

# SMLOUVA O DÍLO

č. dodavatele 18.9.2023

„akustické systémy Knauf, WOLF, Siniat, Rigips, Eurocoustic „,

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku  
a předpisů souvisejících v platném znění

## Objednatel:

Obchodní název: **Středočeské inovační centrum, spolek**  
se sídlem: Strakonická 3367, Praha 5  
zastoupený: Mgr. Pavlem Jovanovičem, statutárním ředitelem  
IČO: 042 28 235  
Bankovní spojení: 2021390000/6000, PPF banka

dále jen „*objednatel*“ na straně jedné

a

## Zhotovitel:

Obchodní název: **Noitami akustika s.r.o.**  
Sídlo: Na Vaňhově 163, Praha 9  
jednatel: Petr Vlček  
IČ/DIČ: 01836790/ CZ01836790  
Bankovní spojení: KB č.ú.: 107-5127900287/0100

dále jen „*zhotovitel*“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## 1.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace akustických úprav kanceláří společnosti Středočeského inovačního centra, sídlícího na adrese Strakonická 3367, Praha 5 (dále jen „dílo“) spočívající v provedení prací a dodávek dále specifikovaných v cenové nabídce č.: 14.8.2023. Montážní práce budou prováděny na adrese Strakonická 3367, Praha 5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v uvedených podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a kvalitu požadovaného díla, včetně dopravy na staveniště, vnitrostaveništní manipulace, včetně povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, v rozsahu dále uvedeném v cenové nabídce, včetně veškerých souvisejících nákladů (přípomoc, přípravné práce, pomocné lešení, přesun hmot a hrubý úklid).

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě podle cenové nabídky, ze dne 14.8.2023, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.3. Objednatel je oprávněn změnit smluvně stanovený rozsah prací (předmět díla) a úkoly zhotovitele, stejně jako požadovat více nebo méně práce a zhotovitel je povinen je provést, resp. v případě

méněprací neprovést nebo neprodleně zastavit jejich provádění, a to i v případě, že v době realizace ještě nedošlo k potvrzení ceny víceprací nebo méněprací od objednatele. Jakékoliv změny předmětu díla vyvolané právními předpisy, popř. požadavky smluvních stran, budou písemně odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny v dodatku k této smlouvě.

- 1.4. Výše uvedené dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, technologiemi jednotlivých výrobců, v souladu s technickými normami platnými v České republice a dle této smlouvy o dílo a smluvních dokumentů.

## 2.

### Čas plnění

- 2.1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v těchto termínech:
- a) Zahájení prací: 15-31.10. 2023
  - b) Dokončení prací: 7-9 dní od data zahájení prací
- 2.2. Termínem dokončení díla je míněno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. podepsání předávacího protokolu mezi účastníky této smlouvy. Objednatel je povinen ihned po vyzvání k předání díla, dílo převzít, popřípadě určit vady a nedodělky, zhotovitel je povinen je neprodleně odstranit a znovu vyzvat objednatele k převzetí díla. V případě, že objednatel nebude na výzvu o předání díla reagovat, považuje se dílo automaticky po třech dnech od vyzvání za předané.
- 2.3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla z důvodu zavinění na své straně vzniká mu povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den trvání prodlení.

## 3.

### Cena díla

**495 130,-Kč bez příslušného DPH**  
**Výše DPH 21% = 103 977,30**  
**Celkem 599 107,30 Kč**

- 3.1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb potřebné pro realizaci celého díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků za celkovou dohodnutou maximální smluvní cenu, která je současně cenou nejvýše přípustnou ve výši: 599 107,30 Kč.

Uvedená cena je včetně příslušného DPH.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě převodem na účet zhotovitele, a to do čtrnácti dnů od převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dále dohodly na dílčí platbě. První platba ve výši 302500,- vč DPH, bude zaplacená zhotoviteli do 25.10.2023, zbylá část – doplatek ve výši 296607,- Kč vč DPH bude zaplacen do deseti dnů po dokončení díla. Dostane-li se objednatel do prodlení splatností faktury, vzniká mu povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## 5.

### Závěrečná ujednání

5.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy :

Příloha 1:

Smluvní položkový rozpočet - Nabídka Zhotovitele

Výše uvedené Přílohy Smlouvy budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a budou smluvními stranami oparafovány, pokud na nich není požadován podpis smluvních stran. Každá ze smluvních stran poté dostane jedno vyhotovení.

5.2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy před příslušnými soudy České republiky.

5.3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejich příloh nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Smluvní účastníci se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude úvodní formulaci ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.

5.4. Objednatel se stává vlastníkem předmětného díla dnem úplného uhrazení smluvní ceny dle bodu 3. této smlouvy

5.5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

5.7. Záruka na dílo je poskytnuta na 36 měsíců od provedení a předání díla bez vad.

5.8. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V Praze dne :

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: