

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (na základě XXXXXXXXXXXX)

kontaktní adresa:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Brno, Šumavská 524/31, PSČ 602 00

číslo smlouvy: 22-MPS00311/16

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1145/34 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Přerov, na LV číslo 107 pro obec Přerov a katastrální území Dluhonice.

Vlastnictví svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 1145/34** (ostatní plocha) v katastru nemovitostí obce Přerov a katastrálním území Dluhonice.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovitá věc**".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího do vlastnictví České republiky, do příslušnosti hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, IČO 65993390, kupuje.

Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov.**“

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy činí 54.290,- Kč + 21% DPH, tj. 11.400,90 Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **65.690,90 Kč**. Tato kupní cena ve výši 54.290,- Kč byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2548-14/23 ze dne 24. 3. 2023 vyhotoveném znalcem XXXXXXXXXXXX.

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu je stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Kupující vedle kupní ceny prodávajícímu uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.220,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem = 1.096,20 Kč, tj. se zahrnutím DPH celkem 6.316,20 Kč.

Celková částka k zaplacení tedy činí **72.007,10 Kč** (sedmdesát dva tisíce sedm korun českých deset haléřů).

Uvedená celková částka k zaplacení **72.007,10 Kč** (včetně DPH) je splatná jednorázově do 60 dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5714022**.

Pro případ, že kupující celou částku ve sjednané době neuhradí a neučiní-li tak ani v dodatečně mu prodávajícím poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než deset kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro strpění účinků trvání a provozu železniční dráhy a pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupované nemovité věci. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXX, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné nemovité věci vázly jakékoliv právní vady, zejména, že mu není známo, že by předmětná nemovitá věc byla zatížena dluhy, zástavními právy, předkupními právy, služebnostmi nebo právy třetích osob, které by ji zatěžovaly, vyjma omezení a věcných břemen již v katastru nemovitostí evidovaných. Toto prohlášení se však nevztahuje na případná věcná břemena vzniklá v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, přičemž ale prodávající o existenci nějakých takových v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy nemá žádnou povědomost.

VIII.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Přerov, katastrální území Dluhonice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov v katastru nemovitostí obce Přerov a v katastrálním území Dluhonice proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o podání tohoto návrhu na vklad.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně informovat kupujícího.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX