

= CON21603 =

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě (CON11366), (SML 021/2021) o nájmu prostor**  
uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Alza.cz a.s.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: Mgr. Peter Šupák, ředitel expanze, na základě pověření

kontakt pro obchodní záležitosti: pronajmy@alza.cz

kontakt pro technické záležitosti: +420 225 340 111

(dále jen „Alza“)

a

**městská část Praha-Suchdol**

Se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, PSČ 165 00, Praha-Suchdol

zastoupená starostou, ing. Petrem Hejlem

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000699359/0800, Česká spořitelna a.s.

(dále jen „Partner“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru CON11366  
(dále jen „Smlouva“)

a to takto:

Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu CON11366, jejímž předmětem je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení, box na výdej objednaného zboží (dále jen „AlzaBox“) na adrese Suchdolská, Praha Suchdol, u stanoviště kontejnerů, GPS: 50.137948, 14.380819 na pozemku parc. číslo 1150/1 v k.ú. Suchdol zapsaném na LV č 1, vedeném u kat. úřadu hlavního města Prahy, kat. pracoviště Praha (dále jen „Lokalita“).

**Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly, že předmětná část nemovitosti v Lokalitě se zvyšuje na plochu o výměře až 7 m<sup>2</sup>, Alza má tímto právo rozšířit stávající Alzabox o 6 modulů na celkový počet 14 modulů.**

**Článek 2.2. se doplňuje textem:**

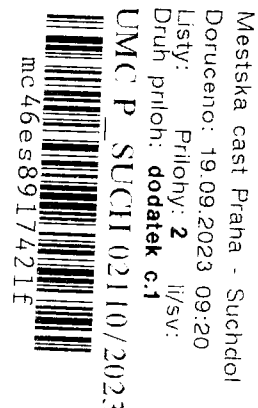
2.2.5 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, spojené s umístěním Zařízení jsou v režii Alzy, která bude rovněž objednatelem a investorem terénních úprav a stavebních prací, spojených s instalací Zařízení.

**Článek 3.1 se tímto Dodatkem nahrazuje textem:**

Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokalit pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 2.940,-Kč + DPH, což je 35.280,-Kč za rok + DPH.

**Článek 3.3, 3.4 a 3.5 se nahrazuje tímto textem:**

3.3. Obě smluvní strany se dohodly na roční splatnosti Nájemného + paušálu za energii na základě faktury vystavené Partnerem. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní partner nejdříve ke dni podpisu tohoto dodatku a další faktury nejdříve ke dni každého výročí počátku tohoto dodatku. Nájemné je splatné do 15 dní od doručení řádně vystavené faktury Alze.

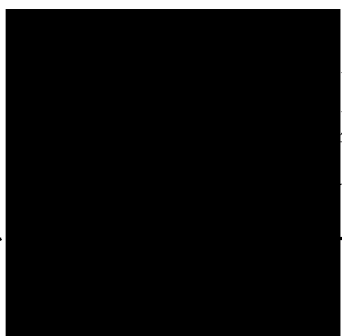


3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že od roku 2026 je Partner oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen, maximální zvýšení nájemného však nesmí přesáhnout 5 % ročně.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace nových modulů Alzaboxu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze, dne 13. 9. 2023

  
Alza.cz a.s.

*10. 9. 2023*  
V Praze-Suchdole, dne   .   . 2023

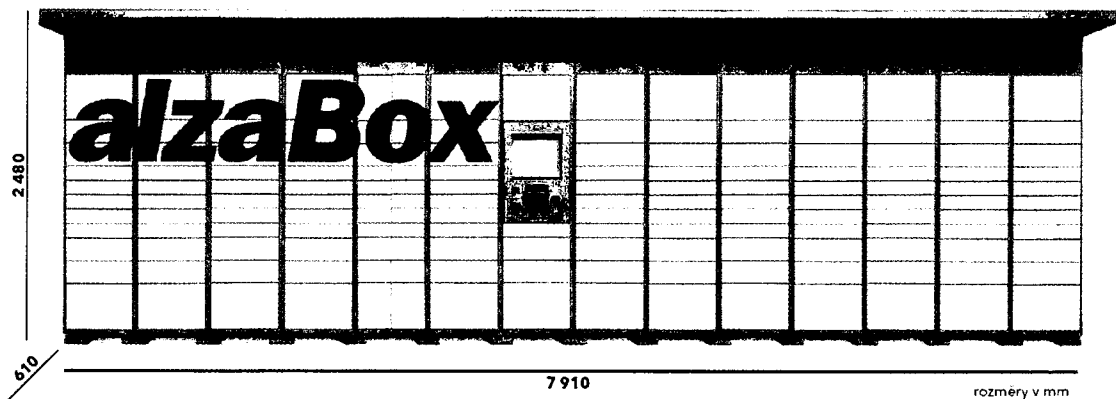
  
starosta MČ Praha-Suchdol

Příloha č.1: Specifikace a vizualizace označení Alzaboxu

Příloha č. 2: Plná moc Mgr. Petera Šupáka.



Příloha č.1: Specifikace a vizualizace označení Alzaboxu



Příloha č. 2: Plná moc Mgr. Petera Šupáka.

U PR281596



**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 244 3, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje **Jakub Krejčí**, místopředseda představenstva

**tímto pověřuje**

svého zaměstnance, pana [redacted] **Ředitel odd. expanze**, datum narození [redacted]

k zastupování společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování síť AlzaBoxů.

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání, jež třeba a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2023 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

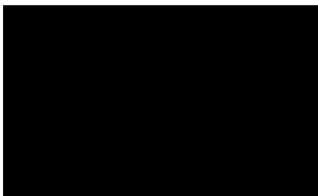
Předmět tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho imcím, včetně veškerých informací tím spojených.

V Praze dne [redacted]



**Jakub Krejčí**  
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne [redacted]



Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Praha 7, Holešovice, IČO: 2702443, DIČ: CZ 2702443  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeníh o pravosti podpisu 18282/170, 2023

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,**  
sídlem Praha 7 - Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00

Prohláším, že **Jakub Krejčí**, narozen 19. 2. 1986 v O. travě, trvale bytem Praha 3 - Žižkov, Ke Kapslově 2855/7, PSČ 130 00, jehož totožnost byla prokázána z OI 21 0106085 mto p stinu přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne 12. 1. 2023



vlastnoruční podpis advokáta

