strany s upozorněním na možnost odstoupení a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů.

XI. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
 - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí

osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:



XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v přiměřeném rozsahu na základě žádosti zhotovitele. Objednatel zejména:
 - a) zajistí podklady o dotčených budovách a pozemcích a o stavu zařízení, nebo podá závaznou informaci,
 - b) zajistí vstupy na dotčené pozemky,
 - c) poskytne plnou moc v potřebném rozsahu zplnomocnění, za účelem projednání dokumentace ve správních řízeních, popř. za účelem možného vstupu do archivu atp.,
 - d) zajistí veškeré záležitosti majetkoprávní povahy, které nespádají do předmětu díla zhotovitele (např. smlouvy se správcem inženýrských sítí atp.).

Pokud objednatel i přes výzvu zhotovitele neposkytne nezbytnou součinnost ve lhůtě 10 dnů, má zhotovitel právo přerušit práce na díle.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění na samostatnou pojistnou událost není nižší než 2.500.000 Kč, a limit pojistného plnění pro více pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho kalendářního roku není nižší 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy zhotovitele a pojistné smlouvy hlavního subdodavatele je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejich změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.

5. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé části díla v rozsahu všech svých práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výhradní neomezenou licenci k užití daného stupně pro účely realizace, prezentace a/nebo propagace projektu, k úpravám, dopracování a/nebo jiným změnám díla, k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti. Cena licence je zahrnuta v ceně každé jednotlivé části díla a objednatel ji nabývá okamžikem předání a převzetí příslušné části díla.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky, závazky či celou smlouvu na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 595/23 ze dne 21. 8. 2023.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově 11. 09. 2023

V Hradci Králové

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele
New Visit s.r.o.
[redacted] jednatel



new visit

New Visit s.r.o.
Vančurovo nám. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
Czech Republic, DIČ CZ25268635

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace činností

Specifikace činností

ČÁST 1. Studie krajinářského řešení území

Studie bude obsahovat návrh řešení v podrobnosti tak, aby bylo možné dále připravovat navazující dokumentaci včetně odhadu ceny za realizaci stavby.

Studie bude vypracována v souladu se standardy projekčních prací ČKA.

Součástí studie bude i koordinace sítí v řešeném území a předjednání záměru s vybranými orgány státní správy.

Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba provést jakékoliv průzkumy či rozborů, zavazuje se k jejich obstarání objednatel.

V průběhu prací na studii budou probíhat konzultace s objednatelem, a to nejméně v počtu 1 setkání (setkání budou probíhat v předem domluvených časech a intervalech).

ČÁST 2. Projektová dokumentace pro společné povolení

Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu daném legislativou. Součástí projektové dokumentace budou veškeré stavební objekty, které bude nutno zrealizovat pro bezchybné fungování projektu. Součástí prací bude zpracování kvalifikovaného propočtu nákladů.

Předpokládá se, že na projekt zadavatel bude čerpat dotační prostředky, předmětem služeb tedy bude i zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci. Předmětem dodávek bude tedy zpracování rozpočtů pro tyto účely.

Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v souladu s příl. č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení dle pokynů Objednatele a předá mu dokumentaci ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

Součástí výkonu jsou zejména následující činnosti:

- prověření stanovisek DOSS a orgánů státní správy
- stanovení požadavků na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.
- zpracování a sestavení Dokumentace pro vydání společného povolení přikládané k žádosti o vydání společného povolení předkládané ke správnímu řízení;
- vypracování návrh mobiliáře formou „design manuálu“

ČÁST 3. Zajištění stavebního povolení

Zajištění kompletní inženýrské činnosti k dosažení vydání a nabytí právní moci správního rozhodnutí – stavebního (či obdobného) povolení. Součástí inženýrské činnosti je zejména:

- předjednání dokumentace s DOSS a s majiteli sítí tech. infrastruktury;
- získání kladných stanovisek k dokumentaci od DOSS a správců sítí technické infrastruktury, majitelů okolních pozemků;

