

J. s. o.
o náměstí 12 A
00 Praha 7
4, DIČ: CZ26418274

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2023/12

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]

Zastoupená :

7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00
jednající : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti
IČ : 26418274
DIČ : CZ26418274
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

SMART SBD s.r.o.

sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Luboš Solan, MBA (podepisující osoba)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 244226
IČO: 042 12 223
DIČ: CZ04212223
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2023/12, která byla uzavřena dne 16.6.2023 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění cena a termín dokončení díla.**
2. **Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla** dochází v důsledku nutnosti provést vícepráce v souvislosti s likvidací stávající kuchyňské linky a dodání s montáží nové-serie Ikea Knoxhult a dále pro zprovoznění plynového ohříváče TUV byla nutná kontrola a revize stávající spalinové cesty, dále na základě požadavků investora byl ponechán otvor do kuchyně a tím vznikly méněpráce s dodáním nové ocelové zárubně vč. dveří+spojené práce s nátěry. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 43 dní**, proto se v **čl. 3. odst. 3.1** mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Termín dokončení stavebních prací: do 93 dnů od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o 26 558 Kč bez DPH, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena dle smlouvy bez DPH		534 888,93,- Kč
Cena dle Dodatku č.1 bez DPH		26 558,- Kč
DPH celkem dle dodatku	15 %	3 983,70,- Kč
DPH celkem dle smlouvy	15 %	80 233,34,- Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		561 446,93,- Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		645 663,97,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.

8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 9.8.2023

V Praze dne 8.8.2023

V Praze dne 8.8.2023

Objednatel

Zhotovitel

..IČ: 2

Městská část Praha 7
7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	Oprava bytu číslo 15 - Veletržní 65 - Praha 7		
Objednatel:	7U s.r.o.		
Objekt:	BD Veletržní 65, BJ 15		
Vydal (Zhotovitel):	Smart SBD s.r.o.		
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.		
Odesláno / předáno	<i>poštou</i>		<i>osobně</i>
			x
			<i>Datum:</i>
			9.8.2023
Přílohy / poč. listů	<i>Položkový rozpočet</i>		1
1) Zdůvodnění:			
Na základě požadavku investora byla stávající kuchyňská linka zlikvidována a dodána nová - serie Ikea Knoxhult			
Dále na základě požadavku investora byl ponechán stávající otvor do kuchyně a tím vznikly méněpráce s dodáním nové ocelové zárubně vč. dveří + spojené práce s nátěry			
Pro zprovoznění plynového ohříváče TUV byla nutná kontrola a revize stávající spalinové cesty.			
2) Vyjádření TDS:			
S uvedenými změnami souhlasí			
3) Vyjádření GP:			
S uvedenými změnami souhlasí			
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:			
		Ne	
6a) Méněpráce (Kč bez DPH)	8 006,00 Kč		
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)	34 564,00 Kč		Cenový dopad
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)	26 558,00 Kč		26 558,00 Kč
7) Vliv na termín výstavby:			dokončení díla do 20.9.2023
8) Schválil:	7U s.r.o.		SMART SBD s.r.o.
Datum:			
Podpis			

SMART SBD s.r.o.

U Elektry 830,

198 00 Praha 9-Hloubětín

IČO: 04212223

Stavba: Úpravy bytové jednotky č.15 v ulici Veletržní 65

Změnový list č. 1

Položkový rozpočet k ZL č.1 - Úpravy bytové jednotky č.15 v ulici Veletržní 65

Vícepráce

		766	Konstrukce truhlářské	
74	766	766660RA2	Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl
76	766	766812115	Dodávka kuchyňské linky Ikea Knoxhult	kus
126		783	Dokončovací práce - nátěry	
130	783	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením, oškrábáním - dveřní křídla,	m2
131	783	783101205	Dekoraturní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - dveřní křídla	m2
132	783	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30% - dveřní křídla	m2
133		784	Dokončovací práce - malby a tapety	
136	784	784211101	Zasklívací práce	kpl
95		769	Plynová zařízení	
104	775	775R009	Revize plynových zařízení - spalínová cesta	ks
VRN				

Méněpráce

		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
7		642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5m2 vč. dodávky zárubně 80x197x11cm	kus
8		968072455R00	Vybourání kovových/dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2
		766	Konstrukce truhlářské	
74	766	766660RA2	Demontáž kuchyňské linky - bez likvidace	kpl
92	611	61160706	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové bílé šířka do 80cm	kus
93	611	61160706R00	dveřní kování ELEGANT,	kus
126		783	Dokončovací práce - nátěry	
127	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně, otopná tělesa	m2
128	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně, otopná tělesa	m2
129	783	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně, otopná tělesa	m2
Cena celkem				

7U s.r.o.
 Ortenovo náměstí 947/12a
 170 00 Praha 7
 IČO: 26418274

34 564,00		

17 390,00		
1,000	1 890,00	1 890,00
1,000	15 500,00	15 500,00
1 924,00		
2,000	448,00	896,00
2,000	272,00	544,00
2,000	242,00	484,00
6 250,00		
1,000	6 250,00	6 250,00
5 000,00		
1,000	5 000,00	5 000,00
4 000,00		
8 006,00		

3 131,00		
1,000	2 777,00	2 777,00
2,000	177,00	354,00
3 769,00		
1,000	790,00	790,00
1,000	1 990,00	1 990,00
1,000	989,00	989,00
1 106,00		
2,000	65,00	130,00
2,000	134,00	268,00
2,000	354,00	708,00
26 558,00		