

# SMLOUVA O DÍLO

na obnovu historických okenních výplní ZUŠ v Jilemnici,  
uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami :

**objednatel:** **Základní umělecká škola Jilemnice**, příspěvková organizace  
Valdštejská 216, 514 01 Jilemnice  
Zastoupená: ředitelkou Bc. Lenkou Krausovou  
IČ: 00854735

**a**

**zhotovitelem:** **Jaroslav Maryška – Authentic Art Craft**  
Se sídlem: Koberovy 60, 468 22, Železný Brod  
Zastoupeným: Jaroslavem Maryškou  
IČ: 869 460 21  
DIČ:CZ7806222523

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést repasi 3 ks okenních výplní na budově ZUŠ v Jilemnici, dle nabídkové ceny.
2. .Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně realizované a předané dílo níže sjednanou cenu.

## II.

### Doba plnění díla

1. Předpokládaný termín zahájení díla: 1.6.2023
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do: 30.9..2023

## III.

### Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

Celková cena	:	200 640 ,- Kč
DPH 21%	:	42 134,40 ,-Kč
Celková cena s DPH	:	242 774,40,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Splatnost faktury bude činit 14 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou

objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

2. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
5. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.
6. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky při provádění a dokončení díla.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přejímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

## VII.

### Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu 24 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.
4. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.

## XIII.

### Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.  
Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Jilemnici dne 25.5.2023

Jaroslav Maryška  
*zhotovitel*

Bc. Lenka Krausová  
*objednatel*