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz |

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-626-441/0100 | www.chomutov-mesto.cz |

Úřední dny a hodiny

pondělí, středa 08.00-17.00 hodin

úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- zpracování výsledků projednání s DOSS a správního řízení do Dokumentace pro vydání společného povolení;
- změny DVSP a podkladů pro vydání společného povolení vyžadované příslušnými úřady nebo dotčenými orgány, za předpokladu, že se nejedná o zásadní změny;
- podání dokumentace DSP na stavební úřad;
- zajištění součinnosti se stavebním úřadem a obstarání stavebního povolení s nabytím právní moci;
- kompletní konzultační a poradenská činnost ve fázi projektování zamýšlené realizace i v průběhu procesu vyřizování společného povolení;
- zastupování objednatele (resp. investora) na základě plné moci ve veškerých správních řízeních;
- součinnost při jednání se sousedy či dotčenými občanskými sdruženími, iniciativami apod. součinnost při získávání kvalifikovaných plných mocí a souhlasů s výstavbou od případných spoluvlastníků a sousedů;
- projednání veškerých samostatných řízení, která budou přímo vyvolána potřebou zajištění nadřazených povolení, tzn. cíle a předmětu Projektu. To je zejména povolení jednotlivých přeložek infrastruktur, umístění drobných staveb, vodoprávní řízení apod.;
- zajištění stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a souhlasů všech ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy a samosprávy ve společném řízení;
- zajištění všech nezbytných dílčích přeložek sítí, odstranění drobných staveb, umístění drobných staveb apod., nezbytných k získání pro vydání společného povolení;
- zajištění rozhodnutí pro vydání společného povolení.

Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Správní lhůty jsou uvažovány v souladu s rozhodovací praxí orgánů veřejné správy, zhotovitel neodpovídá za případná prodlení ze strany orgánů veřejné správy.

ČÁST 4. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu mobiliáře

DPS bude vypracována v rozsahu daném legislativou.

Součástí PD bude řešení příslušného mobiliáře - informační tabule, pozorovatelný, odpočinkové plochy s lavičkami a koši, apod. Zpracování projektu mobiliáře (včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr).

Součástí projektové dokumentace budou v podrobnosti DPS navrženy veškeré stavební objekty. Součástí prací bude zpracování položkového rozpočtu (dle URS) s výkazem výměr, včetně slepého výkazu výměr, který bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vycházet z DVSP, doplňujících instrukcí objednatele a bude respektovat podmínky vydaného společného povolení.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s příl. č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Jednotlivé části dokumentace pro provedení stavby budou zpracovány až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na jejímž základě bude možné stavbu jednoznačně ocenit a vybrat generálního dodavatele stavby.

Základní výkony:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby,

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz |

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-626-441/0100 | www.chomutov-mesto.cz |

Úřední dny a hodiny

pondělí, středa 08.00-17.00 hodin

úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v rozsahu příl. č. 13 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění - o dokumentaci staveb a v souladu s požadavky stanovenými smlouvou,
- v rámci dokumentace pro provedení stavby budou zpracovány následující části:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace
- vypracování stavebně technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby,
- zapracování podmínek společného povolení do dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace pro provádění stavby bude dostatečně konkrétní a podrobná, aby ji bylo možné použít k zamýšlenému účelu, tj. aby podle ní mohl zhotovitel stavby vytvořit veškeré potřebné dílenské a realizační výkresy.

Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro provádění stavby dle pokynů Objednatele a předá mu dokumentaci ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

V průběhu prací na DSP budou probíhat konzultace s objednatel, a to nejméně v počtu 2 setkání (setkání budou probíhat v předem domluvených časech a intervalech).

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz |

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-626-441/0100 | www.chomutov-mesto.cz |

Úřední dny a hodiny

pondělí, středa 08.00-17.00 hodin

úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin